

Yhdyskuntalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2025

Yhdkultk 11.08.2026 § 93
163/00.03.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

1. Johdanto

Yhdyskuntalautakunta on perehtynyt tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025 ja antaa kunnanhallitukselle tämän lausunnon. Lausunto keskittyy niihin havaintoihin ja kehittämiskohteisiin, jotka kohdistuvat yhdyskuntalautakunnan alaisiin toimintoihin: tekniset palvelut, ympäristöpalvelut, tilapalvelut, kaavoitus ja mittaus sekä rakennusvalvonta.

Arviointikertomuksessa todetaan, että "yhdyskuntalautakunnan alainen toiminta toteutui vuonna 2025 pääosin tavoitteiden mukaisesti."

2. Arviointikertomuksen keskeiset havainnot yhdyskuntalautakunnan toimialalta

2.1 Teknisten palveluiden toiminnallinen ja taloudellinen toteuma

Arviointikertomuksessa todetaan, että teknisten palveluiden tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena hyvin ja strategiset tavoitteet etenivät suunnitellusti. Energiatehokkuustoimet ovat tuottaneet mitattavia tuloksia: "vedenkulutus väheni 15 % ja katuvalaistuksen energiankulutus laski yli 50 %."

2.2 Tilapalvelut

Tilapalveluiden taloudellinen tulos oli ylijäämäinen, ja investoinnit etenivät suunnitellusti. Arviointikertomus korostaa investointien ajoituksen merkitystä kunnan taloustilanteeseen nähden. Lautakunta yhtyy tähän näkemykseen ja korostaa investointien ennakoarvioinnin tärkeyttä.

2.3 Ympäristöpalvelut

Arviointikertomuksessa todetaan, että "alueiden kunnossapitoon varatut määrärahat ylittyivät noin 130 000 €, mikä osoittaa tarvetta parantaa katu- ja viherrakentamisen kustannustehokkuutta."

Yhdyskuntalautakunta täsmentää, että vuoden 2025 kustannusylitys ei johtunut varsinaisesta katu- ja viherrakentamisen kustannustehottomuudesta, vaan talousarvioimattomasta Heinälän vuokramaan siivouksesta, jonka kustannukset vuonna 2025 olivat 167 000 euroa. Kyseinen siivousvelvoite perustui vuokrasopimukseen, ja sen toteuttaminen oli välttämätöntä alueen turvallisuuden ja ympäristön siisteyden varmistamiseksi.

Heinälän vuokramaan siivous jatkuu myös kesällä 2026, mikä tulee huomioida tulevien vuosien talousarviossa. Lautakunta korostaa, että kustannusylitys ei siten kuvaa ympäristöpalveluiden yleistä kustannustehokkuutta, vaan yksittäistä, ennakoimatta talousarvioon tullutta velvoitetta.

2.4 Kaavoitus ja mittaus

Arviointikertomus nostaa esiin kaavoituksen sujuvuuden ja asiakaslähtöisyyden kehittämistarpeen: "Toiminnallisena kehittämiskohteena nähdään kaavoittamisen sujuvoittaminen ja asiakaslähtöisyys. Tavoitteena on lyhentää kaavaprosessin kestoa."

Yhdyskuntalautakunta täsmentää, että kaavoitustoimi kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan ja kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kunnanhallituksen alainen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta. Teknisten palveluiden viranhaltijat toimivat kaavoituksesta vastaavina viranhaltijoina.

Tältä osin lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

2.5 Rakennusvalvonta

Arviointikertomuksessa todetaan, että rakennusvalvonnan kustannusvastaavuus jäi 52 prosenttiin, kun tavoitteena on 80 %. Lautakunta tunnistaa tämän haasteen ja pitää välttämättömänä, että kustannusvastaavuutta parannetaan.

Lautakunta täsmentää, että suurteollisuushankkeiden etenemisen tueksi vuoden 2026 talousarvioon on varattu lisäresurssi rakennusvalvontaan, ja rakennusvalvonnan taksat on tarkastettu. Näillä toimenpiteillä vahvistetaan lupakäsittelyn kapasiteettia ja parannetaan kustannusvastaavuutta.

3. Yhteenveto

Yhdyskuntalautakunta katsoo, että arviointikertomus antaa oikeansuuntaisen ja kattavan kuvan toimialan tilanteesta vuonna 2025. Lautakunta sitoutuu arviointikertomuksessa esitettyihin kehittämistoimenpiteisiin ja pitää tärkeänä, että kunnan taloudellinen tilanne huomioidaan kaikessa toimialan suunnittelussa.

Arviointikertomus vuodelta 2025 jaetaan oheismateriaalina

Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta antaa kunnanhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.