

Yritystontit – tilannekatsaus

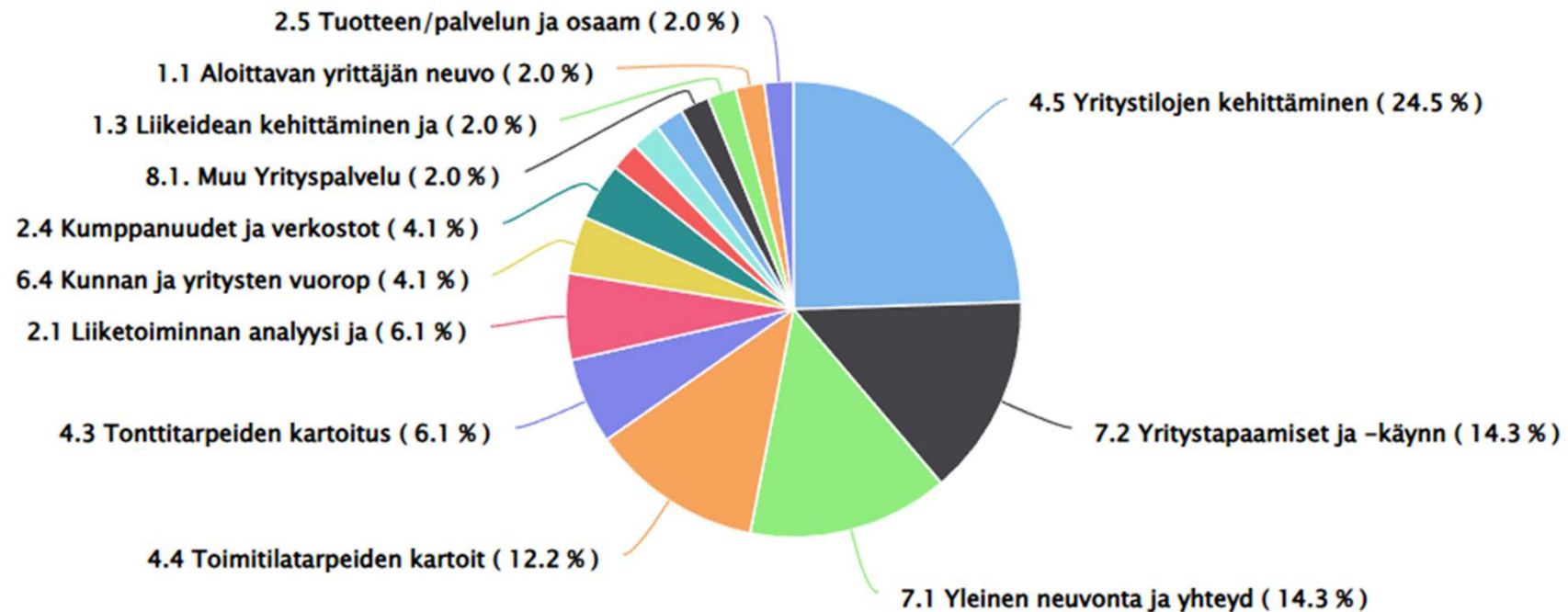
Elinvoima- ja konsernijaosto 27.5.2026

muhos[®]



