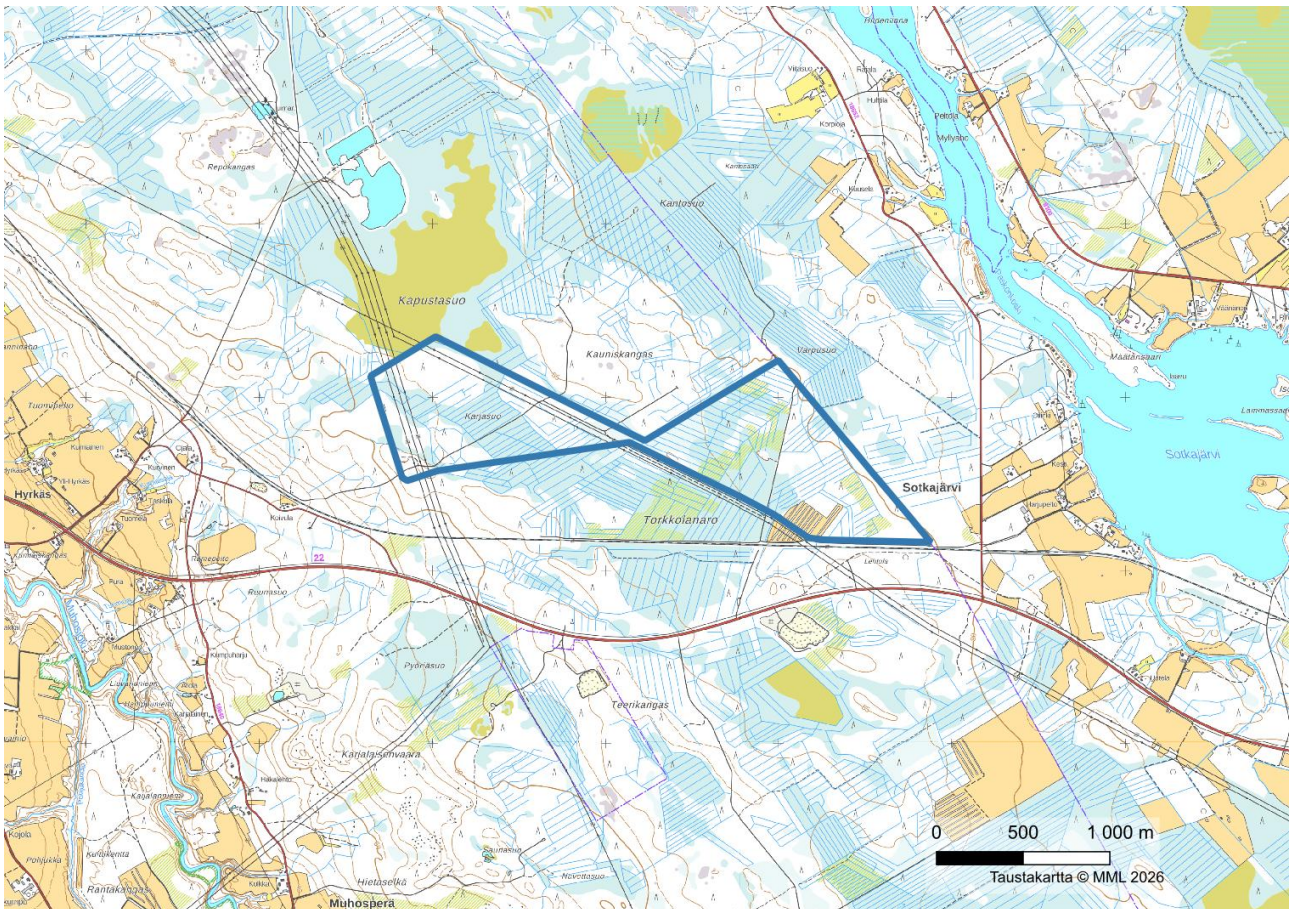




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

PYHÄNSELÄN SUURTEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



Alustava asemakaava-alueen rajausta (maastokartta © MML 2026). Rajausta voi tarkentua kaavoituksen aikana selvitysten ja suunnitteluratkaisujen perusteella.

