Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Khall 09.11.2026 § 206
208/02.02.00/2026

Valmistelija talousjohtaja Johanna Hurskainen (puh. 044 497 0002)

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto

määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11,12 ja 13 §):

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset 0,93 - 2,00
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.11.2025 § 90 Muhoksen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

* Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
* Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
* Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
* Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
* Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
* Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
* Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Talousarviovuodelle 2027 esitetään, että kunnan kiinteistöveroprosentit säilyisivät ennallaan. Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteen mukaan Muhoksen kunnalle kertyisi kiinteistöveroa nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2027 4,622 miljoonaa euroa.

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2027 ovat seuraavat: * Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 % * Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 % * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 % * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 % * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 % * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
Käsittely	Talousjohtaja Johanna Hurskainen selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.