

Muhoksen kunnan hallintosäännön muutos /Tekniset palvelut

Yhdkultk 15.09.2026 § 112
19/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan hallintosäännössä on muutostarpeita yhdyskuntalautakunnan ja teknisten palveluiden toimivallan osalta.

Kunnanhallitus on 23.03.2026 § 50 perustanut johtavan rakennustarkastajan viran ja yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätökset virkanimikkeistä

Maanrakennusmestari → Ympäristöpalvelupäällikkö

– Yhdkultk 17.02.2026 § 18 ja

Maankäyttöinsinööri → Maankäyttöpäällikkö – Yhdkultk 17.02.2026 § 19.

Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset

1. Yhdyskuntalautakunnan toimivalta – kohta 17 (muutettu)

Vanha:

Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöinsinöörin, maanrakennusmestarin, rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

Uusi:

Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöpäällikön, ympäristöpalvelupäällikön, johtavan rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

2. 56 § Maankäyttöpäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maankäyttöinsinööri

Uusi otsikko: Maankäyttöpäällikkö

3. 57 § Ympäristöpalvelupäällikkö (nimikemuutos)

Vanha otsikko: Maanrakennusmestari

Uusi otsikko: Ympäristöpalvelupäällikkö

4. 58 § Rakennustarkastaja (päivitetty)

Poistetaan kirjaus Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa. Esittelyvastuu siirtyy johtavalle rakennustarkastajalle.

5. 58 a § Johtava rakennustarkastaja (uusi pykälä)

1. Päättää osoitemerkinnästä

2. Päättää rakentamisluvista ja muista rakentamislain mukaisista luvista ja ilmoituksesta pois lukien kaavoittamattomien alueiden sijoittamislupa- ja poikkeamislupa-asiat

3. Päättää yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisuista

4. Hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti.

5. Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa

Hallintosäännön muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy edellä kuvatut hallintosääntömuutokset ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun esityksen: Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset 1. Yhdyskuntalautakunnan toimivalta – kohta 17 (muutettu) Vanha: Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, kaavoittajan, maankäyttöinsinöörin, maanrakennusmestarin, rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön. Uusi: Valitsee kiinteistöpäällikön, maankäyttöpäällikön, ympäristöpalvelupäällikön, johtavan rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön. 2. 56 § Maankäyttöpäällikkö (nimikemuutos) Vanha otsikko: Maankäyttöinsinööri Uusi otsikko: Maankäyttöpäällikkö 3. 57 § Ympäristöpalvelupäällikkö (nimikemuutos) Vanha otsikko: Maanrakennusmestari Uusi otsikko: Ympäristöpalvelupäällikkö 4. 58 § Rakennustarkastaja (päivitetty) Poistetaan kirjaus Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa. Esittelyvastuu siirtyy johtavalle rakennustarkastajalle. 5. 58 a § Johtava rakennustarkastaja (uusi pykälä) 1.Päättää osoitmerkinnästä 2.Päättää rakentamisluvista ja muista rakentamislain mukaisista luvista ja ilmoituksesta pois lukien kaavoittamattomien alueiden sijoittamislupa- ja poikkeamislupa-asiat 3.Päättää yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisuista 4.Hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti. 5.Toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevissa asioissa
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.