7.8.2026

Muhoksen kunta

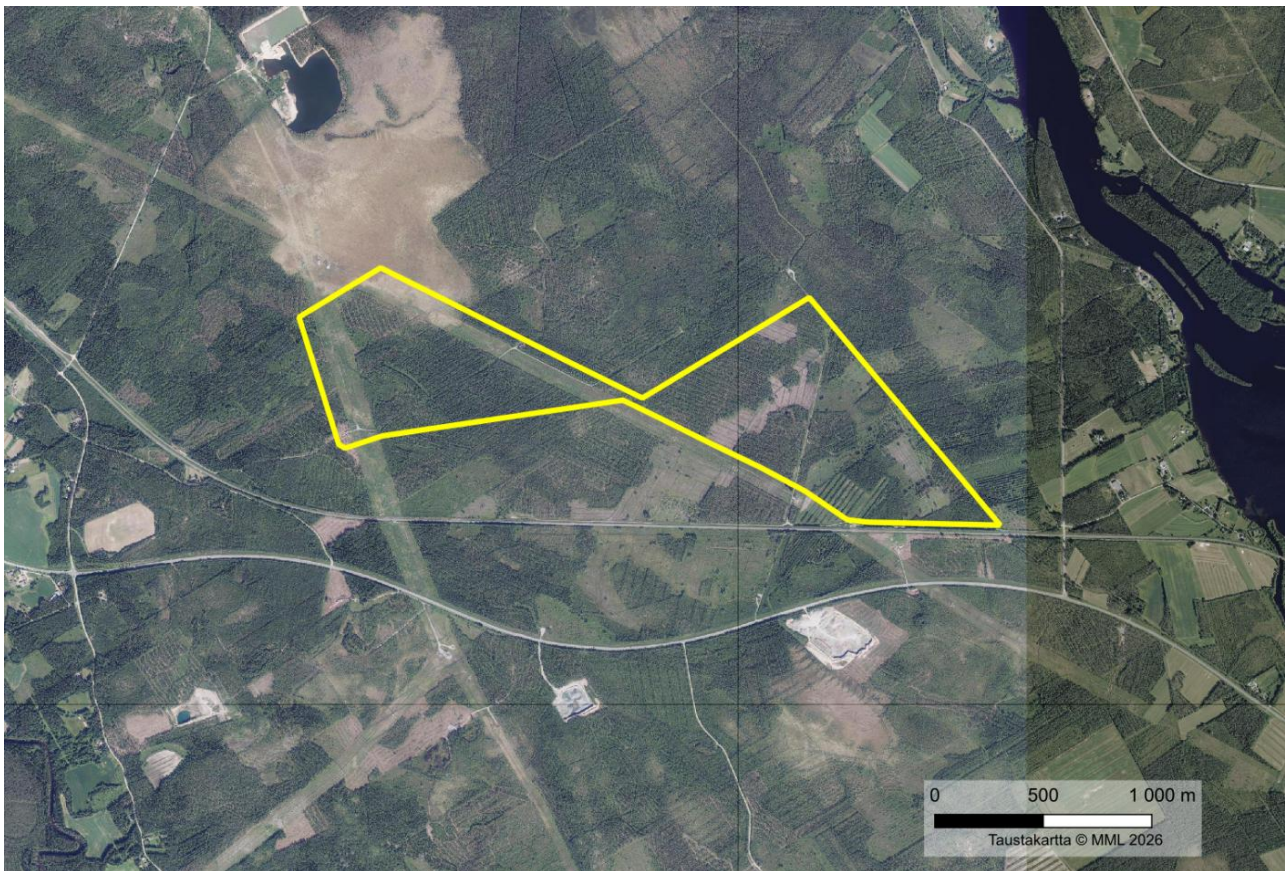


Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavasunnittelun edetessä.

Suunnittelualue

Asemakaavan laajennus koskee vuonna 2025 hyväksytyn Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan ja Oulu-Kontiomäki radan pohjoispuolella olevaa noin 134 hehtaarin aluetta. Suunnittelualue koostuu kahdesta laajennusosasta. Kaavoitus on käynnistetty Muhoksen kunnan aloitteesta. Suunnittelualueella on sekä valtion että yksityisten omistamaa maata.

Suunnittelualue sijaitsee Muhoksen taajamasta noin 8 km itään Pyhänselän alueella hyvien liikenne- ja rautatien varrella. Suunnittelualue rajautuu idässä Utajärven kunnanajaan. Pyhänselän sähköasema, Pyhänsivun asemakaava-alue ja Leppiniemen kylä sijaitsevat suunnittelualueen luoteispuolella. Lännessä suunnittelualue rajautuu Struventien suunniteltuun katulinjaukseen. Suunnittelualue on tällä hetkellä ojitettua suota ja rakentamatonta talousmetsää. Alueen länsireunaa sivuaa kolme valtakunnallisesti merkittävää pohjois-eteläsuuntaista Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohtoa. Lisäksi alueen halki kulkee luode-kaakko-suunnassa yksi 220 kV voimajohto, yksi 110 kV voimajohto ja 400 kV voimajohto. Alueella ei sijaitse asutusta. Lähimmät asuinrakennukset ovat idässä Utajärven Sotkajärven alueella noin 600 m etäisyydellä ja lännessä Muhoksen taajaman suunnassa noin 800 m etäisyydellä suunnittelualueen rajasta.



Kuva 1. Ilmakuvaan on rajattu keltaisella alustava suunnittelualue (ortokuva © MML WMS 2025).

Asemakaavan laajennuksen tarkoitus ja tavoitteet

Aiemmin valtatie 22 ja Oulu-Kontiomäki radan varteen on laadittu Pyhänselän asemakaava, joka mahdollistaa noin 120 hehtaarin suurteollisuusalueen muodostumisen. Asemakaavan yhteydessä laadittiin myös laajemmalle alueelle ulottuva strateginen yleiskaavallinen tarkastelu, jossa varauduttiin teollisuusalueen laajentamiseen nyt kaavoitettaville alueille. Teollisuustonttien kysynnän vuoksi Pyhänselän asemakaavan laajennus on jo tullut ajankohtaiseksi.

Asemakaavan taustalla vaikuttaa myös *Muhos Biopark* -hankkeessa laadittu *Muhos Biopark Masterplan* -esisuunnitelma, jonka keskiössä ovat uusiutuva energia, bio- ja kiertotalouteen liittyvä teollisuus, Oulujoen vesistö sekä valtatie 22:n ja rautatien liikennelogistiikka. Pyhänselän asemakaavan laajennus mahdollistaa osaltaan *Muhos Biopark Masterplan* -esisuunnitelman vaiheittaista toteuttamista.

