

Lainan myöntäminen Muhoksen Asunnot Oy:lle

Khall 24.08.2026 § 146

Valmistelija	talousjohtaja Johanna Hurskainen (p. 044 497 0002) Esitetään uudelleen hyväksyttäväksi valtuuston 23.06.2025 § 56 tekemä päätös Muhoksen Asunnot Oy:n rahoittamisesta, koska valtuuston päätös koski talousarviovuotta 2025 ja rahoituksen siirtyminen vuosille 2026-2027 edellyttää päätöksen uusimista.
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUB. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa. Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet. Lainan ei katsota vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Talousarvion rahoituslaskelmaan tehdään vastaava muutos, antolainojen lisäys 2.000.000,00 euroa sekä pitkäaikaisten lainojen lisäys 2.000.000,00 euroa.
Käsittely	Ennen asiakohdan käsittelyn avaamista Mikko Kari (Muhoksen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja) ja Jarmo Markkanen (Muhoksen Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ilmoittivat esteellisyyksistään ja poistuivat kokouksesta klo 19:33. Talousjohtaja Johanna Hurskainen selosti asiaa. Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystään poistamalla sanan ”pitkäaikaisten”.
Päätös	Muutettu päätösesitys hyväksyttiin. ----- Asiakohdan päättämisen jälkeen Kari ja Markkanen palasivat kokoukseen klo 19:39. Hurskainen poistui kokouksesta klo 19:39.
Valt 31.08.2026 163/00.01.00.03/2025	
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUB. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa.

Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet. Lainan ei katsota vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Talousarvion rahoituslaskelmaan tehdään vastaava muutos, antolainojen lisäys 2.000.000,00 euroa sekä lainojen lisäys 2.000.000,00 euroa.

Päätös