

Yhdyskuntalautakunta

Aika 13.10.2026 klo 18:00 - 20:06

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 119	Toimialajohtajan info	4
§ 120	Rakennusten kunnossapidon työohjelma 2026	5
§ 121	Teknisten palveluiden korjaus- ja kunnossapitotaksat 1.11.2026 alkaen	8
§ 122	Vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutos / Kirkonkylän koulun liikuntasalin valtionavustus	10
§ 123	Tonttien hinnanmääritys kortteli 66, tontit 3 ja 4	11
§ 124	Kiinteistön hankinta 494-403-104-0 Peippola	12
§ 125	Muhostie 45:n kiinteistöjen hankinta	13
§ 126	Tarhatie 52 kiinteistön hankinta	15
§ 127	Muhoksen kunnan ja Vaalan kunnan välinen ateriapalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimus	16
§ 128	Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2026	17
§ 129	Tiedoksiannettavat asiat	18
§ 130	Jussilanalueen katusuunnitelma	19
§ 131	Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos / Tekniset palvelut	21
§ 132	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pellikka Jaakko Happo Jarkko Saukko Sanna Väisänen Mika Parviainen Paavo Sirkko Jari Väätäjä Minna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Tihinen Sirkka Istermaa Eetu Sakari Jultuz Änwär		
Muu	Ervasti Tapani Paasimaa Veli Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja Ulla-Maija Karjalainen Hannu Leskelä Jaakko Männikkö Jari Partanen	khall:n pj. khall:n edustaja kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä tulosyksikön päällikkö tulosyksikön päällikkö tulosyksikön päällikkö asiantuntija	poistui klo 19.20/§ 120 poistui klo 18.38/§ 118

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Väisänen ja Minna Väätäjä.

Allekirjoitukset

	Jaakko Pellikka puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	118 - 132	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Mika Väisänen	Minna Väätäjä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 21.10. 2026 lukien.

Yhdyskuntalautakunta

§ 118

13.10.2026

a

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdskultk 13.10.2026 § 118

23/00.01.01.01/2026

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden hallintojohtaja Jari Partaselle.

Lisäksi puheenjohtaja esitti, että yhdyskuntalautakunta ottaa lisäasioina käsiteltäväkseen asiat: Jussilanalueen katusuunnitelma ja Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos/tekniset palvelut. Lisäasiat käsitellään varsinaisen esityslistan jälkeen.

Käsittely

Hallintojohtaja Jari Partanen selosti rakennusvalvonnan henkilöstöasioiden tilanteen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jari Partanen poistui kokouksesta klo 18.38.

Toimialajohtajan info

Yhdskultk 13.10.2026 § 119
23/00.01.01.01/2026

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

- teknisen johtajan selostus Googlen hankkeesta ja lupa-asioista
- teknisten palveluiden talouden toteuma elokuu 2026
- talousarvion laadintatilanne

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 54	13.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	11.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 120	13.10.2026

Rakennusten kunnossapidon työohjelma 2026

Yhdkultk 13.04.2026 § 54

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvio sisältää 500 000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2026 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	20 000
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	10 000
Koivulehdon päiväkodin jäähdytykset	40 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	20 000
Nuorisotie 1, Vesikaton peruskorjaus	50 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	20 000
Kulttuurikeskuksen yläpohjan lisälämmöneristys	20 000
Yläkoulun kuitukorjaukset ja IV-muutokset	90 000
Korivaaran koulun hulevesijärjestelmän korjaus	20 000
Yhteensä:	290 000
 sitomaton määräraha	 210 000

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 11.08.2026 § 89

Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 0444970311

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2026 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	20 000
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	10 000
Koivulehdon päiväkodin jäähdytykset	50 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	80 000
Nuorisotie 1, Vesikaton peruskorjaus	0

Yhdyskuntalautakunta	§ 54	13.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	11.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 120	13.10.2026

Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	20 000
Kulttuurikeskuksen yläpohjan lisälämmöneristys	20 000
Yläkoulun kuitukorjaukset ja IV-muutokset	90 000
Korivaaran koulun hulevesijärjestelmän korjaus	20 000
Terveyskeskuksen keittiön uunit (3 kpl)	60 000
Kunnanviraston parkkialueen muutos (Asematie)	80 000
Yhteensä:	450 000
 sitomaton määräraha	 50 000

Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdskultk 13.10.2026 § 120
22/02.02.02/2026

