

Yhdyskuntalautakunta

Aika 08.09.2026 klo 18:00 - 20:17

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	3
§ 99	Toimialajohtajan info	4
§ 100	Tositteiden ja laskujen tarkastajat 1.10.2026 alkaen/ tekniset palvelut	5
§ 101	JETS sopimuksen toimintasuunnitelman hyväksyminen	6
§ 102	Ostotarjous lisämaa-alueesta / Aappo ja Sari Laitinen	7
§ 103	Ostotarjous maa-alueesta / Marko Mustonen	9
§ 104	Osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2026/tekniset palvelut	10
§ 105	Pajuojantien ja Urheilukentäntien katusuunnitelma	11
§ 106	Varikkotien pumppaamon uusiminen	12
§ 107	Palveluverkkoselvityksen 2026 täytäntöönpano /yhdyskuntalautakunnan lausunto	13
§ 108	Mäntyrannan entisen koulu ja kiinteistöjen 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 myynti	16
§ 109	Tiedoksiannettavat asiat	17
§ 110	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pellikka Jaakko Parviainen Paavo Saukko Sanna Tihinen Sirkka Tuomaala Teemu Väisänen Mika Väätäjä Minna	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen	 poissa § 108 poistui klo 20:06/§ 108
Poissa	Happo Jarkko Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Istermaa Eetu Sakari Hinno Kimmo		
Muu	Ervasti Tapani Paasimaa Veli Kari Mikko Hiltunen Tarja Hurskainen Johanna Leskelä Hannu Valkonen Eija-Leena Jultuz Änwär Jaakko Männikkö	khall:n pj. khall:n edustaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja tulosyksikön päällikkö isännöitsijä tulosyksikön päällikkö tulosyksikön päällikkö	saapui klo 18.45/ § 104 poistui klo 18:22 / § 100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paavo Parviainen ja Teemu Tuomaala.

Allekirjoitukset

	Jaakko Pellikka puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	98 - 110	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Paavo Parviainen	Teemu Tuomaala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 16.9.2026 lukien.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Yhdkultk 08.09.2026 § 98

23/00.01.01.01/2026

Kokoukseen on kutsuttu talousjohtaja Johanna Hurskainen ja isännöitsijä Eija-Leena Valkonen.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Toimialajohtajan info

Yhdskultk 08.09.2026 § 99
23/00.01.01.01/2026

toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

- Heinälän ja Kirkkosaaren puhdistustöiden tilanne
- teknisten palveluiden talousarvion toteuma heinäkuu 2026
- kunnan sisäilmatyöryhmän kokous

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tositteiden ja laskujen tarkastajat 1.10.2026 alkaen/ tekniset palvelut

Yhdkultk 08.09.2026 § 100
329/00.03.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen p. 044 4970 002

Teknisten palvelujen tositteiden ja ostolaskujen tarkastajien ja hyväksyjien hyväksymisoikeudet päivitetään 1.10.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Tositteiden tarkastajien ja laskujen hyväksyjien määrääminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kokoukseen on kutsuttu talousjohtaja Johanna Hurskainen esittelemään asiaa.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy teknisten palveluiden laskujen tarkastajat ja hyväksyjät 1.10.2026 alkaen liitteenä olevan taulukon mukaisesti

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 1 Tositteiden ja ostolaskujen tarkastajat
ja hyväksyjät 1.10.2026 tkn.plv.ltk

JETS sopimuksen toimintasuunnitelman hyväksyminen

Yhdkultk 08.09.2026 § 101
237/00.04.02/2025

Valmistelija

Isännöitsijä Eija-Leena Valkonen p. 044 4970 982

Muhoksen kunta on liittynyt julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) (khal 8.9.2025 § 225

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on laatinut JETS-liittyjän toimintasuunnitelman (3.9.2026)

Isännöitsijä Eija-Leena Valkonen on kutsuttu kokoukseen esittelemään JETS- liittyjän toimintasuunnitelman.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Muhoksen kunnan julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman 3.9.2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite
2

JETS-
toimintasuunnitelma_Muhoksen_kunta

Ostotarjous lisämaa-alueesta / Aappo ja Sari Laitinen

Yhdkultk 08.09.2026 § 102
253/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301.

