

Muhostie 45:n kiinteistöjen hankinta

Yhdskultk 13.10.2026 § 125
267/10.00.01.02/2026

Valmistelija	maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301 Tekniselle toimelle on saapunut myyntitarjous Muhostie 45:ssä sijaitsevista kiinteistöistä LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020). Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 0,29 hehtaaria ja kauppahinta 135 000 euroa. Kiinteistöt sijaitsevat Kirkonkylän asemakaavan lievealueella yleiskaavan mukaisella KM-alueella ja ovat kunnan maankäytön kannalta strategisesti merkittävällä paikalla Muhostien varressa. Alueella on käynnissä asemakaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään kaupallisten palvelujen alueiden sijoittumismahdollisuuksia. Kiinteistöjen hankinta tukee kunnan maapoliittisia tavoitteita, maanhankintaa sekä alueen tulevaa kehittämistä. Hankintaan ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Kiinteistöjen hankintahinnan lisäksi kaupasta aiheutuu kaupanvahvistajan palkkio 140 euroa sekä lohkomiskustannus 1 090 euroa. Maankäyttöpäällikön päätösehdotus: Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Muhostie 45:ssä sijaitsevat kiinteistöt LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020) 135 000 euron kauppahinnalla.
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta ostaa Muhostie 45:ssä sijaitsevat kiinteistöt LISÄKUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0013-0031) ja KUUSIMAA (kiinteistötunnus 494-402-0034-0020) 135 000 euron kauppahinnalla.
Käsittely	Maankäyttöpäällikkö selosti asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa Jari Sirkko esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Paavo Parviainen kannatti Sirkon esitystä. Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö yhdyskuntalautakunta yksimielisesti Sirkon esityksen. Sirkon esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.