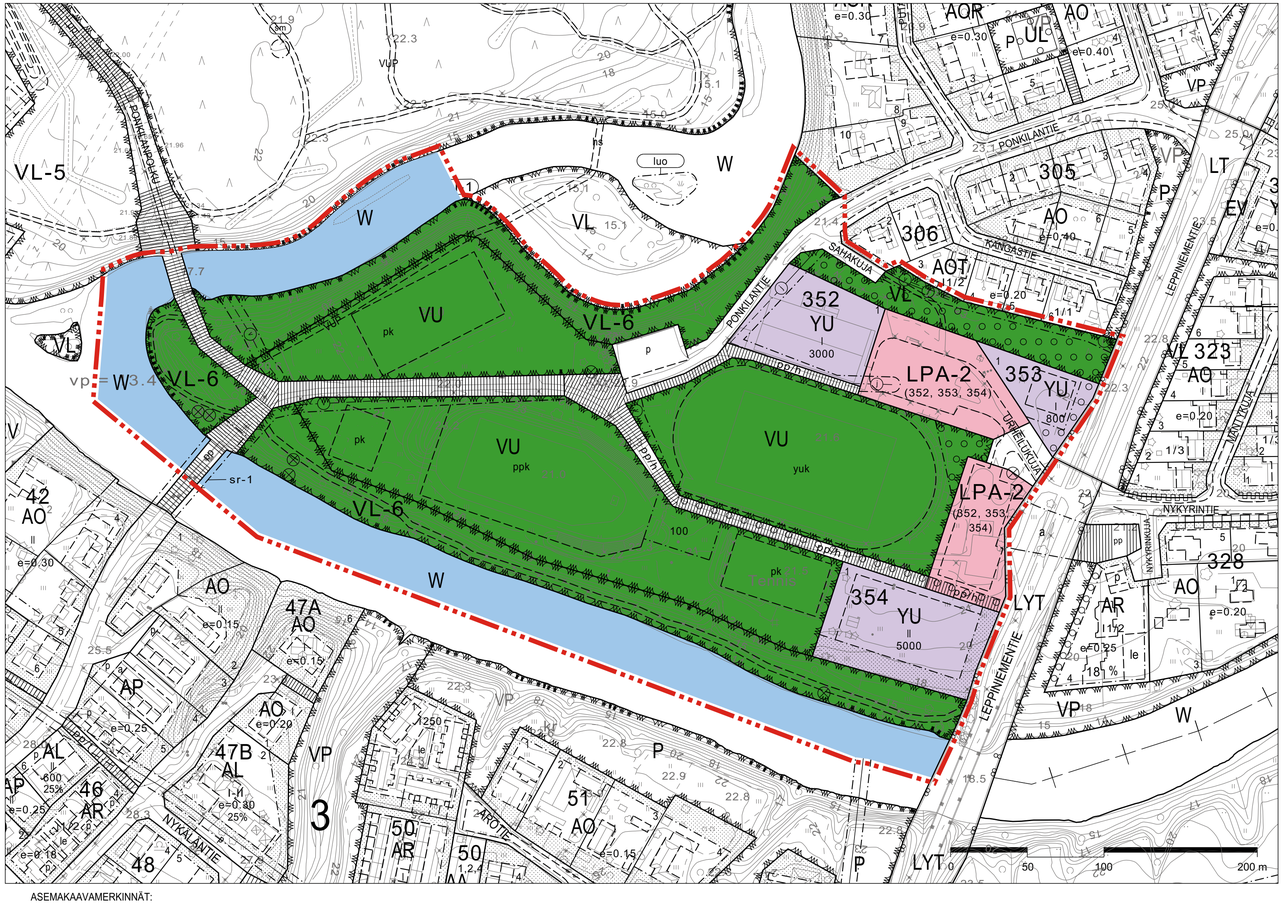

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-6	Lähivirkistysalue. Rantatörmä, joka tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Puustoa voi hoitaa ja harventaa kaistamaisilla puuston poistoilla, jos se on välttämätöntä. Harvennuksia suunniteltaessa tulee huomioida luonnon erityispiirteet. Mahdolliset harvennukset eivät saa aiheuttaa rantatörmän sortumisriskiä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajautuville korttelialueille.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
353	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
PONKIL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, Ponkilan silta. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Kohteen korjaus- ja muista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaiselta lausunto.
pk	Ohjeellinen pallokenttä.
yuk	Ohjeellinen yleisurheilukenttä.
ppk	Ohjeellinen pesäpallokenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puusto.
	Istutettava/säilytettävä puurivi.
	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
(352)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
YUP	Ohjeellinen valaistu hiihtolatu tai ulkoilupolku.
	Suojeltava puu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sijoitettavat huolto-, kioski- ja katsomorakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivujen tulee olla pääosin puuta.
2. Uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida maisemaan sijoittuminen ja rakennuksen julkisivusommittelussa tulee huomioida Muhosjoen puoleisten sivujen laadukkuus. Rakennusten julkisivuverhous tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla ja suosia puuta tai muita vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen värisävyjen tulee olla maanläheisiä ja murrettuja. Ilmanvaihtokonehuoneet tai muut tekniset tilat tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaishahmoon ja ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoittuessa myös yhtenäisen vesikaton alle.
3. Korttteleissa 352, 353 ja 354 autopaikkoja tulee varata 1 autopaikka/60 k-m^2. Pysäköinti LPA-alueilla toteutetaan nimikoimattomilla autopaikoilla. Pysäköintialueille tulee sijoittaa puita ja pensaita.
4. Korttteleissa 352, 353 ja 354 pyöräpaikkoja tulee varata 1 pyöräpaikka/50 k-m^2.
5. Ulko- ja viheralueet tulee suunnitella toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämään ja mikäli puu joudutaan poistamaan, tulee se korvata uudella vastaavalla.
6. Ulkoalueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kävelyn ja pyöräilyn reittien viihtyisyyteen, esteettömyyteen ja turvallisuuteen.
7. Asemakaava-alueella tulee ehkäistä hulevesien muodostumista suosimalla vettäläpäiseviä pintoja, kasvillisuusalueita ja viherkattoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon. Hulevesiä tulee viivyttää ja imeyttää alueella.
8. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi. Kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle tulee välttää.
9. Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistapalausunnossa

KAAVAEHDOTUS

MUHOKSEN KUNTA

Kaavan nimi KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 352 (PONKILAN URHEILUALUE)			Mittakaava 1:2000 Päiväys 15.11.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta xx.xx.202x	kunnanhallitus xxxx	kunnanvaltuusto xxxx	Voimaantulo xxxx

Allekirjoitus

Mikko Kari, tekninen johtaja

Suunnittelija

Hanna Jokela, arkkitehti, YKS 703

Heini Kaskela, arkkitehti SAFA, YKS 534 LUKKAROINEN ARKKITEHDIT

Pohjakartta

Tasokoordinaatisto ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.

Ulla-Maija Karjalainen, maanmittausteknikko