

Yritystonttivaraus RPJM Rakennuspalvelut Oy Heinäläntie, kortteli 214 tontti 3

Khall 07.09.2026
158/10.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Rpjm rakennuspalvelu Oy on jättänyt 3.9.2026 tontinvaraushakemuksen Kirkonkylän asemakaavan korttelin 214 tontille 3. Tontti sijaitsee osoitteessa Heinäläntie 5, merkitty asemakaavassa merkinnällä T ja tontin pinta-ala on 13.384 m².

Kyseinen tontti hinnoiteltu, vapaa ja jatkuvassa haussa. Tontit varataan hakemusten saapumisjärjestyksessä.

Asemakaavan mukaisten tonttien varauksista päättäminen kuuluu maankäyttöpäällikön toimivaltaan. Maankäyttöpäällikkö on kuitenkin asiassa esteellinen, minkä vuoksi hän ei voi osallistua asian käsittelyyn eikä ratkaisemiseen. Hallintosäännössä ei ole määräystä, jonka perusteella ratkaisuvälä siirtyisi tässä tilanteessa toiselle viranhaltijalle. Tämän vuoksi asia saatetaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Kirkonkylän asemakaavan korttelin 214, tontti 3 varauksen RPJM rakennuspalvelu Oy:lle. Tontin varauksessa noudatetaan kunnan yleisiä tontinvarausehtoja.

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varausmaksun peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan esityksen.

Päätös