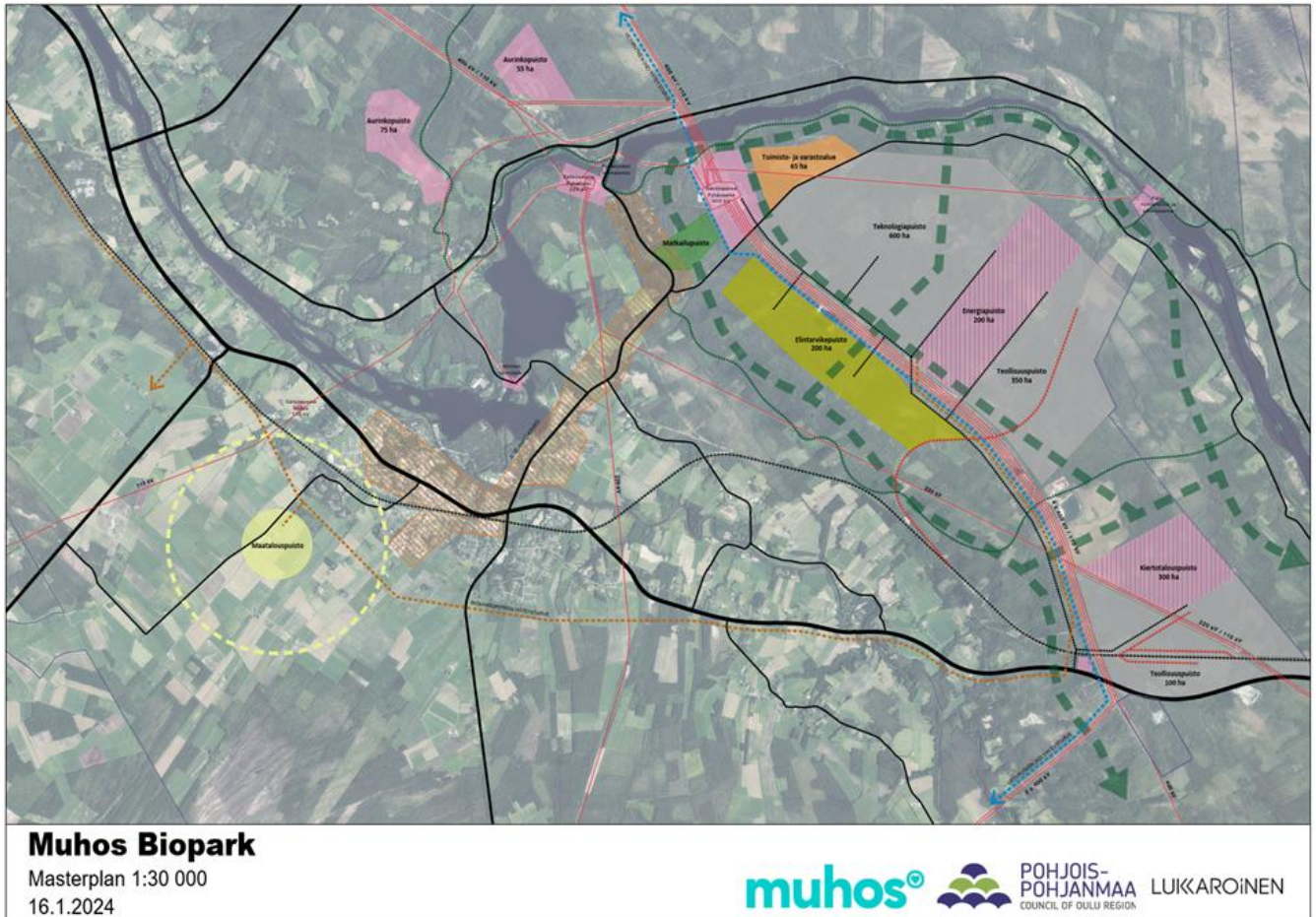
Asemakaavan laajennusalueet kaavoitetaan lähtökohtaisesti teollisuus- tai varastorakennusten alueeksi (T-kem), jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen toimintoja. Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on muodostaa Oulu–Kontiomäki-radon pohjoispuolelle yhtenäinen, noin 130 hehtaarin laajuinen teollisuusalue laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista noin 60 hehtaarin T-kem-alueita.

Asemakaavatyössä selvitetään vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen maankäytölliset edellytykset laajennusalueella. Alueelle mahdollisesti sijoittuvan teollisen toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan erillisessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA), mikäli toiminnan luonne ja laajuus sitä edellyttävät.

Asemakaava ohjaa alueen rakentamista ja maankäyttöä ja siinä osoitetaan teollisuusalueiden liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristöönsä.

Kaavan laadinnassa huomioidaan maakuntakaavan ohjausvaikutus, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleis- ja asemakaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavallisten tavoitteiden ja yleiskaavan sisältövaatimusten osalta tukeudutaan Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan yhteydessä vuonna 2025 suunnittelualueelle laadittuun yleiskaavalliseen tarkasteluun.

Kaavatyön eteneminen saattaa edellyttää maankäytösopimusten, kiinteistökaupan esisopimusten sekä muiden kaavan toteuttamiseen liittyvien sopimusten valmistelua ja hyväksymistä. Sopimuksia koskevat päätökset tehdään asian edellyttämässä vaiheessa Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaisen toimivallan mukaisesti.



Kuva 2. Ote Muhoksen Biopark Masterplan -esisuunnitelmasta (16.1.2024). Nyt asemakaavoitettava alue sijoittuu suunnitelman eteläosan teollisuuspuiston alueelle.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

Tavoite 1:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edelly-

tykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Tavoite 2:

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja.

Tavoite 3:

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Tavoite 4:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä.

Tavoite 5:

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Maakuntakaava

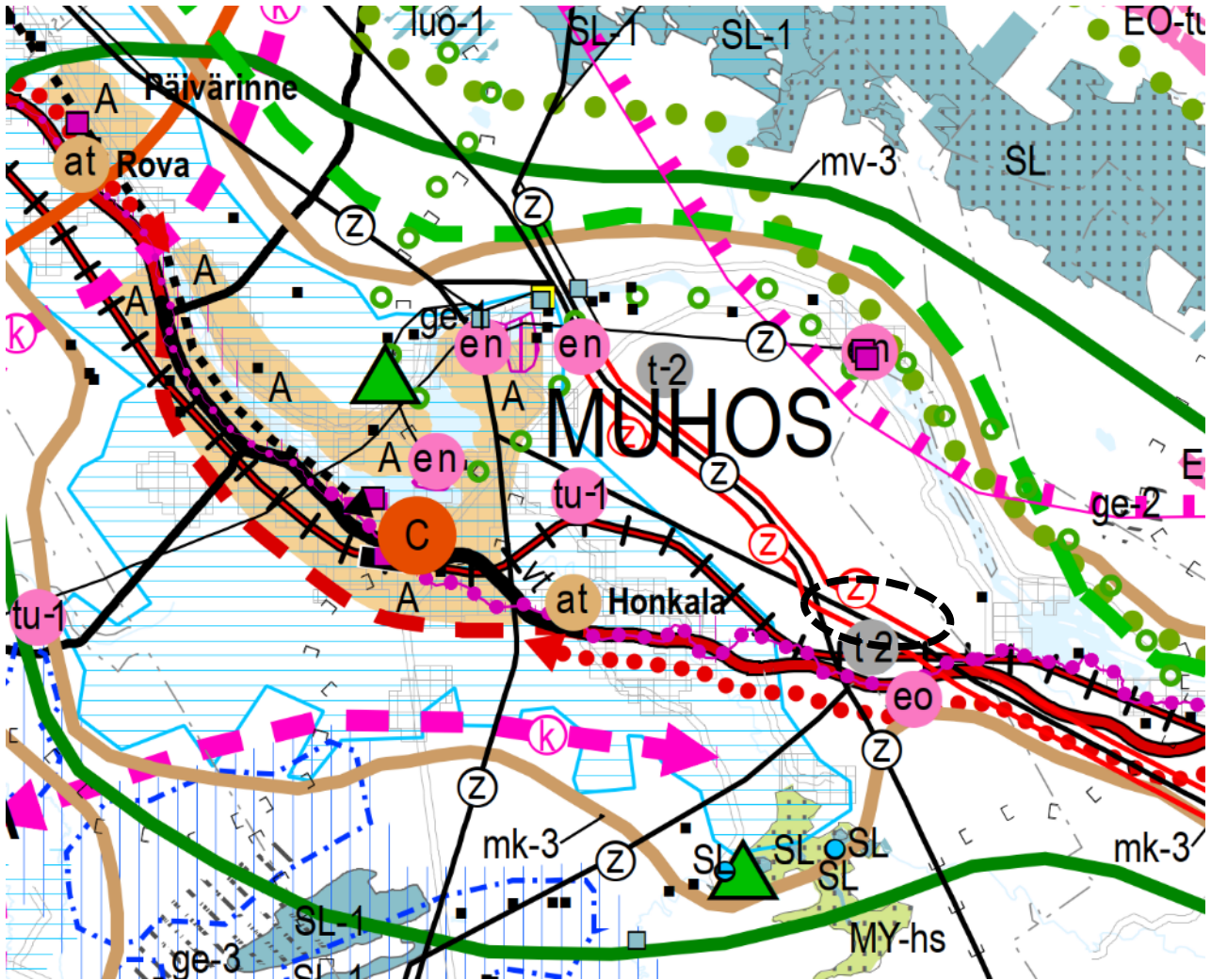
Alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat, jotka ovat lainvoimaisia. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on määrätty maakuntahallituksen päätöksellä tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta on esitetty kuvassa 4.

