

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2025

Mkktmk 12.08.2026 § 28
163/00.03.01/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari (p. 0444970308)

Arviointikertomus nostaa esiin kaavoituksen sujuvuuden ja asiakaslähtöisyyden kehittämistarpeen: *”Toiminnallisena kehittämiskohteena nähdään kaavoittamisen sujuvoittaminen ja asiakaslähtöisyys. Tavoitteena on lyhentää kaavaprosessin kesto.”*

Kaavoitustoimi kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan ja kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kunnanhallituksen alainen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta. Teknisten palveluiden viranhaltijat toimivat kaavoituksesta vastaavina viranhaltijoina.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta toteaa, että kaavaprosessien kestoja ohjaa lainsäädäntöön perustuva osallistava kaavoitusmenettely, johon sisältyvät kuulutukset, nähtävilläolot, vuorovaikutusvaiheet sekä hallinnollinen päätöksenteko. Lisäksi kaavoitukselta edellytetään laajoja ja aikaa vieviä selvityksiä, kuten luonto-, liikenne-, melu-, hulevesi- ja vaikutusarviointeja, jotka ovat välttämättömiä kaavojen lainmukaisuuden ja hyväksyttävyyden varmistamiseksi.

Toimikunta korostaa, että kaavaprosessien kesto ei siten johdu yksinomaan kunnan omista toimintatavoista, vaan merkittävältä osin lakisääteisistä menettelyistä ja selvitysvelvoitteista, jotka korostuvat erityisesti suurteollisuushankkeiden yhteydessä.

Lisäksi toimikunta toteaa, että Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan kokonaisuudessaan ostopalveluina, ja kunnan oma viranhaltijaorganisaatio kaavoituksen osalta on ohut. Muhoksen kunnan kaavoittajana toimii maankäyttöpäällikkö, ja Kaavoitus- ja mittaus -tulosyksikössä olevaa arkkitehdin virkaa ei ole säästösyistä täytetty. Tämä resurssitilanne vaikuttaa osaltaan kaavaprosessien kokonaiskeston. Muhoksen kunnassa tyypillinen asemakaavahankkeen kesto on noin 16–18 kuukautta, mikä on linjassa valtakunnallisen kaavoitusmenettelyn vaatimusten kanssa.

Arviointikertomus vuodelta 2025 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta antaa kunnanhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.