Aappo ja Sari Laitinen ovat 20.4.2026 päivätyllä ostotarjouksellaan esittäneet kunnalle noin 1 100 m²:n suuruisen lisämaa-alueen ostamista omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta. Hakijoiden ilmoituksen mukaan lisämaa-alueen hankinnan tarkoituksena on sijoittaa rakennettava pihasauna kokonaisuudessaan omalle kiinteistölle.

Lisäksi nykyisellä takapihalla sijaitsee maalämpöjärjestelmän putkisto. Hakijat tarjoavat maa-alueesta kauppahintana 1 100 euroa, mikä vastaa 1,00 euroa/m².

Myytäväksi esitetty alue on noin 20 metriä tontin takaosaan ulottuva määräala kunnan omistamasta maa-alueesta. Kunnan näkökulmasta tulee arvioida, soveltuuko määräalan luovuttaminen alueen maankäytön, kaavatilanteen ja tulevien kunnallisten tarpeiden kannalta. Mikäli luovuttamiselle ei ole estettä, voidaan määräala myydä ostotarjouksen mukaisesti tai kunnan yleisten maapoliittisten periaatteiden mukaiseen hintaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy noin 1 100 m²:n suuruisen määräalan myynnin Aappo ja Sari Laitiselle heidän omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta kauppahintaan 1 100 euroa sekä valtuuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään lopullisen määräalan rajauksen ja laatimaan kauppakirjan.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

Valtuusto hyväksyy noin 1 100 m²:n suuruisen määräalan myynnin Aappo ja Sari Laitiselle heidän omistamansa tontin takaosaan rajoittuvalta kunnan maa-alueelta kauppahintaan 1 100 euroa.

Ostaja vastaa kaikista kaupan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, mukaan lukien:
kauppakirjan laadinta,
kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskustannukset, lainhuudon hakeminen ja siihen liittyvät maksut.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään lopullinen määräalan raja-
aus sekä laatimaan kauppakirja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	10/2026	8
----------------	--	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	08.09.2026		
----------------------	-------	------------	--	--

Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.
--------	---

Liitteet

Liite 3 Ostotarjous_Laitinen_Kartta

Ostotarjous maa-alueesta / Marko Mustonen

Yhdskultk 08.09.2026 § 103
254/10.00.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ula-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Marko Mustonen on esittänyt kunnalle ostotarjouksen kunnan omistamasta pelto- ja metsäalueesta. Hakijan mukaan alueella sijaitsevat hänen kiinteistönsä maalämpöjärjestelmän putket.

Lisäksi hakija käyttää alueen läheisyydessä sijaitsevaa aluetta yritystoimintaansa liittyvien koneiden säilyttämiseen.

Hakija on tarjonnut maa-alueesta kauppahintana 1,00 euroa/m². Ostotarjouksessa mainitun määräalan pinta-ala on n. 5700 m², kartta liitteenä.

Maa-alueen luovuttamisen edellytykset on arvioitu, eikä alueen myymiselle ole todettu estettä. Alueen myynti selkeyttää kiinteistön käyttöä ja hallintaa. Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan omistaman määräalan n. 5700 m² myynnin Marko Mustoselle hintaan 1,00 euroa/m² sekä valtuuttaa maankäyttöpäällikön hyväksymään lopullisen määräalan rajauksen ja laatimaan kauppakirjan.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

Valtuusto hyväksyy kunnan omistaman noin 5700 m²:n suuruisen määräalan myynnin Marko Mustoselle kauppahintaan 1,00 euroa/m².

