

Mäntyrannan entisen koulu ja kiinteistöjen 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 myynti

Yhdkultk 08.09.2026 § 108

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunta omistaa entisen Mäntyrannan koulurakennuksen osoitteessa Mäntyrannankuja 5. Koulurakennus sijaitsee haja-asutusalueella kahden kiinteistön alueella 494-403-58-5 ja 494-403-58-3. Kiinteistöjen /Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on 10.154 m². Rakennuskokonaisuus muodostuu alkuperäisestä osittain kaksi kerroksisesta koulurakennuksesta (rakennettu 1952) ja laajennusosasta (rakennettu 1995).

Koulutoiminta kiinteistöllä on lopetettu vuonna 2008 ja Muhoksen kunnan Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on lopettanut liikuntasaliosan käytön 1.6.2026, eikä Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa ole varattu rahoitusta rakennuksen jatkokäytölle tai ylläpidolle.

Muhoksen kunnan talouden tasapainottamiseen liittyy tyhjillään olevien rakennusten purkaminen tai myynti.

Tyhjillään olevien rakennusten myynti tai purkaminen kuuluu yhdyskunta lautakunnan toimivaltaan. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (esteellisyysperuste: kyläyhdistyksen puheenjohtaja ja poistui kokouksesta klo 19.46 ja varajäsen Minna Väättäjä saapui kokoukseen klo 19.47.)

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta tarjoaa Mäntyrannan entisen koulukiinteistön 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 rakennuksineen kyläyhdistyksen omistukseen ja käyttöön 1 euron kauppahintaan 1.11.2026 alkaen.

Mikäli kyläyhdistys ei ole halukas ostamaan kiinteistöä, niin kiinteistöt rakennuksineen asetetaan julkisesti myyntiin. Lopullisen kauppahinnan ja kauppakirjan hyväksyminen annetaan yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtaja esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Minna Väättäjä poistui kokouksesta ja Sirkka Tihinen palasi kokoukseen klo 20.06

Khall 21.09.2026 § 176

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely

Ennen asiakohdan käsittelyn avaamista Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta klo 18:25. Esteellisyysperusteena on toimiminen kyläyhdistyksen puheenjohtajana.

Keskustelun kuluessa Pertti Kukkonen teki seuraavan vastaesityksen: *Kiinteistöjen myynti keskeytetään ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kyläyhdistyksen kanssa käynnistetään keskustelut ja selvitetään kiinteistöjen kunnostusvaihtoehtoja. Siihen saakka kiinteistöt pidetään kunnossa vähintään peruslämmöllä. Lisäksi kartoitetaan kiinteistöjen kunnostamiseen soveltuvat rahoitusvaihtoehdot.*

Irene Vuoti kannatti Kukkonen vastaesitystä.

Veli Paasimaa kannatti kunnanjohtajan pohjaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi kättennostoäänestystä ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan pohjaesitys on JAA ja Kukkonen vastaesitys on EI.

Äänestyksessä annettiin 6 ääntä.

- JAA (pohjaesitys): 4 ääntä (Tapani Ervasti, Anu Plaketti, Veli Paasimaa ja Iida Hyvärinen)
- EI (Kukkonen vastaesitys): 2 ääntä (Pertti Kukkonen ja Irene Vuoti)

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen 4-2 ja tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan pohjaesityksen.

Valt 28.09.2026 § 75
250/10.00.02/2026

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta tarjoaa Mäntyranan entisen koulukiinteistön 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 rakennuksineen kyläyhdistyksen omistukseen ja käyttöön 1 euron kauppahintaan 1.11.2026 alkaen.

Mikäli kyläyhdistys ei ole halukas ostamaan kiinteistöä, niin kiinteistöt rakennuksineen asetetaan julkisesti myyntiin. Lopullisen kauppahinnan ja kauppakirjan hyväksyminen annetaan yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Käsittely

Ennen asian käsittelyn aloittamista Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn. Esteellisyysperusteena on hänen toimimisensa Mäntyranan-Honkalan kyläyhdistyksen puheenjohtajana. Tihinen poistui kokouksesta klo 18:18 ja varavaltuutettu Mari Hänninen saapui kokoukseen Tihisen tilalle.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Juhani Vääräniemi esitti, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin perustein:

"Muun muassa on kohtuullista saada tehdä selvitys kerrotuista vahingoista ja korjauskustannuksista sekä mm. kaupan ehdot ovat pimennossa."

Pertti Kukkonen kannatti Vääräniemen esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, onko valtuusto yksimielinen asian valmisteluun palauttamisesta. Puheenjohtaja totesi, ettei valtuusto ole yksimielinen vaan asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä ja se hyväksyttiin. Asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Vääräniemen esitys asian valmisteluun palauttamisesta on EI.

Äänestyksessä annettiin 27 ääntä. Käsittelyn jatkaminen sai 19 ääntä ja valmisteluun palauttaminen 8 ääntä. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 19–8. Asian käsittelyn jatkuttua kunnanhallituksen päätösesityksestä ei tehty muita esityksiä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Asian käsittelyn päätyttyä Mari Hänninen poistui kokouksesta klo 18:45 ja Sirkka Tihinen palasi kokoukseen.