

Yhdyskuntalautakunta

Aika 15.09.2026 klo 17:07 - 19:27

Paikka Hyrkin koulu, Koulutie 2, 91410 Päivärinne

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Lisäasian hyväksyminen, asioiden käsittelyjärjestys sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	3
§ 112	Muhoksen kunnan hallintosäännön muutos /Tekniset palvelut	4
§ 113	Palveluverkkoselvityksen 2026 täytäntöönpano /yhdyskuntalautakunnan lausunto	7
§ 114	Väliaikaisen tien rakentamista ja käyttöoikeutta koskevan sopimuksen hyväksyminen	14
§ 115	Tiedoksiannettavat asiat	15
§ 116	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pellikka Jaakko Happo Jarkko Parviainen Paavo Pöykiö Heidi Sirkko Jari Saukko Sanna Tihinen Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen	poistui klo 19.15/ § 114 saapui klo 17.23
Poissa	Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Väisänen Mika Ervasti Tapani Istermaa Eetu Sakari Hinno Kimmo		
Muu	Paasimaa Veli Kari Mikko Hiltunen Tarja Männikkö Jaakko Jultuz Änwär	khall:n edustaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä tulosyksikön päällikkö tulosyksikön päällikkö	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Saukko ja Heidi Pöykiö.

Allekirjoitukset

	Jaakko Pellikka puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	111 - 116	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Sanna Saukko	Heidi Pöykiö

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 23.9.2026 lukien.

Lisäasian hyväksyminen, asioiden käsittelyjärjestys sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Yhdskultk 15.09.2026 § 111

23/00.01.01.01/2026

Esittelijä

puheenjohtaja

Puheenjohtaja esitti, että yhdyskuntalautakunta ottaa lisäasiana käsiteltäväkseen asian: *väliaikaisen tien rakentamista ja käyttöoikeutta koskevan sopimuksen hyväksyminen*. Asiakohta käsitellään varsinaisen asialistan jälkeen. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että kokoukseen myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Hyrkin koulun rehtori Toni Väyryselle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Muhoksen kunnan hallintosäännön muutos /Tekniset palvelut

Yhdkultk 15.09.2026 § 112
19/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan hallintosäännössä on muutostarpeita yhdyskuntalautakunnan ja teknisten palveluiden toimivallan osalta.

Kunnanhallitus on 23.03.2026 § 50 perustanut johtavan rakennustarkastajan viran ja yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätökset virkanimikkeistä

Maanrakennusmestari → Ympäristöpalvelupäällikkö

– Yhdkultk 17.02.2026 § 18 ja

Maankäyttöinsinööri → Maankäyttöpäällikkö – Yhdkultk 17.02.2026 § 19.

Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset

1. Yhdyskuntalautakunnan toimivalta – kohta 17 (muutettu)

Vanha:

Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöinsinöörin, maanrakennusmestarin, rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

Uusi:

Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöpäällikön, ympäristöpalvelupäällikön, johtavan rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

2. 56 § Maankäyttöpäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maankäyttöinsinööri

Uusi otsikko: Maankäyttöpäällikkö

3. 57 § Ympäristöpalvelupäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maanrakennusmestari

Uusi otsikko: Ympäristöpalvelupäällikkö

4. 58 § Rakennustarkastaja (päivitetty)

Poistetaan kirjaus Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa. Esittelyvastuu siirtyy johtavalle rakennustarkastajalle.

5. 58 a § Johtava rakennustarkastaja (uusi pykälä)

1.Päättää osoitmerkinnästä

2.Päättää rakentamisluvista ja muista rakentamislain mukaisista luvista ja ilmoituksesta pois lukien kaavoittamattomien alueiden sijoittamislupa- ja poikkeamislupa-asiat

3.Päättää yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisuista

4.Hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti.

5.Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa

Hallintosäännön muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy edellä kuvatut hallintosääntömuutokset ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun esityksen:

Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset

1. Yhdyskuntalautakunnan toimivalta – kohta 17 (muutettu)

Vanha:

Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöinsinöörin, maanrakennusmestarin, rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

Uusi:

Valitsee kiinteistöpäällikön, maankäyttöpäällikön, ympäristöpalvelupäällikön, johtavan rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

2. 56 § Maankäyttöpäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maankäyttöinsinööri

Uusi otsikko: Maankäyttöpäällikkö

3. 57 § Ympäristöpalvelupäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maanrakennusmestari

Uusi otsikko: Ympäristöpalvelupäällikkö

4. 58 § Rakennustarkastaja (päivitetty)

Poistetaan kirjaus Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa. Esittelyvastuu siirtyy johtavalle rakennustarkastajalle.

