

Mäntyrannan entisen koulu ja kiinteistöjen 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 myynti

Yhdskultk 08.09.2026 § 108
250/10.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunta omistaa entisen Mäntyrannan koulurakennuksen osoitteessa Mäntyrannankuja 5. Koulurakennus sijaitsee haja-asutusalueella kahden kiinteistön alueella 494-403-58-5 ja 494-403-58-3. Kiinteistöjen /Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on 10.154 m². Rakennuskokonaisuus muodostuu alkuperäisestä osittain kaksi kerroksisesta koulurakennuksesta (rakennettu 1952) ja laajennusosasta (rakennettu 1995).

Koulutoiminta kiinteistöllä on lopetettu vuonna 2008 ja Muhoksen kunnan Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on lopettanut liikuntasaliosan käytön 1.6.2026, eikä Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa ole varattu rahoitusta rakennuksen jatkokäytölle tai ylläpidolle.

Muhoksen kunnan talouden tasapainottamiseen liittyy tyhjillään olevien rakennusten purkaminen tai myynti.

Tyhjillään olevien rakennusten myynti tai purkaminen kuuluu yhdyskunta lautakunnan toimivaltaan. Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (esteellisyysperuste: kyläyhdistyksen puheenjohtaja ja poistui kokouksesta klo 19.46 ja varajäsen Minna Väättäjä saapui kokoukseen klo 19.47.)

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta tarjoaa Mäntyrannan entisen koulukiinteistön 494-403-58-5 ja 494-403-58-3 rakennuksineen kyläyhdistyksen omistukseen ja käyttöön 1 euron kauppahintaan 1.11.2026 alkaen.

Mikäli kyläyhdistys ei ole halukas ostamaan kiinteistöä, niin kiinteistöt rakennuksineen asetetaan julkisesti myyntiin. Lopullisen kauppahinnan ja kauppakirjan hyväksyminen annetaan yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtaja esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Minna Väättäjä poistui kokouksesta ja Sirkka Tihinen palasi kokoukseen klo 20.06