Ostaja vastaa kaikista kaupan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, mukaan lukien:

kauppakirjan laadinta, kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskustannukset, lainhuudon hakeminen ja siihen liittyvät maksut.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään lopullinen määräalan rajausta sekä laatimaan kauppakirja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 4 Ostotarjous_Mustonen_Kartta.
5700m2

Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2026/tekniset palvelut

Yhdyskuntalautakunta 08.09.2026 § 104
166/02.02.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044 4970 308
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
	Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan esittelyn aikana Tapani Ervasti liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 18.45.
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026 ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.
	Liitteet
	Liite 5 Osavuositarkastus_kesäkuu 2026

Pajuojantien ja Urheilukentäntien katusuunnitelma

Yhdkultk 08.09.2026 § 105
164/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Pajuojantien ja Urheilukentäntie nimisten uusien katujen katusuunnitelmaehdotukset ovat valmistuneet ja asiakirjat on päivätty 14.8.2026

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Katusuunnitelmakartat, poikkileikkaukset ja pituusleikkaukset jaetaan esityslistan liitteenä.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Päätösehdotus

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Pajuojantien ja Urheilukentäntie nimisten uusien katujen katusuunnitelmaehdotukset pvm 14.8.2026 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 6 Yleiskartta
- Liite 7 Suunnitelmakartta 1/3
- Liite 8 Suunnitelmakartta 2/3
- Liite 9 1945.104
- Liite 10 Pituusleikkaus
- Liite 11 Pituusleikkaus.avo-oja
- Liite 12 Pituusleikkaus avo-ojat 2-5
- Liite 13 PITUUSLEIKKAUS VHL 1
- Liite 14 POIKKILEIKKAUKSET
URHEILUKENTÄNTIE
- Liite 15 POIKKILEIKKAUKSET
PAJUOJANTIE
- Liite 16 Pituusleikkaus Urheilukentäntie

Varikkotien pumppaamon uusiminen

Yhdkultk 08.09.2026 § 106
98/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Varikkotiellä, yksityisellä kiinteistöllä sijaitseva Muhoksen kunnan sadevesipumppaamo on suunniteltu siirrettäväksi yleiselle katualueelle. Pumppaamon siirtosuunnitelma on laadittu 29.7.2026.

Siirtosuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemapiirros ja pumppaamon geosuunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Varikkotien pumppaamon siirtosuunnitelman pvm 29.7.2026 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 17 Asemapiirustus

Liite 18 30108_GEO1

Palveluverkkoselvityksen 2026 täytäntöönpano /yhdyskuntalautakunnan lausunto

Yhdskultk 08.09.2026 § 107
17/00.01.02.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Yhdyskuntalautakunta on tarkastellut Muhoksen kunnan perusopetuksen palveluverkkoa kiinteistönomistajan tilahallinnon näkökulmasta. Tarkastelu osoittaa, että oppilasmäärien ennustettu lasku heikentää kunnan koulukiinteistöjen taloudellista tehokkuutta merkittävästi. Koulujen sisäiset vuokrat ovat kiinteitä, ja kun oppilasmäärä pienenee, kustannus per oppilas nousee. Vuoden 2027 vuokrien ja oppilasmäärien perusteella oppilaskohtaiset tilakustannukset kasvavat useimmissa yksiköissä 20–60 % vuoteen 2032 mennessä. Esimerkiksi Kirkonkylän koulussa kustannus nousee 2 206 eurosta 3 581 euroon oppilasta kohden (+62 %), Huovilassa 2 055 eurosta 2 751 euroon (+34 %) ja Korivaarassa 2 197 eurosta 2 981 euroon (+36 %). Ainoa yksikkö, jossa kustannus laskee, on Hyrkki, jossa oppilasmäärän kasvu parantaa tilankäytön tehokkuutta.

Tilakustannusten nousu liittyy suoraan tilatehokkuuden heikkenemiseen. Rakennettua pinta-alaa on tulevaisuudessa selvästi enemmän oppilasta kohden, mikä nostaa kustannuksia ja heikentää sidotun pääoman tuottoa. Tilatehokkuus (m²/oppilas) kasvaa useimmissa yksiköissä 20–60 %. Kirkonkylän koulussa tilatehokkuus nousee 13,9 m²/oppilaasta 22,5 m²/oppilaaseen (+62 %), Huovilassa 19,7 m² → 26,4 m² (+34 %), Korivaarassa 17,1 m² → 23,3 m² (+36 %) ja yläkoulussa 24,5 m² → 30,6 m² (+25 %). Tämä tarkoittaa, että tiloja on tulevaisuudessa huomattavasti enemmän suhteessa oppilasmäärään, mikä kasvattaa kustannuksia ilman, että palvelutaso paranee.