5. 58 a § Johtava rakennustarkastaja (uusi pykälä)

1.Päättää osoitmerkinnästä

2.Päättää rakentamisluvista ja muista rakentamislain mukaisista luvista ja ilmoituksesta pois lukien kaavoittamattomien alueiden sijoittamislupa- ja poikkeamislupa-asiat

3.Päättää yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisuista

4.Hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti.

5.Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa

Muhoksen kunta

Pöytäkirja

11/2026

6

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

15.09.2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Yhdyskuntalautakunta § 107

08.09.2026

Yhdyskuntalautakunta § 113

15.09.2026

Palveluverkkoselvityksen 2026 täytäntöönpano /yhdyskuntalautakunnan lausunto

Yhdskultk 08.09.2026 § 107

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Yhdyskuntalautakunta on tarkastellut Muhoksen kunnan perusopetuksen palveluverkkoa kiinteistönomistajan tilahallinnon näkökulmasta. Tarkastelu osoittaa, että oppilasmäärien ennustettu lasku heikentää kunnan koulukiinteistöjen taloudellista tehokkuutta merkittävästi. Koulujen sisäiset vuokrat ovat kiinteitä, ja kun oppilasmäärä pienenee, kustannus per oppilas nousee. Vuoden 2027 vuokrien ja oppilasmäärien perusteella oppilaskohtaiset tilakustannukset kasvavat useimmissa yksiköissä 20–60 % vuoteen 2032 mennessä. Esimerkiksi Kirkonkylän koulussa kustannus nousee 2 206 eurosta 3 581 euroon oppilasta kohden (+62 %), Huovilassa 2 055 eurosta 2 751 euroon (+34 %) ja Korivaarassa 2 197 eurosta 2 981 euroon (+36 %). Ainoa yksikkö, jossa kustannus laskee, on Hyrkki, jossa oppilasmäärän kasvu parantaa tilankäytön tehokkuutta.

Tilakustannusten nousu liittyy suoraan tilatehokkuuden heikkenemiseen. Rakennettua pinta-alaa on tulevaisuudessa selvästi enemmän oppilasta kohden, mikä nostaa kustannuksia ja heikentää sidotun pääoman tuottoa. Tilatehokkuus (m²/oppilas) kasvaa useimmissa yksiköissä 20–60 %. Kirkonkylän koulussa tilatehokkuus nousee 13,9 m²/oppilaasta 22,5 m²/oppilaaseen (+62 %), Huovilassa 19,7 m² → 26,4 m² (+34 %), Korivaarassa 17,1 m² → 23,3 m² (+36 %) ja yläkoulussa 24,5 m² → 30,6 m² (+25 %). Tämä tarkoittaa, että tiloja on tulevaisuudessa huomattavasti enemmän suhteessa oppilasmäärään, mikä kasvattaa kustannuksia ilman, että palvelutaso paranee.

Kirkonkylän koulun osalta tilahallinnon näkökulma on erityisen kriittinen. Kirkonkylän koulu on kunnan uusi koulurakennus, rakennettu vaiheittain vuosina 2011–2026, ja siihen on investoitu yhteensä noin 15,2 miljoonaa euroa. Oppilasmäärän lasku johtaa siihen, että koulurakennus on tulevaisuuden oppilasmäärään nähden noin 62 % ylimitoitettu. Tämä tarkoittaa, että tehdystä investoinnista yli 9 miljoonaa euroa jää tyhjäksi käytölle, mikä heikentää merkittävästi investoinnin tehokkuutta ja kunnan sidotun pääoman tuottoa. Tilojen vajaakäyttö lisää myös ylläpidon ja siivouksen kustannuksia, jotka eivät alene oppilasmäärän mukana.