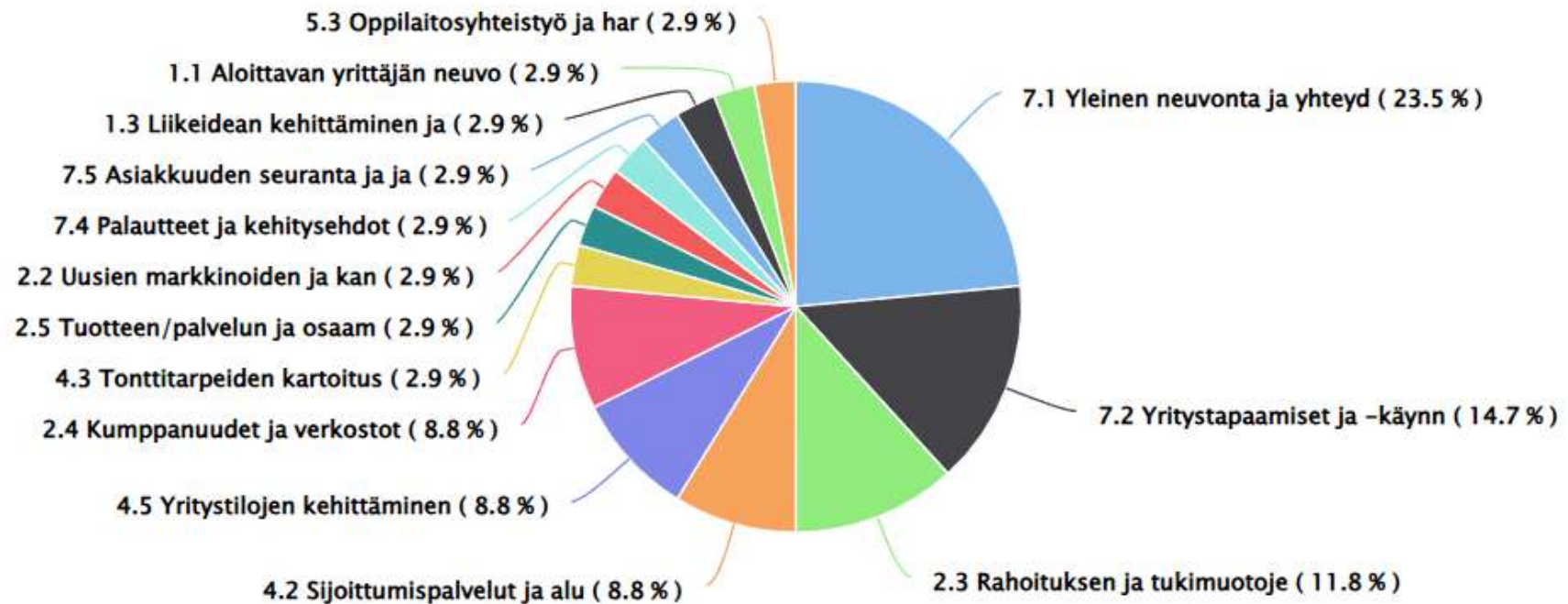
Yrityspalvelut 4/2026

Yritys/yrittäjäpalvelu



Yrityspalvelut 5/2026

Yritys/yrittäjäpalvelu



Sijoittumispalvelut

Kehittämistarpeet sijoittumispalvelussa

- Sijoittumistiimin prosessit ja käytänteet
- Tontin luovutusehdot
 - Maankäyttöohjelma -2026 + yritystonttien luovutusperiaatteet
 - Tontinluovutusehdot - alueiden erityispiirteet/kriteerit
- Tilannekuvan ylläpitäminen
- Energia-arkkitehtuuri ekosysteemis suunnittelun tukena
- Markkinointiviestintä & Myynti



Teollisuus –ja yritysalueet - Tilannekuva



Päivärinne – Maijanlenkki, ammattirakentajat



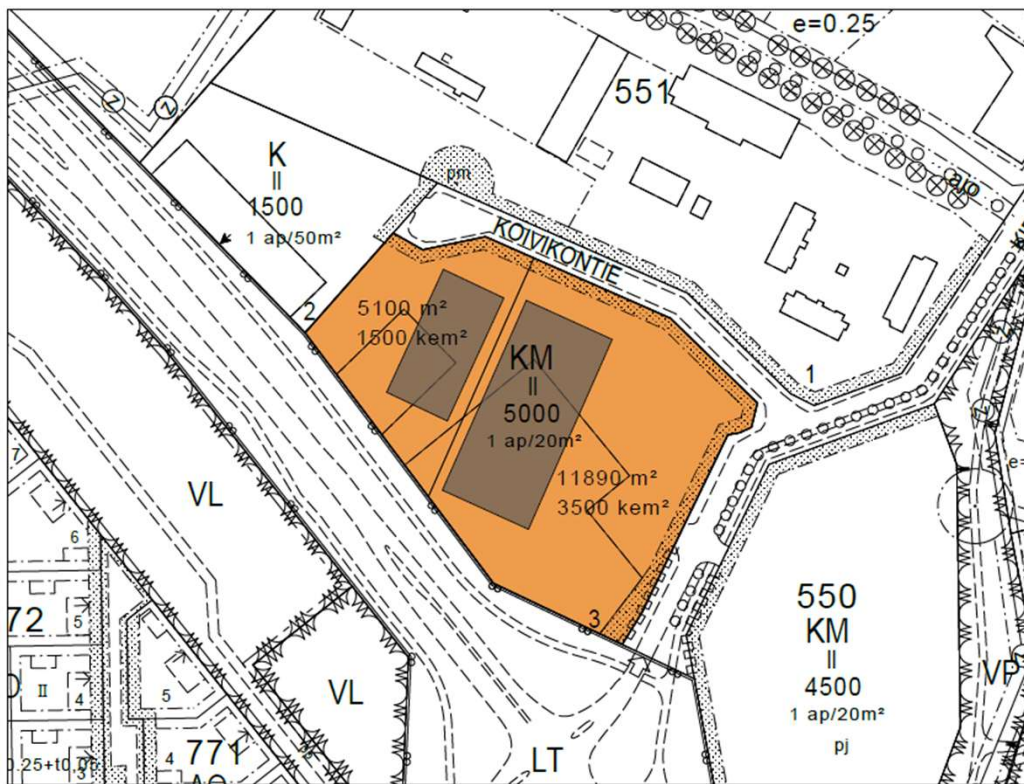
Tonttihaku 3.6.-
15.6.2026
Ammatti-
rakentaja
Kampanja
6/2026

