

Muhoksen Kunta
PL 39
91501 Muhos
kirjaamo@muhos.fi

Tontin hankintatarjous

18.8.2026

Kaupan kohde

Kohteen kuvaus: Muhoksen kunnassa, Nokiantielleä sijaitseva tontti.
Kortteli 98, tontti 4.
Tontin asemakaavan mukainen pinta-ala 4383m², rakennusoikeus 1753k-m²
Tontilla asemakaavamerkintä T.
Kiinteistötunnus: Kiinteistö 494-402-1-80
Osoite: Nokiantie, 91500 Muhos

Tarjottava hinta

kaksikymmentäviisituhatta euroa. (25.000,00)€

Tarjoudumme vuokraamaan tontin Muhoksen kunnan vuokrausperiaatteen mukaisesti 6% vuosivuokralla kauppahinnasta laskettuna.

Muut ehdot

Tontilla on aiemmin toiminut jäteasema, joten ennen tontin luovutusta tulee tehdä maaperän pilaantuneisuustutkimus (PIMA-tutkimus) sekä luovutustarkastus kunnan rakennusvalvonnan ja ympäristöterveyden toimesta. Mikäli tutkimuksissa havaitaan maaperän pilaantumista, tulee tarvittavat puhdistustoimenpiteet toteuttaa ennen tontin luovutusta / vuokrasopimuksen tekemistä.

Tontin liittymissä olevat portit jäävät vuokralaisen käyttöön.

Suunniteltu käyttö ja hankesuunnitelma

Tontin suunniteltu käyttö on alkuvaiheessa yrityksen toiminnassa tarvittavien kaluston ja tarvikkeiden varikkoalueena. Yrityksen toiminnan kehittyessä Muhoksella suunnitellusti, tontille toteutetaan myöhemmässä vaiheessa rakentamista asemakaavan määräysten sekä erikseen laadittavien rakennussuunnitelmien ja myönnettävien rakennuslupien mukaisesti.

Vuokraaja

Invera Oy (2668672-5)
Myyntimiehenkuja 6B, 90410 Oulu
Yhteyshenkilö:
Vääräniemi Antti
p. 040 142 4146 / antti.vaaraniemi@invera.fi

Oulussa 18.8.2026



Vääräniemi Antti, toimitusjohtaja, Invera Oy