Rakennuskannan ikäjakauma korostaa taloudellista riskiä. Vanhemmissa koulurakennuksissa (Hyrkki, Huovila, Korivaara, Laitasaari, osin yläkoulu) esiintyy ennakoimattomia ja usein kiireellisiä korjaustarpeita, jotka lisäävät kunnan vuosikorjausinvestointien tarvetta. Näissä yksiköissä korjausvelka kasvaa samaan aikaan, kun oppilasmäärä laskee ja tilatehokkuus heikkenee Hyrkkiä lukuunottamatta. Uudemmat ja peruskorjatut rakennukset (Kirkonkylä, Yläkoulu, lukio, varhaiskasvatuksen uudet yksiköt) ovat teknisesti paremmassa kunnossa, ja niiden korjaustarpeet ovat ennakoitavissa ja selvästi pienempiä, mikä tekee niistä taloudellisesti vakaampia sijoituskohteita.

Yhdyskuntalautakunta

§ 107

08.09.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

15.09.2026

Kokonaisuutena tilakustannusten nousu, tilatehokkuuden heikkeneminen, investointien vajaakäyttö ja vanhojen rakennusten kasvavat korjausvelat muodostavat taloudellisen kokonaisuuden, joka edellyttää palveluverkon rakenteellista sopeuttamista. Kiinteistönomistajan näkökulmasta on välttämätöntä kohdentaa toimintoja rakennuksiin, joissa tilatehokkuus, kunto ja investointien tuotto ovat parhaat, sekä vähentää käyttöä yksiköissä, joissa kustannus per oppilas nousee voimakkaasti ja korjausvelka kasvaa. Näillä toimenpiteillä voidaan turvata kunnan rakennuskannan arvo, sidotun pääoman tuotto ja taloudellisesti kestävä palveluverkko pitkällä aikavälillä.

Hyrkin koulu muodostaa lisäksi oman erityiskysymyksensä. Koulurakennus alkaa olemaan elinkaarensa päässä ja rakennuksessa on koettu sisäilmaongelmia. Hyrkin koululle on tehty sisäilmakorjauksia koskeva hankesuunnitelma ja korjauksia toteutettu vuosina 2020-2026. Hyrkin koulun sisäilmakorjauksilla on pyritty turvaamaan kiinteistön turvallinen ja terveellinen käyttö ja antaa kunnalle aikaa tehdä palveluverkkoon ja mahdolliseen uudisinvestoinnin laajuuteen vaikuttavat kouluverkkopäätökset. Kouluverkkopäätöksen viivästyminen vaikeuttaa koulun käytettävyyden turvaamista, joten asian ratkaisemisella alkaa olla kiire. Kouluverkkopäätökseltä odotetaan vastausta kysymykseen mikä on Hyrkin uudisrakennuksen laajuus ja minkä alueen oppilaille mahdollinen uusi koulu rakennetaan.

Tilakustannusten säästöpotentiaali, jos oletetaan, että keskimääräinen oppilaskohtainen tilakustannus ja tilatehokkuus saadaan säilytettyä vuoden 2026 tasolla, on noin 600.000 euroa/vuosi.

1. Oppilaskohtaiset tilakustannukset (€/oppilas/vuosi). Laskettu sisäisten vuokrien 2027 ja oppilasmäärien 2026–2032 perusteella.

Koulu	Vuokra €/v	Oppilaat 2026	€/oppilas 2026	Oppilaat 2032	€/oppilas 2032	Muutos
Huovila	178 788	87	2 055 €	65	2 751 €	+34 %
Hyrkki	393 744	220	1 790 €	240	1 641 €	-8 %
Kirkonkylä	977 652	443	2 206 €	273	3 581 €	+62 %
Korivaara	208 704	95	2 197 €	70	2 981 €	+36 %
Laitasaari	132 252	63	2 099 €	53	2 495 €	+19 %
Yläkoulu	1 008 240	360	2 801 €	288	3 500 €	+25 %
Lukio	552 564	180	3 070 €	160	3 454 €	+13 %

2. Tilatehokkuus (m²/oppilas). Laskettu kerrosalan ja oppilasmäärien perusteella.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 107
§ 113

08.09.2026
15.09.2026

Koulu	Kerrosala (m ²)	Oppilaat 2026	m ² /oppilas 2026	Oppilaat 2032	m ² /oppilas 2032	Muutos
Huovila	1715	87	19.7	65	26.4	+34 %
Hyrkki	2661	220	12.1	240	11.1	-8 %
Kirkonkylä	6147	443	13.9	273	22.5	+62 %
Korivaara	1628	95	17.1	70	23.3	+36 %
Laitasaari	1057	63	16.8	53	19.9	+19 %
Yläkoulu	8819	360	24.5	288	30.6	+25 %
Lukio	2551	180	14.2	160	15.9	+12 %