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 044 4970 311
	kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2026 sisällytetään seuraavat työt
	Nuorisotie 2:n hallin muutostyöt 10 000
	Nuorisotie 1:n hallin muutostyöt 40 000
	Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset ja jäähdytykset 60 000
	Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset 80 000
	Nuorisotie 1, vesikaton peruskorjaus 0
	Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset 20 000
	Kulttuurikeskuksen yläpohjan tiivistys ja lisälämmöneristys 10 000
	Yläkoulun kuitukorjaukset ja IV-muutokset 90 000
	Korivaaran hulevesijärjestelmän korjaus 0
	Terveyskeskuksen keittiön uunit (3 kpl) 60 000
	Asematien parkkialue 80 000
	Jussilantie 4, asbestipoisto lämmönjakohuoneesta 10 000
	 yhteensä 460 000
	varaukset/sitomaton määräraha 40 000

Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 54	13.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	11.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 120	13.10.2026

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Jaakko Männikkö poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.20.

Teknisten palveluiden korjaus- ja kunnossapitotaksat 1.11.2026 alkaen

Yhdkultk 13.10.2026 § 121
279/02.05.00.00/2026

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311 ja
ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Ympäristöpalvelun ja tilahallinnon johto on valmistellut korjaus- ja kunnossapitotaksoiden tarkistamisen ja laatinut taksoista esityksen. Korotusperusteena on käytetty ajoneuvojen kuluihin sekä henkilöstömenoihin tehtyä v.2027 talousarviota. Edellisen kerran taksaa on tarkistettu 16.11.2022.

		€/pv	€/h
	r: no		
VW Transporter 4wd	YJT 429	22,86	
Ford Transit Connect	JMX309	22,41	
Renault Kangoo leasing	GNL 718	26,76	
Huyn dai Kona leasing	JLH 648	29,52	
Ford Ranger 4wd leasing	SRU-316	69,45	
Ford Ranger 4wd leasing	SRO-628	69,45	
Toyota Proace 4wd leasing	ESR 368	40,17	
Toyota Proace leasing	MYX 328	33,29	
Ford Transit ruoka-auto leasing	YKX 345	132,56	53,02
Ford Transit ruoka-auto leasing	YKX 406	132,56	53,02
Citroen Jumpy leasing	LSK 311	41,98	
Citroen Jumpy leasing	LSK 315	41,98	
Citroen Jumpy 4wd leasing	GPS 918	52,73	
Ford Transit 4wd leasing	MVJ-464	60,66	
Ford Transit Custom leasing	SRM-610	41,45	
Toyota Hilux leasing (projekti-auto)	- - -	69,70	
avant 640	815 TBH		19,05
volvo fm11	ZAZ 791		85,95
peräkärryt € / pv		8,20	
John Deere ja Iseki ruohonleikkurit, sis. kuljettaja			57,00
Lana, Bini höyrynehtin			31,00
tuntihinta, työntekijä			28,00
tuntihinta, erikoisammattihenkilö			35,00
tuntihinta, suunnittelija			35,00
tuntihinta, työnjohto			50,00

Taksoihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero 25,5 %. Taksoja käytetään sekä sisäiseen että ulkoiseen laskutukseen. Miestyötunnin ohella käytetään normaaleja yli-työn aiheuttamia korotusprosentteja sekä muita

Yhdyskuntalautakunta

§ 121

13.10.2026

tehtävään liittyviä kuluja todellisten muodostuneiden kustannusten mukaisesti. Ulkopuolisille tapahtuvaan laskutukseen lisätään yleiskuluina 12 %, yleiskulu ei koske kuntakonserniin kuuluvia yhtiöitä.

Uusi päivätaksa autoille on laskettu seuraavasti: Sisältää keskimäärin 60 km/pv polttoaineet, verot, vakuutukset, leasingvuokrat ja huollot. Ruoka-autojen ja kuorma-auton taksassa on myös kuljettajan palkka. Tätä taksaa voidaan käyttää sisäisiin laskuihin kun auto on ns.vakiokäytössä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy teknisten palveluiden korjaus- ja kunnossapitotaksat 1.11.2026 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutos / Kirkonkylän koulun liikuntasalin valtionavustus

Yhdskultk 13.10.2026 § 122
201/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 7.5.2025 tekemällään päätöksellä OKM/45/628/2025 myöntänyt Muhoksen kunnalle 600 000 euron investointiavustuksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan toteuttamiseen. Avustuspäätöksen mukainen hyväksytty kustannusarvio on 3 350 000 euroa ja avustuksen käyttöaika 1.1.2025–31.12.2027.