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat kehittämisperiaatemerkinnot: Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-3) sekä Rokua-Oulujärvi matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue (mv-3).

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alueella on sähköverkkoon liittyviä merkintöjä: nykyisiä ja uusia pääsähköjohtoja (z), ja Pyhänselän suurteollisuusalue on huomioitu maakuntakaavassa energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueena (t-2). Muhoksen ja Vaalan välille osoitetun ohjeellisen pääsähköjohdon toteutus on aloitettu (Fingridin hanke Pyhänselkä-Nuojuankangas 400+110 kV).

Suunnittelualue rajautuu Oulu-Kontiomäki -rataan, joka on maakuntakaavassa merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata. Pääradan eteläpuolella kulkee merkittävästi parannettava valtatie. Valtatien nykyisen tielinjauksen tuntumassa kulkeva Keisarintie on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, joka rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle.

Lisäksi suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavojen yleiset suunnittelumääräykset.



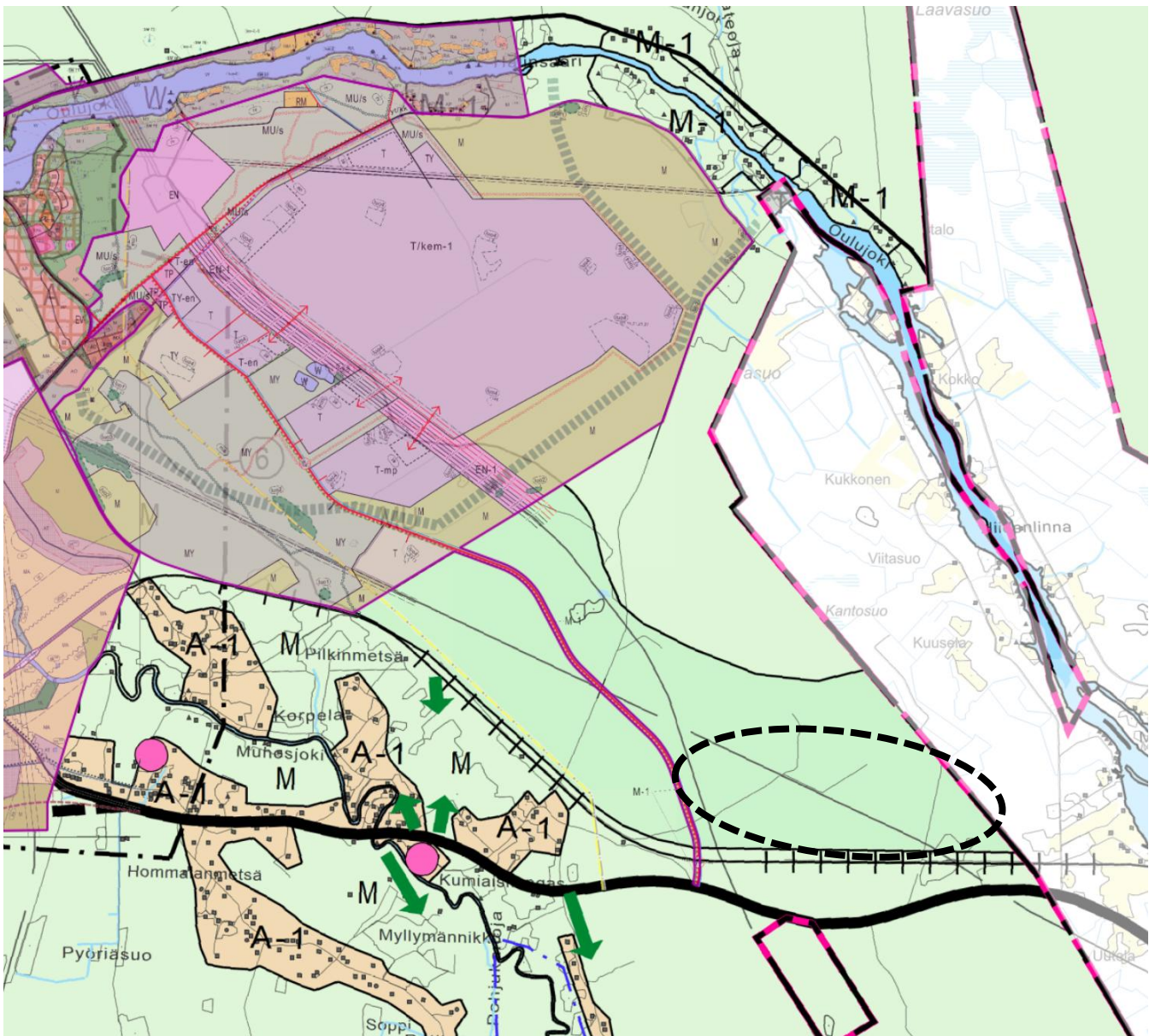
Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta 10.2.2025: lainvoimaiset maakuntakaavat ja hyväksytty energia- ja ilmastovaihemakuntakaava. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu mustalla katkoviivalla.

