Valtuustoaloite 30.3.2026 Tihinen, Hankkeen perustaminen Mäntyrannan koulun salin jatkokäytöstä

Yhdkultk 10.11.2026 § 147
138/02.05.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Sirkka Tihinen on yhdessä yhdeksän muun valtuutetun kanssa tehnyt valtuustoaloitteen 30.3.2026. Valtuustoaloitteessa esitetään Mäntyrannan entisen koulun liikuntasalin säilyttämistä kuntalaisten lähiliikunta- ja kokoontumispaikkana sekä käyttäjäryhmien osallistamista tilojen jatkokäytön suunnitteluun. Aloitteessa tuodaan esille myös tilojen korjaustarpeita ja esitetään käyttäjien toiveita kokoavan työpajan järjestämistä.

Kunnanvaltuusto on 28.9.2026 § 75 päättänyt tarjota Mäntyrannan entisen koulun kiinteistöt 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 rakennuksineen kyläyhdistyksen omistukseen ja käyttöön yhden euron kauppahintaan 1.11.2026 alkaen. Päätöksen mukaan kiinteistöt rakennuksineen asetetaan julkisesti myyntiin, mikäli kyläyhdistys ei ole halukas ostamaan niitä. Lopullisen kauppahinnan ja kauppakirjan hyväksyminen on annettu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Valtuuston päätöksen toimeenpanemiseksi kunta on aloittanut Mäntyranta-Honkalan kyläyhdistyksen kanssa neuvottelut kiinteistöjen ja rakennusten myynnistä sekä kiinteistökaupan tarkemmista ehdoista. Neuvottelut ovat kesken, eikä tässä vastauksessa oteta kantaa niiden lopputulokseen tai lopullisiin sopimusehtoihin.

Yhtenä mahdollisuutena neuvotteluissa on esitelty sale and lease back -mallin sovellusta, jossa kyläyhdistys ostaisi ja omistaisi kiinteistöt rakennuksineen ja kunta voisi hankkia tilojen käyttövuoroja vuosittain yhdistysten ja kuntalaisten tarpeisiin. Käyttövuorojen hankinta edellyttäisi, että kunta arvioi alueen palvelutarpeen ja tilojen käyttöön liittyvän tarpeen puoltavan hankintaa. Mahdollisen hankinnan laajuudesta, hinnasta ja muista ehdoista päätettäisiin erikseen toimivaltaisessa toimielimessä talousarvion määrärahojen puitteissa. Esitelty vaihtoehto ei siten merkitse kunnan sitoumusta tilojen takaisinvuokraukseen tai käyttövuorojen hankintaan.

Aloitteessa esitetyt tavoitteet liikunta- ja kokoontumiskäytön jatkumisesta sekä käyttäjien tarpeiden huomioon ottamisesta liittyvät käynnissä oleviin jatkokäyttöneuvotteluihin. Käyttäjäryhmien toiveita ja aloitteessa ehdotetun työpajan tarvetta voidaan tarkastella osana neuvotteluja ja mahdollisen käyttövuorojen hankinnan valmistelua. Mahdollisesta erillisestä jatkokäyttöhankkeesta tai korjausten rahoittamisesta ei päätetä tällä vastauksella. Valtuustoaloitteeseen annettavan vastauksen hyväksyminen ja aloitteen loppuun käsitellyksi toteaminen kuuluvat kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Sirkka Tihisen ja muiden allekirjoittajien 30.3.2026 jättämään valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätösesitys

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.
Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen
Sirkka Tihinen palasi kokoukseen klo 20.07