Kirkonkylän koulun osalta tilahallinnon näkökulma on erityisen kriittinen. Kirkonkylän koulu on kunnan uusi koulurakennus, rakennettu vaihteittain vuosina 2011–2026, ja siihen on investoitu yhteensä noin 15,2 miljoonaa euroa. Oppilasmäärän lasku johtaa siihen, että koulurakennus on tulevaisuuden oppilasmäärään nähden noin 62 % ylimitoitettu. Tämä tarkoittaa, että tehdystä investoinnista yli 9 miljoonaa euroa jää tyhjäksi käytölle, mikä heikentää merkittävästi investoinnin tehokkuutta ja kunnan sidotun pääoman tuottoa. Tilojen vajaakäyttö lisää myös ylläpidon ja siivouksen kustannuksia, jotka eivät alene oppilasmäärän mukana.

Rakennuskannan ikäjakauma korostaa taloudellista riskiä. Vanhemmissa koulurakennuksissa (Hyrkki, Huovila, Korivaara, Laitasaari, osin yläkoulu) esiintyy ennakoimattomia ja usein kiireellisiä korjaustarpeita, jotka lisäävät kunnan vuosikorjausinvestointien tarvetta. Näissä yksiköissä korjausvelka kasvaa samaan aikaan, kun oppilasmäärä laskee ja tilatehokkuus heikkenee Hyrkkiä lukuunottamatta. Uudemmat ja peruskorjatut rakennukset (Kirkonkylä, Yläkoulu, lukio, varhaiskasvatuksen uudet yksiköt) ovat teknisesti paremmassa kunnossa, ja niiden korjaustarpeet ovat ennakoitavissa ja selvästi pienempiä, mikä tekee niistä taloudellisesti vakaampia sijoituskohteita.

Kokonaisuutena tilakustannusten nousu, tilatehokkuuden heikkeneminen, investointien vajaakäyttö ja vanhojen rakennusten kasvavat korjausvelat muodostavat taloudellisen kokonaisuuden, joka edellyttää palveluverkon rakenteellista sopeuttamista. Kiinteistönomistajan näkökulmasta on välttämätöntä kohdentaa toimintoja rakennuksiin, joissa tilatehokkuus, kunto ja investointien tuotto ovat parhaat, sekä vähentää käyttöä yksiköissä, joissa kustannus per oppilas nousee voimakkaasti ja korjausvelka kasvaa. Näillä toimenpiteillä voidaan turvata kunnan rakennuskannan arvo, sidotun pääoman tuotto ja taloudellisesti kestävä palveluverkko pitkällä aikavälillä.

Hyrkin koulu muodostaa lisäksi oman erityiskysymyksensä. Koulurakennus alkaa olemaan elinkaarensa päässä ja rakennuksessa on koettu sisäilmaongelmia. Hyrkin koululle on tehty sisäilmakorjauksia koskeva hankesuunnitelma ja korjauksia toteutettu vuosina 2020-2026. Hyrkin koulun sisäilmakorjauksilla on pyritty turvaamaan kiinteistön turvallinen ja terveellinen käyttö ja antaa kunnalle aikaa tehdä palveluverkkoon ja mahdolliseen uudisinvestoinnin laajuuteen vaikuttavat kouluverkkopäätökset. Kouluverkkopäätöksen viivästyminen vaikeuttaa koulun käytettävyyden turvaamista, joten asian ratkaisemisella alkaa olla kiire. Kouluverkkopäätökseltä odotetaan vastausta kysymykseen mikä on Hyrkin uudisrakennuksen laajuus ja minkä alueen oppilaille mahdollinen uusi koulu rakennetaan.

Tilakustannusten säästöpotentiaali, jos oletetaan, että keskimääräinen oppilaskohtainen tilakustannus ja tilatehokkuus saadaan säilytettyä vuoden 2026 tasolla, on noin 600.000 euroa/vuosi.