Yleiskaavoitus

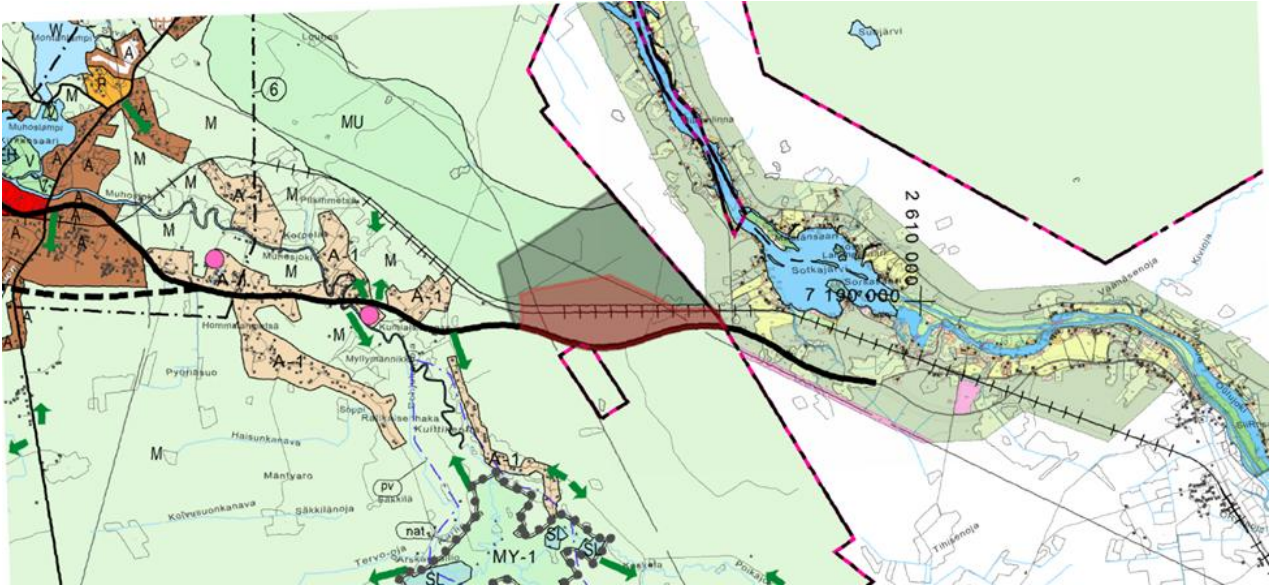
Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020 (vahvistettu valtioneuvostossa 8.3.2007). Siinä suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueen länsilaidassa kulkee sähkölinja. Junaradan eteläpuolinen alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Suunnittelualan luoteispuolella on alkuvuodesta 2026 hyväksytty Leppiniemi-Pyhänsivu osayleiskaava, johon liittyy myös suunnittelualan länsipuolelle ulottuva uusi Struventien tielinjaus ja sen yhteyteen osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitti sekä vesihuollon yhteystarvemerkinä.

Suunnittelualueen itäpuolella on vuonna 2024 hyväksytty Utajärven kunnan Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaava. Alueen länsipuolella on Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030, jossa on Oulun seudun yleiskaavan 2020 kanssa vastaava merkintä Muhoksen taajaman ohitustiestä (ohjeellinen tielinjaus).



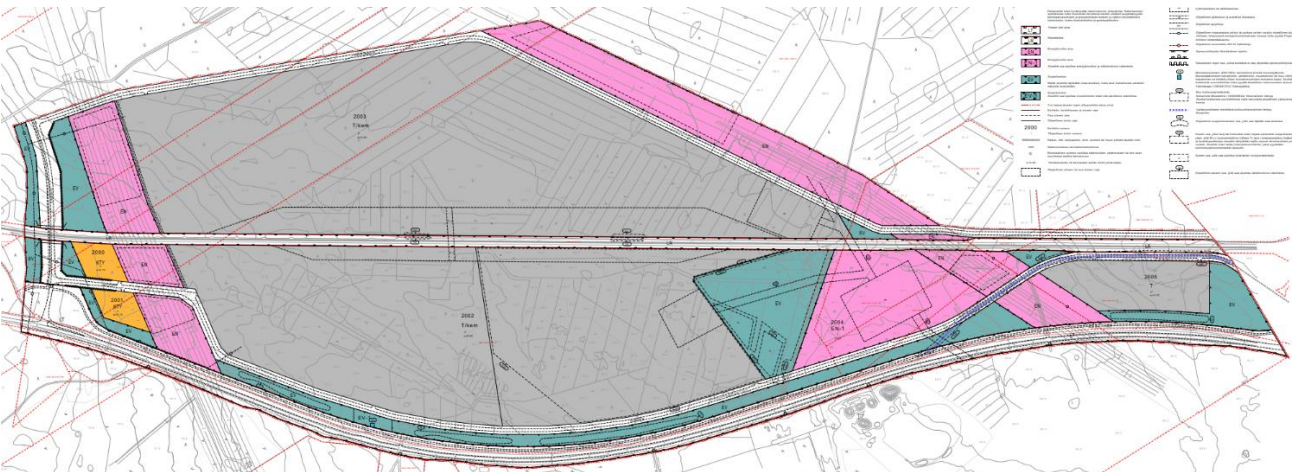
Kuva 4. Ote Muhoksella voimassa olevien yleiskaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty mustalla katkoviivalla



Kuva 5. Suunnittelualueella voimassa oleva Oulun seudun Yleiskaava 2020 sekä viereinen Utajärven Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaava. Pyhänselän asemakaavoitettu alue on lisätty kartan päälle punaisella värillä ja harmaalla värillä asemakaavaan sisältyneen oikeusvaikutuksettoman yleiskaavallisen tarkastelun alue.