Kirkonkylän yrityspuisto Veturi

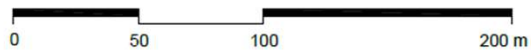


Sijoittumis-
neuvottelut 4-
7/2026
Kampanja
8/2026

Koivikon yrityspuisto



MITTAKAAVA 1:2000 (A4)



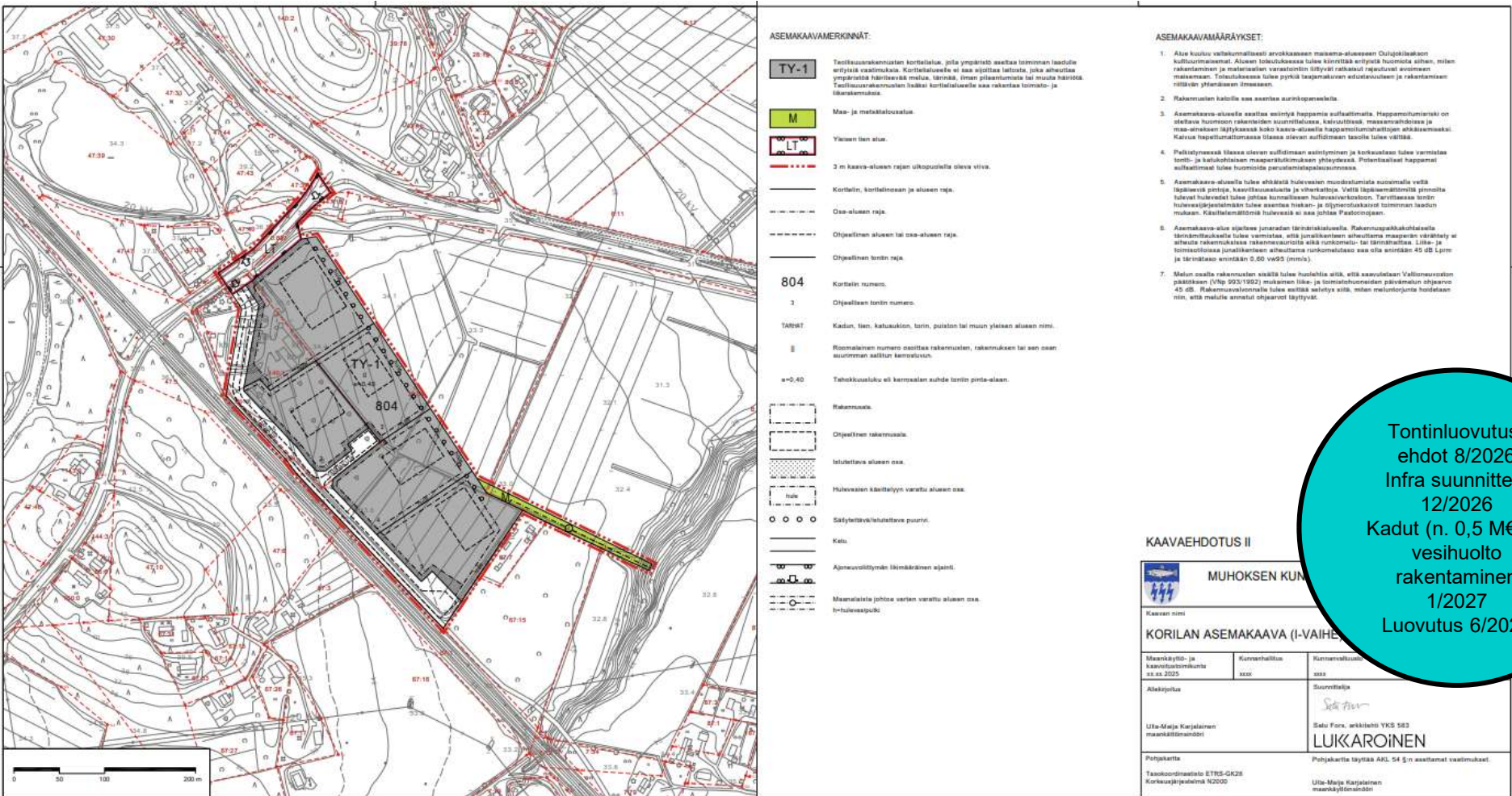
KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Tonttikauppa
12/2025-6/2026
Sijoittumis-
neuvottelut
Kampanja
6/2026

