Asemakaavan muutoshakemus, Tuomaala RN:o 494-403-2-461, Työmiehentie 1

Mkktmk 11.11.2026 § 36
266/10.02.03/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekniselle toimelle on saapunut asemakaavan muutoshakemus. Kiinteistön Tuomaala RN:o 494-403-2-461 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista omistamalleen kiinteistölle osoitteessa Työmiehentie 1, Muhos. Kiinteistön pinta-ala on 3 097 m². Kiinteistö muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 30 tontin 1, kaavamerkintä AO.

Hakijat esittävät, että kiinteistön asemakaavaa muutetaan siten, että alue mahdollistaa rivitalo- tai pienkerrostalorakentamisen. Kaavamuutoksen käynnistämisen edellytykset sekä muutoksen vaikutukset arvioidaan asemakaavaprosessin yhteydessä.

Ennen kaavoituksen käynnistämistä kunnan ja hakijoiden välillä laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan, että hakijat vastaavat kaikista kaavamuutoksen laatimisesta kunnalle aiheutuvista kustannuksista

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Muhoksen kunnan ja Jari ja Tapio Autin välisen kaavoitussopimuksen
2. käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 30, tontilla 1.

Kaavoitussopimusluonnos jaetaan asian liitteenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen

Päätös

Maankäyttö-ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.