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava ja yleiskaavallinen tarkastelu

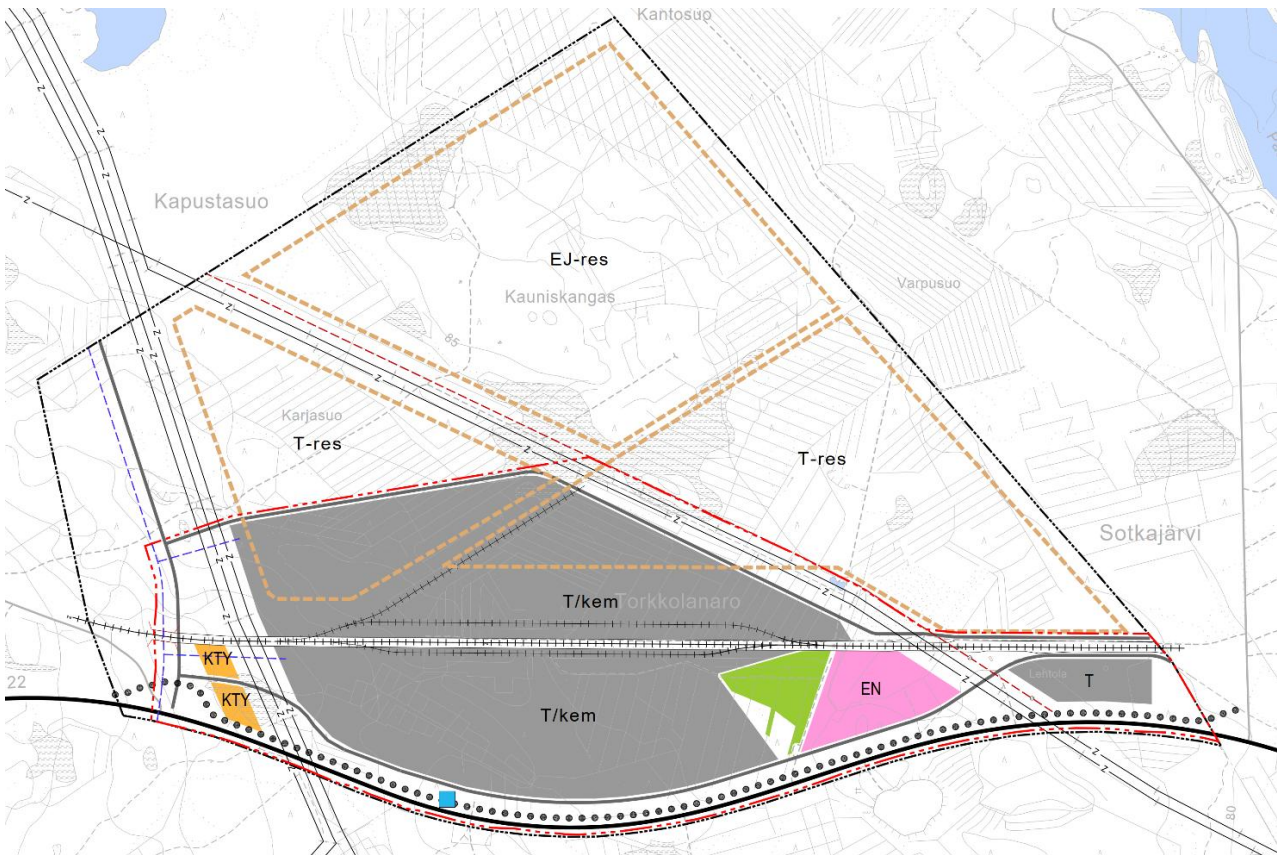
Suunnittelualue rajautuu eteläosistaan Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavaan, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2025. Asemakaava on lainvoimainen, ja mahdollistaa merkittävän määrän uutta teollisuutta rautatien ja valtatie väliselle alueelle ja rautatien pohjoispuolelle. Asemakaava mahdollistaa myös vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan suurteollisuuden sijoittumisen alueelle. Tavoitteena on ollut mahdollistaa vedyntuotanto ja -jalostus alueella. Alueelle voi kuitenkin sijoittua muitakin teollista toimintaa. Asemakaavassa on osoitettu myös teollisuuskortteleihin liittyvät energianhuollon ja sähkönsiirron alueet. Alueen itäosassa radan ja valtatie välissä on energianhuollon alue, jolle on mahdollista toteuttaa uusi sähköasema voimajohtoyhteyksineen.



Kuva 5. Ote Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavasta.

Koska Pyhänselälle laadittu asemakaava poikkeaa alueella voimassa olevasta Oulun seudun yleiskaavasta 2020, on asemakaavoituksen yhteydessä laadittu AKL:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset huomioiva yleiskaavallinen tarkastelu, joka ulottuu myös suunnittelun kohteena oleville asemakaavan laajennusalueille. Asemakaavan laajenemisaalueet on esitetty yleiskaavallisessa tarkastelussa kahtena teollisuuden laajenemisaalueena (T-res), joiden väliin sijoittuu kiertotalousalue (EJ-

res). Nyt laadittava asemakaavan laajennus käsittää molemmat yleiskaavallisen tarkastelun mukaiset T-res -alueet.



Kuva 6. Ote Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan yhteydessä laaditusta yleiskaavallisesta tarkastelusta.