Avustuspäätöksen mukaan avustus maksetaan kolmessa erässä rakentamisen etenemisen perusteella: 30 prosenttia rakennustöiden alettua, 50 prosenttia rakennustöiden saavutettua 50 prosentin valmiusasteen ja loppuerä 20 prosenttia hankkeen valmistuttua ja hankeselvityksen tultua hyväksytyksi. Maksuerät ovat vastaavasti 180 000 euroa, 300 000 euroa ja 120 000 euroa.

Vuoden 2025 aikana avustuksesta maksettiin rakentamisen etenemisen perusteella yhteensä 480 000 euroa, mikä vastaa avustuksen ensimmäistä ja toista maksuerää.

Hanke on valmistunut vuonna 2026. Avustuksesta on siten vuonna 2026 maksettavissa enää 20 prosentin loppuerä eli 120 000 euroa.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankkeelle on varattu 400 000 euroa valtionavustusta. Koska vuoden 2026 toteuma on edellä kuvatun maksatuksen perusteella 120 000 euroa, investointiosan valtionavustuksen tuloarviota tulee vähentää 280 000 eurolla. Muutoksen jälkeen vuoden 2026 talousarvion valtionavustuksen määrä on 120 000 euroa.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosaa muutetaan Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan valtionavustuksen osalta siten, että valtionavustuksen tuloarviota vähennetään 280 000 eurolla, 400 000 eurosta 120 000 euroon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tonttien hinnanmääritys kortteli 66, tontit 3 ja 4

Yhdkultk 13.10.2026 § 123
61/02.05.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen puh. 044 497 0301

Tekninen toimi on valmistellut Jussilantie 4:n asemakaavan mukaisten AL-tonttien hinnoittelua. Tonttien markkinaehtoisesta luovutushinnan määrittämiseksi ja valtiontukisääntelyn edellytysten täyttämiseksi kunta on teettänyt kohteesta ulkopuolisen riippumattoman markkina-arvioinnin. Arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että tontinluovutus tapahtuu markkinaehtoisesti eikä luovutukseen sisälly kiellettyä valtiontukea.

Riippumattoman arvioinnin on laatinut Catella Property Oy. Arvio koskee osoitteessa Jussilantie 4 sijaitsevia Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 tontteja 3 ja 4, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4 300 k-m². Arvioinnissa on määritetty tonttien markkina-arvo markkinalähtöisesti vertailukauppa-aineiston perusteella.

Arviolausunnon mukaan tonttien rakennusoikeuden markkina-arvo on 90 euroa/k-m². Arvioinnissa on huomioitu tonttien sijainti Muhoksen keskustassa, alueella toteutuneet vertailukelpoiset kaupat, rakennusoikeuden määrä sekä alueen muuttunut markkinatilanne.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Jussilantie 4:n AL-tonttien luovutushinnaksi vahvistetaan 95 euroa/k-m² ulkopuolisen markkina-arvion mukaisesti.

Arviolausunto jaetaan asian liitteenä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Jussilantie 4:n AL-tonttien luovutushinnaksi vahvistetaan 95 euroa/k-m² ulkopuolisen markkina-arvion mukaisesti. Tontit on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja vuosivuokra on 6 % luovutushinnasta

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 1 Catella arviolausunto - Jussilantie 4,
Muhos 2.10.2026 (1)

Kiinteistön hankinta 494-403-104-0 Peippola

Yhdskultk 13.10.2026 § 124
272/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 30

Tekniselle toimelle on saapunut myyntitarjous Jussilantie 13:ssa sijaitsevasta Peippola-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 494-403-104-0). Kiinteistön kauppahinta on 149 000 euroa. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella kaavamerkintä AL ja kiinteistön pinta-ala on 0,2778 hehtaaria.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Jussilantien ja Valtatien läheisyydessä. Alue kuuluu taajamarakenteeseen ja sen hankinta tukee kunnan maanhankintaa, maankäytön suunnittelua sekä yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä kehittämistä.

Hankintaan ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kiinteistön hankinnahinnan lisäksi kaupasta aiheutuu kaupanvahvistajan palkkio 140 euroa sekä lohkomiskustannus 1 090 euroa.

