

Ostotarjous lisämaa-alueesta / Aappo ja Sari Laitinen

Yhdkultk 08.09.2026 § 102

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301.

Aappo ja Sari Laitinen ovat 20.4.2026 päivätyllä ostotarjouksellaan esittäneet kunnalle noin 1 100 m²:n suuruisen lisämaa-alueen ostamista omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta. Hakijoiden ilmoituksen mukaan lisämaa-alueen hankinnan tarkoituksena on sijoittaa rakennettava pihasauna kokonaisuudessaan omalle kiinteistölle.

Lisäksi nykyisellä takapihalla sijaitsee maalämpöjärjestelmän putkisto. Hakijat tarjoavat maa-alueesta kauppahintana 1 100 euroa, mikä vastaa 1,00 euroa/m².

Myytäväksi esitetty alue on noin 20 metriä tontin takaosaan ulottuva määräala kunnan omistamasta maa-alueesta.

Kunnan näkökulmasta tulee arvioida, soveltuuko määräalan luovuttaminen alueen maankäytön, kaavatilanteen ja tulevien kunnallisten tarpeiden kannalta. Mikäli luovuttamiselle ei ole estettä, voidaan määräala myydä ostotarjouksen mukaisesti tai kunnan yleisten maapoliittisten periaatteiden mukaiseen hintaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy noin 1 100 m²:n suuruisen määräalan myynnin Aappo ja Sari Laitiselle heidän omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta kauppahintaan 1 100 euroa sekä valtuuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään lopullisen määräalan rajauksen ja laatimaan kauppakirjan.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

Valtuusto hyväksyy noin 1 100 m²:n suuruisen määräalan myynnin Aappo ja Sari Laitiselle heidän omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta kauppahintaan 1 100 euroa.

Ostaja vastaa kaikista kaupan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, mukaan lukien:
kauppakirjan laadinta,
kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskustannukset, lainhuudon hakeminen ja siihen liittyvät maksut.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään lopullinen määräalan rajausta sekä laatimaan kauppakirja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 21.09.2026 § 174

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.
Käsittely	Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.09.2026 § 73
253/10.00.01.02/2026

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että: - Valtuusto hyväksyy noin 1 100 m²:n suuruisen määräalan myynnin Aappo ja Sari Laitiselle heidän omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta kauppahintaan 1 100 euroa. - Ostaja vastaa kaikista kaupan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, mukaan lukien: kauppakirjan laadinta, kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskustannukset, lainhuudon hakeminen ja siihen liittyvät maksut. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään lopullinen määräalan rajaus sekä laatimaan kauppakirja valtuuston päätöksen mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.