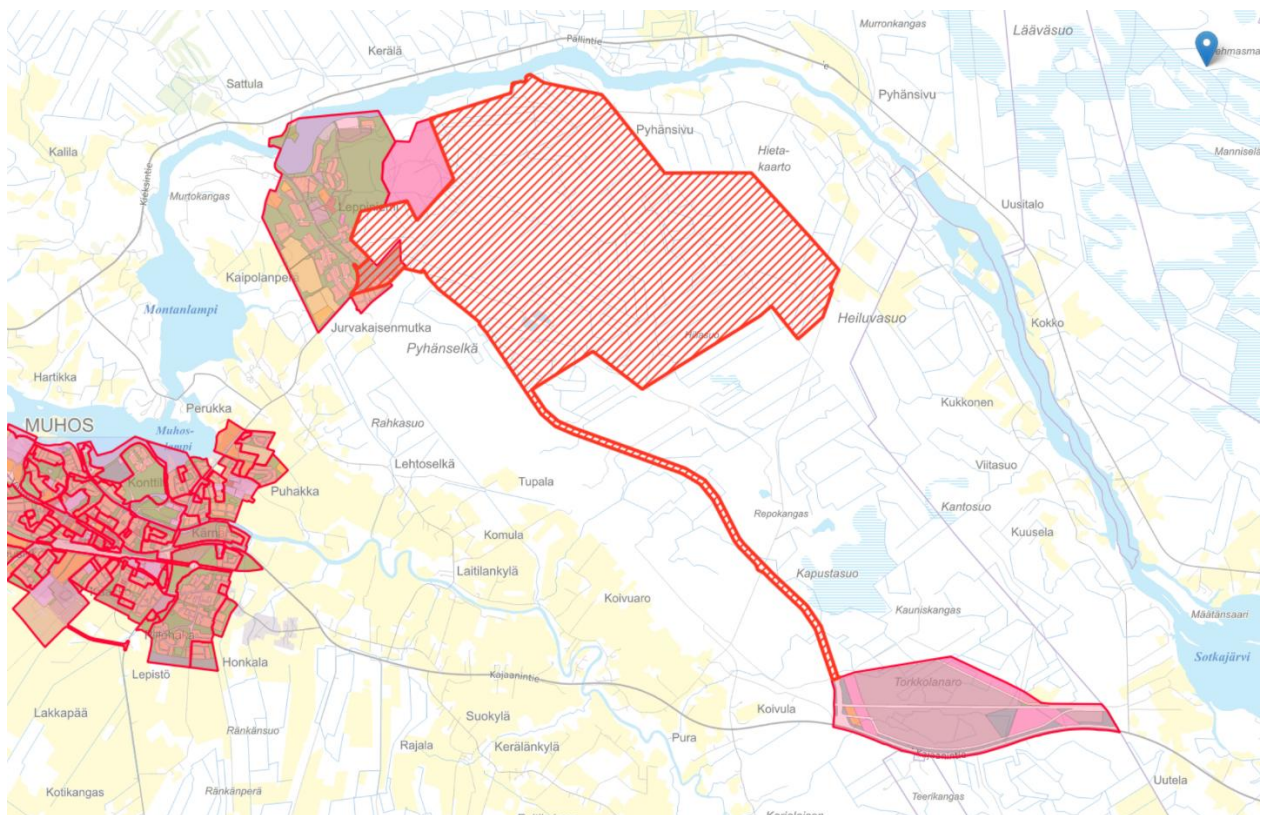
Muut asemakaavat

Suunnittelualueen luoteispuolelle on laadittu Muhoksen Biopark Masterplan -esisuunnitelmaa toteutettava laaja Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavamuutos. Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa, mutta hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen, koska siitä tehtiin yksi valitus, jonka käsittely on kesken. Vahvistuessaan Pyhänsivun asemakaava mahdollistaisi laajan datakeskusalueen sekä sen hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen, kuten esimerkiksi elintarviketuotantoon tarkoitettujen kasvihuoneiden ja kuivaamojen toteuttamismahdollisuudet.

Pyhänsivun asemakaava-alue ulottuu siinä suunnitellun Struventien katualueen välityksellä myös Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan länsiosaan asti. Pyhänsivun ja Pyhänselän alueita yhdistävä Struventien katulinjaus rajautuu suunnittelualueen länsipuolelle.



Kuva 7. Ote Pyhänsivun ja Leppiniemen alueelle laaditusta asemakaavasta.



Kuva 8. Ote Muhoksen voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta, jossa on punaisella viivoituksella esitetty myös vireillä oleva Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavamuutos.