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta tekee valmisteltuun lausuntoluonnokseen tarvittavat tarkennukset ja lisäykset ja antaa lausunnon kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan aikana kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.19 -19.24

Käsittely Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun esityksen: Yhdyskuntalautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Yhdkultk 15.09.2026 § 113
17/00.01.02.00/2026

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Tarkastetut liitetaulukot

1. Oppilaskohtaiset tilakustannukset (€/oppilas/vuosi). Laskettu sisäisten vuokrien 2026 ja oppilasmäärien 2026–2032 perusteella.

Yhdyskuntalautakunta

§ 107

08.09.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

15.09.2026

Koulu	Vuokra €/v	Oppilaat 2025–26	€/oppilas 2025–26	Oppilaat 2031–32	€/oppilas 2031–32	Muutos
Huovila	178 788	102	1 752 €	79	2 263 €	+29 %
Hyrkki	393 744	156	2 524 €	165	2 386 €	–5 %
Kirkonkylä	977 652	443	2 206 €	273	3 580 €	+62 %
Korivaara	208 704	103	2 026 €	101	2 066 €	+2 %
Laitasaari	132 252	63	2 100 €	53	2 496 €	+19 %
Yläkoulu	1 008 240	460	2 191 €	388	2 599 €	+19 %

2. Tilatehokkuus (m²/oppilas). Laskettu kerrosalan ja oppilasmäärien perusteella.

Koulu	Kerrosala (m ²)	Oppilaat 2025–26	m ² /oppilas 2025–26	Oppilaat 2031–32	m ² /oppilas 2031–32	Muutos
Huovila	1715	102	16.8	79	21.7	+29 %
Hyrkki	2661	156	17.1	165	16.1	–6 %
Kirkonkylä	6147	443	13.9	273	22.5	+62 %
Korivaara	1628	103	15.8	101	16.1	+2 %
Laitasaari	1328	63	21.1	53	25.1	+19 %
Yläkoulu	8819	460	19.2	388	22.7	+18 %

3. Koulurakennusten nykyarvot taseessa

Yhdyskuntalautakunta

§ 107

08.09.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

15.09.2026

Koulu	Menojäännös / tasearvo (€)	Huomio
Huovila	0,54 M€	Pieni tasearvo; lakkautus ei heikennä kunnan taseasemaa. Oppilaat siirrettävissä Hyrkkiin ja/tai Kirkonkylälle
Hyrkki (kouluosa)	1,20 M€	Kouluosa pieni tasekohde; suurin osa arvosta päiväkodissa. Uudistaminen taloudellisesti kevyt. Koulun uudistaminen tarjoaa vaihtoehdon Laitasaaren pvk. Ryhmien siirtoon ja osan Huovilan koulun oppilaiden siirtoon.
Kirkonkylä	7,99 M€	Suuri tasekohde; lisäksi liikuntasali + väestönsuoja 3,4 M€ ei vielä taseessa → todellinen investointimassa lähes 15 M€. Tilojen vajaakäyttö erittäin kallista.
Korivaara	0,76 M€	Pieni tasearvo; lakkautus ei aiheuta merkittävää taloudellista menetystä. Oppilaat siirrettävissä Kirkonkylälle. Molemmat koulut palvelevat Kirkonkylän alueen lapsia.
Laitasaari	1,19 M€	Pieni tasearvo; koulu voidaan lakkauttaa, päiväkotia siirrettävissä Hyrkkiin, jos Hyrkin koulu uudistetaan
Yläkoulu	8,77 M€	Vajaakäyttö erittäin kallista.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta tekee valmisteltuun lausuntoluonnokseen tarvittavat tarkennukset ja lisäykset ja antaa lausunnon kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin klo 17.13-18.16. Tauon aikana yhdyskuntalautakunta tutustui rehtori Toni Väyrysen johdolla Hyrkin koulun tiloihin. Vastattuaan yhdyskuntalautakunnan esittämiin kysymyksiin Väyrynen poistui kokouksesta kello 18.16.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään:

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 107
§ 113

08.09.2026
15.09.2026

Yhteenvetotaulukot lausuntoon:

1. Oppilaskohtaiset tilakustannukset (€/oppilas/vuosi). Laskettu sisäisten vuokrien 2026 ja oppilasmäärien 2026–2032 perusteella.