Maankäyttöpäällikön päätösehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Peippola-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 494-403-104-0) 149 000 euron kauppahinnalla ja että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankintaa varten 151 000 euron lisämääräraha.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Peippola-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 494-403-104-0) 149 000 euron kauppahinnalla ja että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankintaa varten 151 000 euron lisämääräraha.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 2 karttaote_jussilantie Peippola

Muhostie 45:n kiinteistöjen hankinta

Yhdkultk 13.10.2026 § 125
267/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekniselle toimelle on saapunut myyntitarjous Muhostie 45:ssä sijaitsevista kiinteistöistä

LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja

KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020).

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 0,29 hehtaaria ja kauppahinta 135 000 euroa.

Kiinteistöt sijaitsevat Kirkonkylän asemakaavan lievealueella yleiskaavan mukaisella KM-alueella ja ovat kunnan maankäytön kannalta strategisesti merkittävällä paikalla Muhostien varressa. Alueella on käynnissä asemakaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään kaupallisten palvelujen alueiden sijoittumismahdollisuuksia.

Kiinteistöjen hankinta tukee kunnan maapoliittisia tavoitteita, maanhankintaa sekä alueen tulevaa kehittämistä.

Hankintaan ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa.

Kiinteistöjen hankintahinnan lisäksi kaupasta aiheutuu kaupanvahvistajan palkkio 140 euroa sekä lohkomiskustannus 1 090 euroa.

Maankäyttöpäällikön päätösehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Muhostie 45:ssä sijaitsevat kiinteistöt LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020) 135 000 euron kauppahinnalla.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Muhostie 45:ssä sijaitsevat kiinteistöt LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020) 135 000 euron kauppahinnalla.

Käsittely

Maankäyttöpäällikkö selosti asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa Jari Sirkko esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Paavo Parviainen kannatti Sirkon esitystä. Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö yhdyskuntalautakunta yksimielisesti Sirkon esityksen. Sirkon esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Liite 3 Kaavakarttaote-muhostie 45

Liite 4 Karttaote_muhostie 45

Muhoksen kunta

Pöytäkirja

13/2026

14

Yhdyskuntalautakunta

§ 125

13.10.2026

Liite 5 Karttaote_muhostie 45_(2)

Liite 6 kiinteistörekisteriote_Muhostie 45

Tarhatie 52 kiinteistön hankinta

Yhdkultk 13.10.2026 § 126
269/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekniselle toimelle on saapunut myyntitarjous Autti-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 494-402-67-7).

Kiinteistön kauppahinta on 12 500 euroa. Kiinteistön pinta-ala on 0,2390 hehtaaria.

Kiinteistö sijaitsee Korilan alueella. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kiinteistö rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen.

Kiinteistö sijaitsee yhdyskuntarakenteen laajenemissuunnassa, minkä vuoksi sen hankinta tukee kunnan maapoliittisia tavoitteita, maanhankintaa sekä alueen pitkäjänteistä maankäytön suunnittelua.

Hankintaan ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kiinteistön hankintahinnan lisäksi kaupasta aiheutuu kaupanvahvistajan palkkio 140 euroa sekä lohkomiskustannus 1 090 euroa.

Maankäyttöpäällikön päätösehdotus:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ostaa Autti-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 494-402-67-7) 12 500 euron kauppahinnalla.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 7 Kaavakarttaote_Tarhatie 52

Liite 8 Karttaote_Tarhatie 52

Liite 9 kiinteistorekisteriote_Tarhatie 52

Muhoksen kunnan ja Vaalan kunnan välinen ateriapalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimus

Yhdskultk 13.10.2026 § 127
235/00.04.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta ja Vaalan kunta ovat valmistelleet yhteistyösopimuksen, joka koskee Muhoksen kunnan ateriapalvelupäällikön valmistelu- ja asiantuntijatehtävien myyntiä Vaalan kunnalle. Sopimuksen tarkoituksena on turvata Vaalan kunnan ateriapalvelujen johtamiseen, ohjaukseen ja kehittämiseen liittyvän asiantuntijatyön saatavuus sekä mahdollistaa kuntien välinen tarkoituksenmukainen yhteistyö ateriapalvelujen järjestämisessä.