1. Oppilaskohtaiset tilakustannukset (€/oppilas/vuosi). Laskettu sisäisten vuokrien 2027 ja oppilasmäärien 2026–2032 perusteella.

Koulu	Vuokra €/v	Oppilaat 2026	€/oppilas 2026	Oppilaat 2032	€/oppilas 2032	Muutos
Huovila	178 788	87	2 055 €	65	2 751 €	+34 %
Hyrkki	393 744	220	1 790 €	240	1 641 €	-8 %
Kirkonkylä	977 652	443	2 206 €	273	3 581 €	+62 %
Korivaara	208 704	95	2 197 €	70	2 981 €	+36 %
Laitasaari	132 252	63	2 099 €	53	2 495 €	+19 %
Yläkoulu	1 008 240	360	2 801 €	288	3 500 €	+25 %
Lukio	552 564	180	3 070 €	160	3 454 €	+13 %

2. Tilatehokkuus (m²/oppilas). Laskettu kerrosalan ja oppilasmäärien perusteella.

Koulu	Kerrosala (m ²)	Oppilaat 2026	m ² /oppilas 2026	Oppilaat 2032	m ² /oppilas 2032	Muutos
Huovila	1715	87	19.7	65	26.4	+34 %
Hyrkki	2661	220	12.1	240	11.1	-8 %
Kirkonkylä	6147	443	13.9	273	22.5	+62 %
Korivaara	1628	95	17.1	70	23.3	+36 %
Laitasaari	1057	63	16.8	53	19.9	+19 %
Yläkoulu	8819	360	24.5	288	30.6	+25 %
Lukio	2551	180	14.2	160	15.9	+12 %

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta tekee valmisteltuun lausuntoluonnokseen tarvittavat tarkennukset ja lisäykset ja antaa lausunnon kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan aikana kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.19 -19.24

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun esityksen: Yhdyskuntalautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Mäntyrannan entisen koulu ja kiinteistöjen 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 myynti

Yhdkultk 08.09.2026 § 108
250/10.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunta omistaa entisen Mäntyrannan koulurakennuksen osoitteessa Mäntyrannankuja 5. Koulurakennus sijaitsee haja-asutusalueella kahden kiinteistön alueella 494-403-58-5 ja 494-403-58-3. Kiinteistöjen /Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on 10.154 m². Rakennuskokonaisuus muodostuu alkuperäisestä osittain kaksi kerroksisesta koulurakennuksesta (rakennettu 1952) ja laajennusosasta (rakennettu 1995).

Koulutoiminta kiinteistöllä on lopetettu vuonna 2008 ja Muhoksen kunnan Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on lopettanut liikuntasaliosan käytön 1.6.2026, eikä Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa ole varattu rahoitusta rakennuksen jatkokäytölle tai ylläpidolle.

Muhoksen kunnan talouden tasapainottamiseen liittyy tyhjillään olevien rakennusten purkaminen tai myynti.

Tyhjillään olevien rakennusten myynti tai purkaminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (esteellisyysperuste: kyläyhdistyksen puheenjohtaja ja poistui kokouksesta klo 19.46 ja varajäsen Minna Vääätäjä saapui kokoukseen klo 19.47.)

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta tarjoaa Mäntyrannan entisen koulukiinteistön 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 rakennuksineen kyläyhdistyksen omistukseen ja käyttöön 1 euron kauppahintaan 1.11.2026 alkaen.

Mikäli kyläyhdistys ei ole halukas ostamaan kiinteistöä, niin kiinteistöt rakennuksineen asetetaan julkisesti myyntiin. Lopullisen kauppahinnan ja kauppakirjan hyväksyminen annetaan yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtaja esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Minna Vääätäjä poistui kokouksesta ja Sirkka Tihinen palasi kokoukseen klo 20.06

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 08.09.2026 § 109
23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 08.09.2026 § 110
23/00.01.01.01/2026

Valmistelija

asiakohdassa otettiin esille:

- ilman rakennuslupaa olevien rakennusten kartoitus
- Jussilantien suunnittelunohjaus

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi käydyt keskustelut tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.