Koulu	Vuokra €/v	Oppilaat 2025–26	€/oppilas 2025–26	Oppilaat 2031–32	€/oppilas 2031–32	Muutos
Huovila	178 788	102	1 752 €	79	2 263 €	+29 %
Hyrkki	393 744	156	2 524 €	165	2 386 €	–5 %
Kirkonkylä	977 652	443	2 206 €	273	3 580 €	+62 %
Korivaara	208 704	103	2 026 €	101	2 066 €	+2 %
Laitasaari	132 252	63	2 100 €	53	2 496 €	+19 %
Yläkoulu	1 008 240	460	2 191 €	388	2 599 €	+19 %

2. Tilatehokkuus (m²/oppilas). Laskettu kerrosalan ja oppilasmäärien perusteella.

Koulu	Kerrosala (m ²)	Oppilaat 2025–26	m ² /oppilas 2025–26	Oppilaat 2031–32	m ² /oppilas 2031–32	Muutos
Huovila	1715	102	16.8	79	21.7	+29 %
Hyrkki	2661	156	17.1	165	16.1	–6 %
Kirkonkylä	6147	443	13.9	273	22.5	+62 %
Korivaara	1628	103	15.8	101	16.1	+2 %
Laitasaari	1328	63	21.1	53	25.1	+19 %
Yläkoulu	8819	460	19.2	388	22.7	+18 %

3. Rakennusten tasearvot 2026

Koulu	Menojäännös / tasearvo (€)	
Huovila	0,54 M€	
Hyrkki (kouluosa)	1,20 M€	
Kirkonkylä	7,99 M€	
Korivaara	0,76 M€	
Laitasaari	1,19 M€	
Yläkoulu	8,77 M€	

Yhdyskuntalautakunta

§ 107

08.09.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

15.09.2026

Yhdyskuntalautakunta pyytää kunnanhallitusta kiinnittämään palveluverkkopäätöksessään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Muhoksen kunnan uusimpien ja tasearvoltaan arvokkaimpien rakennusten (Yläkoulu ja Kirkonkylän koulu) vajaakäyttöasteeseen
- Kunnan oman rakennuskannan ulkopuolelta vuokrattujen (päiväkotit) tilojen käyttöön
- Hyrkin koulun tulevaisuuteen, rakennus odottaa joko laajaa peruskorjausta tai korvaavaa uudisrakentamista
- Vanhojen rakennusten Laitasaari, Huovila ja Korivaara korjausvelkaan, joka kasvattaa rakennusten tasearvoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Liitteet

Liite 1 Muhoksen_palveluverkkoselvitys
300626

Väliaikaisen tien rakentamista ja käyttöoikeutta koskevan sopimuksen hyväksyminen

Yhdskultk 15.09.2026 § 114
260/10.00.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunta omistaa kiinteistöt:

494-403-67-56 TAKALO

494-403-67-58 PAJUOJA

494-403-67-2 OLLIKALA, määräala

Tuik Finland Oy esittänyt Muhoksen kunnalle, että sille myönnetään määräaikainen käyttöoikeus 31.12.2029 saakka kunnan omistamalle alueelle väliaikaisen tieyhteyden rakentamista, käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Sopimus ei perusta pysyvää käyttöoikeutta, rasietta eikä muuta pysyvää oikeutta alueeseen.

Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista sekä toimialallaan asioista, jotka ovat tarpeen toiminnan turvaamiseksi ja sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan väliaikaisen tien rakentamista ja käyttöoikeutta koskevan sopimuksen kiinteistöillä 494-403-67-56 TAKALO ja 494-403-67-58 PAJUOJA;
2. myöntää Tuik Finland Oy:lle sopimuksen mukaisen oikeuden rakentaa ja käyttää väliaikaista tieyhteyttä;
3. valtuuttaa maankäyttöpäällikön tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia; sekä valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen Muhoksen kunnan puolesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Jarkko Happonen poistui kokouksesta klo 19.15

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdkultk 15.09.2026 § 115
23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muut asiat

Yhdkultk 15.09.2026 § 116
23/00.01.01.01/2026

Asiakohdassa otettiin esille:

- Mäntyrannan kouluun kohdistunut murto
- Leppiniemen tien valaistus

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi käydyt keskustelut tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.