Yhteistyösopimuksen mukaan ateriapalvelupäällikön Vaalan kunnalle tekemät tehtävät ovat valmistelu- ja asiantuntijatehtäviä. Sopimuksella ei siirretä Muhoksen kunnan ateriapalvelupäällikölle Vaalan kunnan päätösvaltaa eikä työnjohdollista esihenkilövastuuta. Ateriapalvelupäällikkö säilyy Muhoksen kunnan palveluksessa, eikä sopimuksella synny palvelussuhdetta Vaalan kunnan ja ateriapalvelupäällikön välille.

Vaalan kunta korvaa Muhoksen kunnalle tehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset toteutuneen työajan perusteella. Laskutuksen tuntihinta on 45 euroa tunnilta (alv 0 %). Lisäksi Vaalan kunnalta veloitetaan tehtävien hoitamisesta aiheutuvat matkakustannukset valtion matkakustannusten korvausperusteiden mukaisesti. Sopimus on voimassa toistaiseksi, ja se voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Yhteistyösopimus perustuu kuntalain (410/2015) 49 ja 54 §:ään. Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista. Yhteistyösopimus on päivätty 22.9.2026 ja se on esityslistan liitteenä.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Muhoksen kunnan ja Vaalan kunnan välisen 22.9.2026 päivätyn yhteistyösopimuksen, joka koskee Muhoksen kunnan ateriapalvelupäällikön valmistelu- ja asiantuntijatehtävien myyntiä Vaalan kunnalle.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 10 Muhoksen ja Vaalan kuntien välinen ateriapalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimus 22.9.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 8

20.01.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 128

13.10.2026

Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2026

Yhdkultk 20.01.2026 § 8

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä puh. 0444970313

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varattu 100.000 euroa puistojen ja yleisten alueiden peruskorjauksiin /korvausinvestointeihin.

Vuonna 2025 toteutetun kuntalaiskyselyn perusteella suosituin leikkipuistojen peruskorjauskohde on Isoanttilan leikkipuisto. Lisäksi esillä on ollut Muhoksen torin sähköpääkeskuksen uusiminen ja taajaman kausivalaistuksen kehittäminen.

Määrärahan käytöstä vastaa yhdyskuntalautakunta.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen.

Käsittely

Maarakennusmestari Hannu Leskelä selosti asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään: puistojen ja yleisten alueiden peruskorjauksiin /korvausinvestointeihin
Isoanttilan leikkipuisto 70.000 euroa
Muhoksen torin sähköpääkeskuksen uusiminen ja taajaman kausivalaistuksen kehittäminen 30.000 euroa

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 13.10.2026 § 128

22/02.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Puistojen ja yleisten alueiden korvausinvestointeihin sisällytetään

Isoanttilan leikkipuisto 70 000 euroa
sitomaton määräraha 30 000 euroa

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy ympäristöpalvelupäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 13.10.2026 § 129
23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Jussilanalueen katusuunnitelma

Yhdkultk 13.10.2026 § 130
104/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Jussilantien alueen katujen katusuunnitelmaehdotukset ovat valmistuneet ja asiakirjat on päivätty 6.10.2026

Katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavia katuja:

Jussilantie (tien osa välillä Viljatie – Keskustie)

Kellotie

Kenttätie

Nipukantie

Poikkitie

Ratatie (tien osa Jussilantie – Keskustie)

Volantie ja Volankuja

sekä

Saneerattava huleveden runkolinja rautatie - Nipukanoja

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Katusuunnitelmakartat, poikkileikkaukset ja pituusleikkaukset jaetaan esityslistan liitteenä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Jussilantie (tien osa välillä Viljatie – Keskustie) Kellotie Kenttätie Nipukantie Poikkitie Ratatie (tien osa Jussilantie – Keskustie) Volantie ja Volankuja sekä Saneerattava huleveden runkolinja rautatie - Nipukanoja katusuunnitelmaehdotukset pvm 6.10.2026 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 11 Yleiskartta

Liite 12 Asemapiirros Jussilantie plv 0-480

Liite 13 Asemapiirros Jussilantie plv 480-788

Liite 14 Asemapiirros Kellotie

Liite 15 Asemapiirros Kenttätie

Liite 16 Asemapiirros Nipukantie

Liite 17 Asemapiirros Poikkitie

Liite 18 Asemapiirros Ratatie plv 0-420

Liite 19 Asemapiirros Ratatie plv 420-547

Muhoksen kunta

Pöytäkirja

13/2026

20

Yhdyskuntalautakunta

§ 130

13.10.2026

Liite 20 Asemapiirros saneerattava
hulevesiviemäri

Liite 21 Asemapiirros Volantie ja Volankuja

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos / Tekniset palvelut

Yhdkultk 13.10.2026 § 131
201/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Teknisten palveluiden osavuositarkastuksen yhteydessä on tunnistettu Vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosan todettu muutostarpeita ympäristöpalveluiden toimintakuluissa sekä kaavoitus- ja mittauspalveluiden toimintatuloissa.