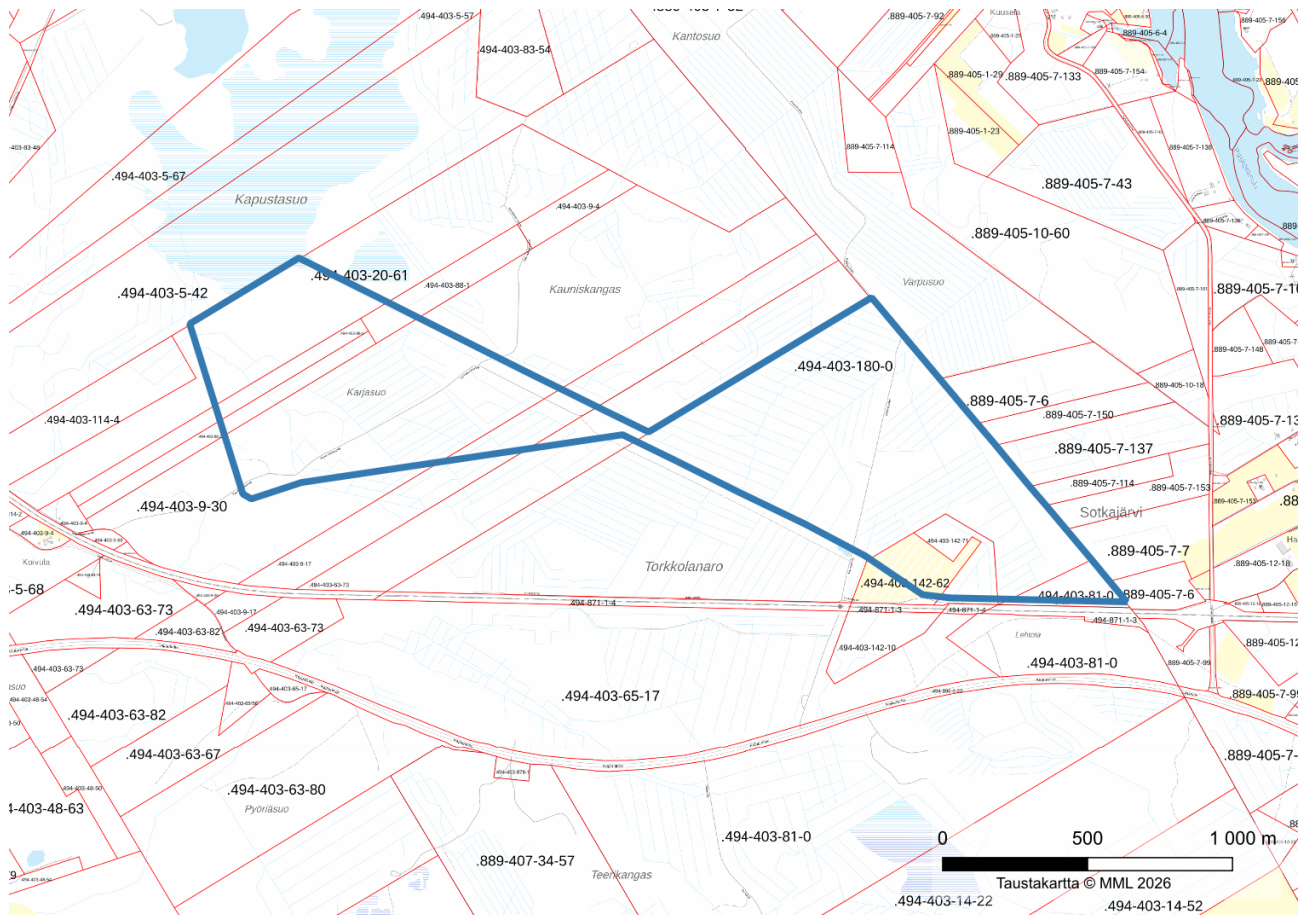
Rakennusjärjestys

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen kokouksessaan 23.2.2026 § 11. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 10.4.2026.

Maanomistus

Suunnittelualueen itäinen osa on pääosin valtion omistamaa maata, ja läntinen laajennusosa on yksityisessä omistuksessa. Asemakaavaa laajennetaan seuraavien kiinteistöjen alueille:

- 494-403-180-0 (valtion maata)
- 494-403-81-0
- 494-403-142-71
- 494-403-142-62
- 494-403-63-73
- 494-403-63-73
- 494-403-9-17
- 494-403-9-30
- 494-403-20-61
- 494-403-88-1
- 494-403-88-2
- 494-403-88-3



Kuva 9. Suunnittelualueen kiinteistöjaotus (© MML 2026).

Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Alueidenkäyttölain (AKL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan laadittavan asemakaavan mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden sekä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat. Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen. Vaikutusten arvioinnin painopiste on kaavan valmisteluvaiheessa, ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset:

1. Ihmisten terveyteen, elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Edellä mainittujen tekijöiden arviointia varten laaditaan tarpeellisia selvityksiä ja hyödynnetään aieman asemakaavoituksen yhteydessä laaditut selvitykset ja yleiskaavallinen tarkastelu.

Aiemman asemakaavoituksen yhteydessä laaditut selvitykset ja tarkastelut:

- yleiskaavallinen tarkastelu (2025)
- arkeologinen inventointi ja täydennysinventointi (2023 ja 2024)
- hulevesien hallintasuunnitelma (2025)
- luontoselvitys 2023 ja 2024
- liikenneselvitys (2024)
- Teerikankaan teollisuusraiteiston esisuunnitelma (2023)
- teollisuusraiteiston suunnittelu, suunnitelmapäivitys (2024)
- asemakaavan T/kem turvallisuustarkastelu (2025)
- raideliikenteen aiheuttaman värinän selvitystyö kaavahankkeessa (2023)
- prosessivesiputki (2023)

Suunnittelun kohteena oleville asemakaavan laajennusalueille on laadittu luontoselvityksiä kevään ja kesän 2026 aikana:

- kasvillisuus ja luontotyytit
- viitasammakot
- pesimälinnusto, metsäkanalinnut ja pöllöt

Osallistuminen

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä asemakaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat, yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Naapurikunnat (Utajärvi ja Oulu)
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lapin elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Fingrid Oyj
- Muut alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry

Viranomaisyhteistyö

Suunnittelun aikana järjestetään AKL 66 § mukaisia viranomaisyhteistyö- ja tarvittaessa työneuvotteluita lupa- ja valvontaviraston ja muiden viranomaisten kanssa. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

Mahdollisuudet vaikuttaa

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, mahdollisista kaavaa koskevista tilaisuuksista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.muhos.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä **Tervareitti**-lehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://muhos.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/maankaytto-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/> Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua kunnantalolla (käyntiosoite Asematie 14, Muhos).

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavaprosessin monessa vaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteen ja kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@muhos.fi tai postiosoitteeseen: Asematie 14, 91500 Muhos.

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto ehdotusvaiheen vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa muistutuksen esittämisen yhteydessä.

Kaavoituksen kulku ja alustava aikataulu

Vireilletulo ja OAS / elo-syyskuu 2026

Asemakaavatyö alkaa suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella ja tavoitteiden tarkentamisella.

Kunta kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa OAS:n julkisesti nähtäville vähintään 2 viikon ajaksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa sen sisältöön ja hankkeen osallistamiseen jättämällä kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.

Järjestetään 1. viranomaisneuvottelu: OAS, selvitysten riittävyys, kaavan tavoitteet

Kaavaluonnos nähtävillä / tammi-helmikuu 2027

Laaditaan kaavaluonnos kaavamerkintöineen ja -määräyksineen sekä kaavaselostus, joka sisältää alustavan vaikutusten arvioinnin.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.

Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.

Tarvittaessa pidetään työneuvottelu viranomaisten kanssa ja laaditaan täydentäviä ympäristöselvityksiä kesän 2027 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä / syyskuu /2027

Kaavaluonnos muokataan ja täydennetään osallisilta ja viranomaisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi.

Tarvittaessa kaavas suunnitelmasta pyydetään risteämälausunto Fingridiltä.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia nähtävilläoloajan kuluessa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja sanomalehti Tervareitissä. Rajanaapureille sekä kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikunta ei ole Muhos, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheessa.

Ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.

Jos oleellisia muutoksia kaavaehdotukseen ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.

Hyväksyminen / lokakuu 2027

Asemakaavan hyväksyy Muhoksen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään ALK 191 §:ssä. Valitus aika on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä.

Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaavat Muhoksen kunnan kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat.

Tekninen johtaja Mikko Kari

mikko.kari@muhos.fi

044 497 308

Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen

ulla-maija.karjalainen@muhos.fi

044 4970 301

Kaavoitusarkkitehti YKS-519 Elina Marjakangas

elina.marjakangas@sweco.fi

040 827 1160

Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Muhoksen kunnan verkkosivuilta tai linkistä:

<https://muhos.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/maankaytto-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>