Väylävirasto
Trafikledsverket

# Sopimus

Väylävirasto VÄYLÄ/6475/Vv-05.02.01/2026
Muhoksen kunta -?

**Vt 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhos -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

| Sopijapuolet | |
|---|---|
| | Väylävirasto<br>PL 33<br>00521 Helsinki |
| Y-tunnus | 1010547-1 |
| | Muhoksen kunta<br>Asematie 14, 91500 Muhos |
| Y-tunnus | 0186646-3 |

Suomen valtiosta käytetään jäljempänä nimitystä valtio ja Muhoksen kunnasta nimitystä kunta.

Väylävirasto puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet -toimiala.

Muhoksen kunta puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Mikko Kari.

© Väylävirasto/elinvoimakeskus Sopimus, hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä, versio 15.1.2020

Sisältö

**1 Sopimuksen tarkoitus 3**

**2 Hankkeen laajuus 3**
2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat 3
2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot 3

**3 Hankkeen toteutus 4**
3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu 4
3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa 5
3.2.1 Ohjausryhmä 5
3.2.2 Projektiryhmä 5

**4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet 6**

**5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus 6**
5.1 Toteutuskustannukset 6
5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset 7
5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen 8
5.4 Omistus ja kunnossapito 8
5.5 Laskujen maksu 8

**6 Toiminta takuuaikana 8**

**7 Tietoturva ja tietosuoja 9**

**8 Riitaisuuksien ratkaiseminen 9**

**9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen 10**

# 1 Sopimuksen tarkoitus

Valtio ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan "Valtatien 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhos". Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella kunta valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta valtion puolesta.

Hankkeen tavoitteena on parantaa Vt22 liittymäjärjestelyjä Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla sekä mahdollistaa kulkeminen Vt22:lta uudelle asemakaava-alueella Oulu-Kontiomäki -rataosan alitse.

# 2 Hankkeen laajuus

## 2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää mm. Pyhänsivun alikulkusillan, uuden ratarummun, sekä K1 Struventien rakentamisen sekä Vt22 leventämisen rakennussuunnitelman 20.3.2026 mukaisesti.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1 Vt22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhos Rakentamissuunnitelma 2026, 20.3.2026
2 Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Rakennussuunnitelma perustuu seuraavaan tiesuunnitelmaan:
- Vt22 liittymäjärjestelyt Pyhäselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhos, valmistunut (hyväksymispäätös/lainvoimainen)

## 2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt sekä tilattavat optiot.

Hankkeen laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt. Noin 7 % hankkeen kustannusarvion mukaisista arvonlisäverottomista yhteenlasketuista kokonaiskustannuksista varataan lisä- ja muutostöitä varten.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen ohjaus- tai projektiryhmässä. Mikäli ohjausryhmä/projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Muhoksen kunnan edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

# 3 Hankkeen toteutus

## 3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana (KU), joka sisältää kohteen rakentamisen.

Urakka kilpailutetaan vuonna 2026. Urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2027, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on joulukuussa 2027.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Valtio vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Valtio kilpailuttaa urakan sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.

Valtio käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia asiantuntijakonsultteja:

- rakennuttaminen ja valvonta
- ympäristökonsultteja
- rakentamisen aikaisia eri tekniikka-alan asiantuntijoita

## 3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Muhoksen kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Väylävirasto myöntää Muhoksen kunnan lukuun työskenteleville hankkeen toimijoille (kuten suunnitteluttajalle) tarvittavat oikeudet Väyläviraston ylläpitämiin järjestelmiin (esim. taitorakennerekisteri, TUTKA, yms). Väylävirasto pidättää oikeuden kenelle voivaan myöntää oikeudet eri järjestelmiin. Osa järjestelmiin pitää teettää turvallisuusselvitys ennen oikeuksien myöntämistä

Väyläviraston vastaa Traficomin radan käyttöönottolupaprosessin läpiviennissä.

### 3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen yhteistyötä ja kustannusten toteutumista valvomaan kootaan ohjausryhmä, johon kumpikin sopijapuoli nimeää edustajat. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii valtio edustaja ja varapuheenjohtajana kunnan edustaja.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

### 3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että Muhoksen kunta nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii kunnan edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista

merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan/ projektipäällikön tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja/ projektipäällikkö esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot.

## 4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta tien tai radanpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja kunta vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. Väylävirasto vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta maantielain (503/2005) mukaisesti. Kunta vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Kunta sitoutuu sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen radan maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden kunnossapidosta rakennusaikana radan, maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden talvihoitoon sisältyviä töitä lukuun ottamatta vastaa urakoitsija.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

# 5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

## 5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Tämän sopimuksen osapuolten henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- teiden, katujen, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- hankealueen pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai kunnan oman työn osalta sekä
- Rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti valtiolle, jonka on raportoitava kunnalle säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

## 5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

Elinvoimakeskus maksaa maantietoimitusten maanlunastus- ja korvauskustannukset. Maantietoimituksen laittaa vireille elinvoimakeskus. Maantietoimituksessa hoidetaan myös yksityisteiden lunastus.

Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset puolestaan kunta. Katualueiden lunastukset panee vireille kunta.

Tietoimitusprosessi saattaa jatkua vielä hankkeen rakentamisvaiheen päättymisen jälkeen.

## 5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 4,7 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 145, vuosi 2020=100). Valtion rahoitusosuus on 4 miljoonaa euroa (alv 0%) saakka, lopuista toteutuneista kustannuksista vastaan Kunta.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset
Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

| | Yhtensä (alv 0 %) milj. euroa | ALV 25,5 % milj. euroa | Yhteensä (sis. alv 25,5 %), milj. euroa |
|---|---|---|---|
| 2026 | 0,5 | 0,1275 | 0,6275 |
| 2027 | 3,1 | 0,7905 | 3,8905 |
| Yhteensä | 4,6 | 1,173 | 5,773 |

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.

## 5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

## 5.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat hinnat sekä arvonlisäverot.

## 6 Toiminta takuuaikana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimuksiin sisältyvä rakennusurakan takuuaika on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden vakuuden, joka koskee sekä Väylävirastoa ja Muhoksen kuntaa.

Väylävirastolla on valtiolle siirtyneiden rakenteiden osalta oikeus käyttää sopimuksiin ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijoita ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Tilaajaosapuolilla on yhteisesti oikeus niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat sen omistusosuuteen.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuaikaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä valtio ja omistamillaan kaduilla ja yksityisteillä kunta, sikäli kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

## 7 Tietoturva ja tietosuoja

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kunta sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kunta toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuoja-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheetonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuoja-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvien oikeuksien

toteuttamisessa ja vastaa tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kunnan/yrityksen toimesta. Kunta sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

*Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Kunnan (Muhoksen kunta) puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kunnan johtaja Kimmo Hinno.*

*Valtion (Väylävirasto) puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana toimialajohtaja Magnus Nygård ja esittelijänä aluepäällikkö Juhan Tyrväinen.*

Liite 1 Rakentamiskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen jakotaulukko