



Merkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnyt:

- tv-1
- luo-1
- luo
- nat
- M-1
- W
- sm-1
- s/th

Alueiden käyttötarkoitukset:

M-1

W

Kohde- ja viivamerkinnyt:

- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
- Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
- Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- Muinäisjäännekohteen/alueen.
- Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota (Pohjois-Pohjanmaan museo) suojelutarpeen määrittämiseksi.

Tuulivoimaloiden alue.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä tuulivoimalan perustuksen yläpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden värtäksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

Luonnon morimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Luonnon morimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Laajat yhtenäiset alueet sisältävät pienialaisia luonnonarvokohteita. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolotteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella on mahdollista toteuttaa aurinkovoimatuotantoa suunnittelutarpeita varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarpeelle. Suunnittelutarpeelle ei koske tuulivoimarakentamista. Määräys suunnittelutarpeesta on voimassa siihen asti, kun kaava saa lainvoiman, kuitenkin enintään 5 vuotta.

Vesialue.

Kohteen numerointi viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

- 1 Nuankangas itä, kivikautinen asuinpaikka (1000011968)
- 4-5 Nuankangas pohjoinen 1-2, kiuas ja tervahauta (1000041579)
- 6-7 Nuankangas pohjoinen 3-4, kiuas ja tervahauta (1000041580)
- 8 Kettusenkangas, tervahauta (1000041581)
- 9 Papinniemi, tervahauta (1000041582)
- 12 Kestin Saunamaa, asuinpaikka (1000041584)
- 13 Kestin Saunamaa länsi, tervahauta (1000041585)
- 14-16 Lamminvaara, tervahauta (1000041586)
- 17 Haarasuo, tervahauta (1000041589)
- 18-20 Pikku Kallioma, tervahauta (1000041590)
- 21 Hoikkamaa, tervahauta (1000046191)
- 22 Haarasuo pohjoinen, tervahauta (1000050270)

Tervahauta

Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota (Pohjois-Pohjanmaan museo) suojelutarpeen määrittämiseksi.

- Ohjeellinen maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitelinjat. Maa- ja metsätalousvaltainen alue sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen uusi liittytalo.
- Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus. Merkinnällä osoitetaan Pankkavaara-Pyhänselkä 400 kV voimalinja.
- Ohjeellinen energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia sekä energian varastointiin liittyviä rakennuksia ja laitteistoja.
- Ohjeellinen uusi huoltolinjaus. Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorpintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- Ohjeellinen perusparannettava huoltolinjaus.
- Moottorikelkkaireitti.
- Piirtämistekniset merkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjevotsoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

UTAJÄRVI

PONTEMA

TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEIS- KAAVA

1:20 000

Oulussa 7.10.2024

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti
SAFA, YKS-298



Hyväksytty Utajärven kunnanhallituksessa _____ \$
Hyväksytty Utajärven kunnanvaltuustossa _____ \$