KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Sopijapuolet

Muhoksen kunta
(jäljempänä kunta)

ja

Tapio Autti sekä Jari Autti
(jäljempänä maanomistajat)

Sopimuksen kohde

Sopimus koskee kiinteistöä Tuomaala RN:o 494-403-2-461, osoitteessa Työmiehentie 1, Muhos.

Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia asemakaavan muutoksen käynnistämisestä sekä kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta kunnalle.

Kaavan laatiminen

Kunta käynnistää asemakaavan muutoksen valmistelun normaalin kaavoitusprosessin mukaisesti.

Tällä sopimuksella ei sitouduta hyväksymään tietyn sisältöistä asemakaavaa eikä kunta sitoudu asemakaavan hyväksymiseen.

Kustannusvastuu

Maanomistajat vastaavat kaikista asemakaavan muutoksen laatimisesta kunnalle aiheutuvista kustannuksista täysimääräisesti.

Korvattavia kustannuksia ovat muun muassa:

- kaavan laatiminen

- tarvittavat selvitykset
- vaikutusten arvioinnit
- kuulutukset
- lausuntojen hankkiminen
- asiantuntija- ja konsulttipalvelut
- muut kaavaprosessin toteuttamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset

Kunta laskuttaa toteutuneet kustannukset maanomistajilta.

Mikäli maanomistajat peruuttavat hakemuksensa tai kaavahanke keskeytyy ennen asemakaavan hyväksymistä, maanomistajat vastaavat kaikista siihen mennessä syntyneistä kustannuksista.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja on voimassa siihen saakka, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman tai kaavahanke muutoin päättyy.

Allekirjoitukset

Muhoksella_____. _____kuuta 202___

_____
MUHOKSEN KUNTA

_____ _____
Tapio Autti Jari Autti

LUONNOS