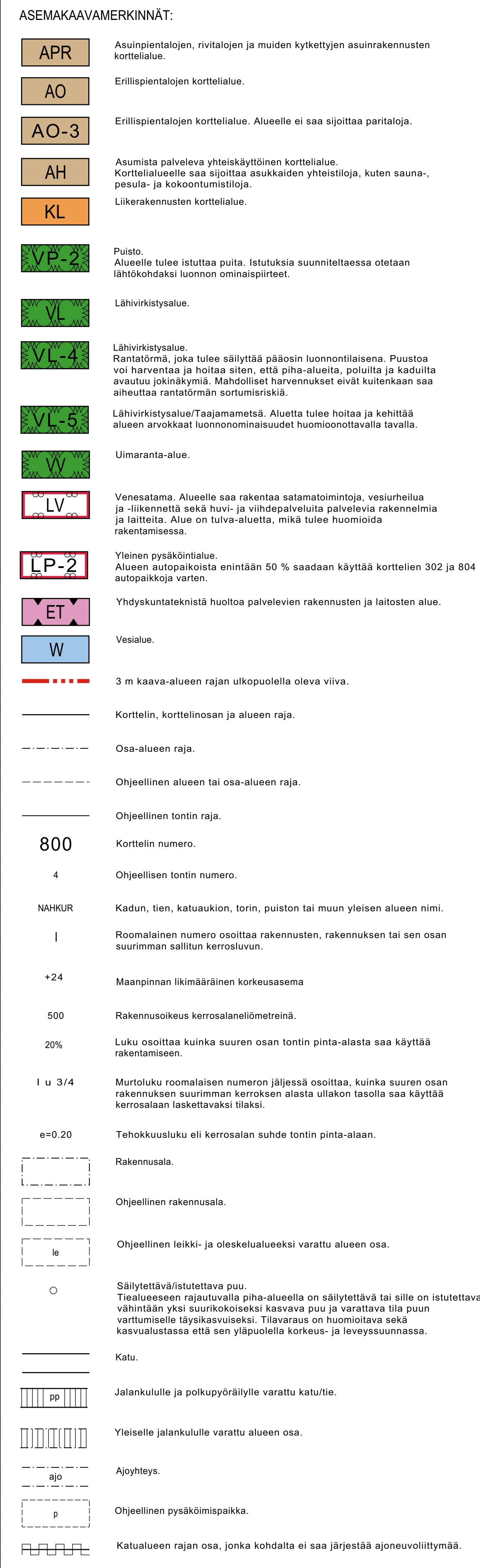




- ## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. Rakentamattomat tointin osat, joita ei käytetä kulkuvälineinä, leikkeitä, oleskelualueina, on säilytettävä luonnontilaisina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.
 2. Arviolta 1/100 vakuokorkeus Muehksen Kirkkosaaren kohdalla on N2000 +15,18m. Alueella tulee kuitenkin varautua myös mahdolliseen patonnetonmuustilanteeseen (Pyhäkosken tai Montan voimalakokset), mistä syystä tulvatuhingoniltoitien rakennosien tulee olla vähintään korkeuden +16,50 m yläpuolella (N2000-korkeusjärjestelmässä). Ranta-alueella rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollhollin rannan sortuma- ja vöyrmärisi.
 3. Alueella on sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja vараuduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitett laitteet tulee suunnitella osana rakennusten tai piharakennelmien arkkitehtuuria.
 4. Alueen jokaisessa asunnossa tulee olla hormivaraa tulisijaa varten.
 5. Korkeiteissa 793-803 Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Vesikaton värikytys tulee tulla tumma. Päärakennus tulee sijoittaa siten, että rakennuksen harja on tontin pitkän sivun suunnan. Tontin tulee liittyä luontevasti ympäröivään metsään ja olevaa puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää tontilla. Viherrakennukseen rajautuvia tontin sivuja ei saa aidata.
 6. Tontin reunojen korkeusasema tulee sovitaa katukorkeuden sekä viheralueiden luonnolliseen tasapainon korkeuden. Tasamaton tontin maanpinta ei saa korottaa eikä syventää yli 0,5 m. Korttelien 796 ja 797 tonttien viheralueeseen rajautuvilla lyhyillä sivuilla (tontin takaoassa) sallitaan kuitenkin tarvittaessa enintään 0,5 m korkeaa pengerryt tai tukimuri.
 7. Rantaan johtavat maastoportaat ja rakennetut ulkoilureitit tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaaksi osaksi aluetta.
 8. Pysäköinti. Seuraavat pysäköintimääräykset koskevat uudisrakennuksia:

Asuinrakennukset	1 ap/as
Liiketit	1 ap/50 kem2

Yhtiömuotoisilla taloyhtiöillä lisäksi 1 vieraspaikka/alkava 1000 kem2
 9. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää yleispiirteinen pihasuunnitelma, jossa on esitettävä säilytettävä kasvillisuus.
 10. Tonttien vetäjäpääsemätömillä pinnolla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää tontille ja tarvittaessa ohjata hulevesiviemäriin.

ASEMAKAVAEHEDOTUS			
MUHOKSEN KUNTA			
Kaavan nimi KIRKKOSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Mittakaava 1:2000 Päiväys 23.02.2023	
maankäyttöjaosto xx..xx.20xx	kunnanhallitus xxxx	kunnanvaltuusto xxxx	Voimaantulo xxxx
LUKKARÖINEN ARKKITEHDIT Lukkaroinen Arkkitehdit Oy Kauppurienkatu 12 B, 90100 Oulu		Suunnittelija(t) Heini Kaskela, arkkitehti SAFA, YKS 534	
Pohjakartta Tasokoordinaatio ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Janne Kuusela, maankäyttöinsinööri			