Oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 15.9.2026 § 114

Yhdkultk 10.11.2026 § 149
260/10.00.02/2026

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari Puh. 044 4970 308

Ykistyishenkilö on 5.10.2026 vaatinut oikaisua yhdyskuntalautakunnan päätökseen 15.9.2026 § 114, jolla hyväksyttiin Tuike Finland Oy:n kanssa tehtävä väliaikaisen tien rakentamista ja käyttöoikeutta koskeva sopimus. Vaatimuksena on päätöksen kumoaminen. Perusteina esitetään asemakaavan lainvoimaisuuden puuttuminen, tieyhteyden liikenne- ja ympäristövaikutusten selvittämistä ja YVA-menettelyä koskevat kysymykset, hakkuiden, hulevesien ja rakentamisen luvanvaraisuus sekä viranhaltijalle annettu valtuutus.

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 23.9.2026. Kunnan jäsenen laskennallinen tiedoksisaantipäivä on kuntalain 140 §:n mukaan 30.9.2026, ja lain 138 §:n mukainen 14 päivän oikaisuvaatimusaika on päättynyt 14.10.2026. Oikaisuvaatimus on siten saapunut määräajassa. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ollut ilmoittanut omaa katuosoitettaan, minkä vuoksi kunnan kirjaamo pyysi 6.10.2026 selvitystä hänen kunnan jäsenyydestään tai muusta oikaisuvaatimusoikeuden perusteesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä toimitti samana päivänä Digi- ja väestötietoviraston asuinpaikkatodistuksen. Saadun selvityksen perusteella hänen kotikuntansa on Muhos ja hänellä on kunnan jäsenenä kuntalain 137 §:n mukainen oikaisuvaatimusoikeus. Oman katuosoitteen puuttuminen ei estä asian tutkimista, koska tekijä ja hänen yhteystietonsa ovat yksilöitävissä ja oikaisuvaatimusoikeuden peruste on selvitetty.

Sopimus koskee kunnan maanomistajana antamaa määräaikaista suostumusta maa-alueensa käyttöön väliaikaista tieyhteyttä varten 31.12.2029 saakka. Sopimus ei perusta pysyvää käyttöoikeutta tai rasitetta eikä ole viranomaislupa töiden toteuttamiselle. Se ei korvaa tarvittavia lupia, ilmoituksia, selvityksiä tai arviointimenettelyjä. Sopimuksessa edellytetään voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaismääräysten noudattamista.

Hallintosäännön 51 §:n toimivaltaa koskevan osan 3 kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista. Hallintosäännön 56 §:n 14 kohdassa on kuitenkin nimenomaisesti määrätty, että maankäyttöinsinööri, jonka nykyinen virkanimike on maankäyttöpäällikkö, päättää kunnan omistamien maa-alueiden vuokraamisesta ja käyttöoikeuden antamisesta sekä allekirjoittaa käyttöoikeussopimukset. Tämä käyttöoikeussopimuksia koskeva erityinen toimivaltamääräys on ensisijainen suhteessa lautakunnan yleiseen sopimustoimivaltaan. Väliaikaisen tieyhteyden käyttöoikeuden myöntäminen kuuluu näin ollen maankäyttöpäällikön toimivaltaan. Lautakunnan hyväksymispäätös on perustettu yleiseen sopimustoimivaltaan, eikä sitä ole tehty aiempaan viranhaltijapäätökseen kohdistuvan otto-oikeuden käyttämisen perusteella. Lautakunta on siten ylittänyt toimivaltansa hyväksyessään sopimuksen ja myöntäessään käyttöoikeuden.

Hallintolain 49 g §:n mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä

oikaisuvaatimuksen. Toimivaltavirheen vuoksi oikaisuvaatimus hyväksytään ja lautakunnan päätös kumotaan kokonaisuudessaan. Käyttöoikeutta koskeva asia siirretään asiakirjoineen maankäyttöpäällikön käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi. Siirtäminen ei sido toimivaltaisen viranhaltijan harkintaa eikä merkitse sopimuksen hyväksymistä. Koska päätös kumotaan kokonaisuudessaan toimivaltavirheen perusteella, muihin oikaisuvaatimuksen perusteisiin ei ole tarpeen ottaa tässä ratkaisussa enemmälti kantaa.

Käyttöoikeuden hakijaa Tuike Finland Oy:tä on kuultu ennen oikaisuvaatimuksen ratkaisemista.

Oikaisuvaatimus jaetaan oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen käsittely kuuluu yhdyskuntalutakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää

1.ottaa Hannu Olavi Röngän 5.10.2026 tekemän oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi, koska se on tehty määräajassa ja tekijällä on Muhoksen kunnan jäsenenä oikaisuvaatimusoikeus;
2.hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja kumota päätöksensä 15.9.2026 § 114 kokonaisuudessaan sillä perusteella, että lautakunta on ylittänyt toimivaltansa. Hallintosäännön 56 §:n 14 kohdan mukaan kunnan omistamien maa-alueiden käyttöoikeuden antamisesta päättää maankäyttöpäällikkö (hallintosäännössä maankäyttöinsinööri);
3.siirtää Tuike Finland Oy:n väliaikaisen tieyhteyden käyttöoikeutta koskevan asian asiakirjoineen maankäyttöpäällikön käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Lautakunta toteaa, ettei tällä päätöksellä ratkaista käyttöoikeuden myöntämisen tai sopimuksen hyväksymisen sisällöllisiä edellytyksiä. Koska alkuperäinen päätös kumotaan kokonaisuudessaan toimivaltavirheen perusteella, muihin oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteisiin ei ole tarpeen ottaa tässä ratkaisussa enemmälti kantaa. Käyttöoikeusasian jatkokäsittelyssä on huomioitava oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat siltä osin kuin niillä on merkitystä asian ratkaisemiselle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohtdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 20.20