Kirkkosaaren alueen purkutyöt:

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu Kirkkosaaren entisen Metlan tutkimuslaitoksen alueelta löytyneiden maanalaisten rakennusosien, kaapeleiden ja johtojen purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Purkutöistä aiheutuneet kustannukset ovat yhteensä noin 110.000 euroa.

Tämän vuoksi ympäristöpalveluiden toimintakuluihin esitetään 110.000 euron lisämäärärahaa kustannuspaikalle 7149 Rakentamattomat kaavatontit.

Heinälän kiinteistön siivoustyöt:

Heinälän kiinteistöltä löytyneiden jätteiden siivoukseen ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Siivoustyöt on aloitettu vuonna 2024 ja ne on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. Siivouksesta aiheutuneet kustannukset olivat vuonna 2025 noin 186.000 euroa, ja vuoden 2026 kustannusennuste on 253.000 euroa.

Vuodelle 2026 ympäristöpalveluiden toimintakuluihin esitetään tämän vuoksi 253.000 euron lisämäärärahaa kustannuspaikalle 7149 Rakentamattomat kaavatontit.

Edellä mainittujen muutosten perusteella ympäristöpalveluiden toimintakuluihin esitettävä lisämääräraha on yhteensä 363.000 euroa.

Metsänmyyntitulojen muutos:

Kaavoitus- ja mittauspalveluissa maaomaisuuden hoitoon liittyvien talous- ja puistometsien myyntitulojen arvioidaan poikkeavan vuoden 2026 talousarviosta. Puistometsien myyntitulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin -20.000 eurolla, kun taas talousmetsien myyntitulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 380.000 eurolla. Kaavoitus- ja mittauspalveluiden toimintatuloihin esitetään siten seuraavat muutokset:

kustannuspaikka 7500 Puistometsät, myyntitulot -20.000 euroa
kustannuspaikka 7300 Talousmetsät, myyntitulot +380.000 euroa

Yhdyskuntalautakunta

§ 131

13.10.2026

Metsänmyyntitulojen muutosten nettovaikutus toimintatuloihin on siten +360.000 euroa.

Talousarviomuutokset lisäävät toimintakuluja yhteensä 363.000 euroa ja toimintatuloja nettomääräisesti 380.000 euroa. Muutosten yhteenlaskettu vaikutus vuoden 2026 toimintakatteeseen on siten 3.000 euroa heikentävä.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muuttaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviota muutetaan seuraavasti:

1.Ympäristöpalveluiden toimintakuluihin, kustannuspaikalle 7149 Rakentamattomat kaavatontit, lisätään yhteensä 363.000 euroa, josta 110.000 euroa kohdistuu Kirkkosaaren entisen Metlan tutkimuslaitoksen alueen maanalaisten rakennusosien, kaapeleiden ja johtojen purkutöihin ja 253.000 euroa Heinälän kiinteistön jätteiden siivoustöihin.

2.Kaavoitus- ja mittauspalveluiden toimintatuloja muutetaan siten, että kustannuspaikan 7500 Puistometsät myyntituloja vähennetään 20.000 euroa ja kustannuspaikan 7300 Talousmetsät myyntituloja lisätään 380.000 euroa.

Muutosten nettovaikutus vuoden 2026 talousarvioon on 3.000 euroa toimintakatetta heikentävä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 13.10.2026 § 132
23/00.01.01.01/2026

Asiakohdassa otettiin esille:

- Päivärinteen kuntoradan kunnostuksen tilanne
- Vainiontie 28 kiinteistön tilanne
- teollisuusalueen tontit: todettiin, että teollisuusalueella sijaitsevilla tonteilla on paikoin puutteita yleisessä siisteydessä ja ympäristön hoidossa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi käydyt keskustelut tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 129, § 130, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 127, § 128**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.