Tontinluovutus-
ehdot 8/2026
Infra suunnittelu
6/2026
Kadut 0,65 M€ +
vesihuolto
rakentaminen
10/2027
Luovutus 10/2027

Korilan asemakaava (I – vaihe)



Tontinluovutus-
ehdot 8/2026
Infra suunnittelu
12/2026
Kadut (n. 0,5 M€) +
vesihuolto
rakentaminen
1/2027
Luovutus 6/2027

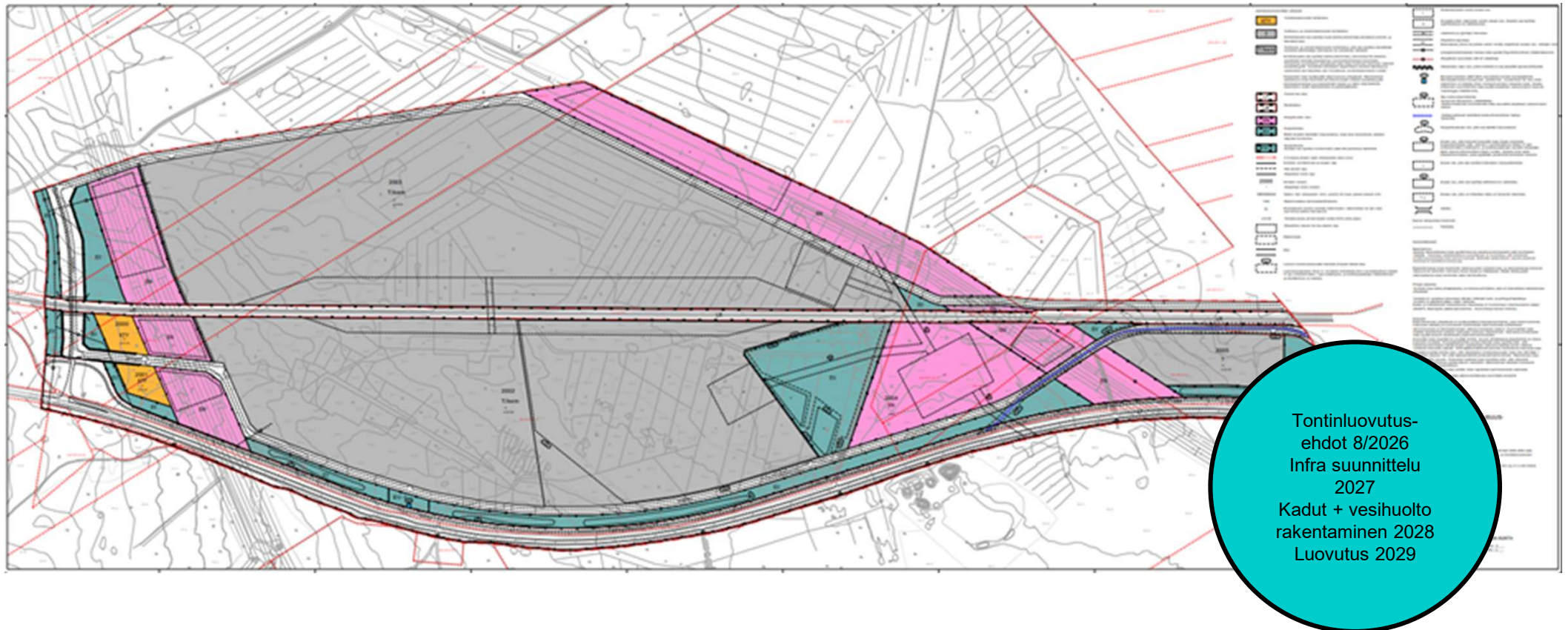
Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos

Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavamuutos

Tonttiluettelo

kortteli	käyttö-tarkoitus	tontti	pinta-ala (m2)	tehokkuus	rakennusoikeus (k-m2)
996	KTY-2	1	15530	0,5	7765
997	KTY-2	1	15556	0,5	7778
997	EN	2	7407	0,7	5184,9
997	EN	3	25310	0,7	17717
997	EN	4	3768	0,7	2637,6
998	T	1	336266	0,15	50439,9
998	T/kem-1	2	6351261	0,3	1905378,3
998	T	3	241699	0,15	36254,85
998	TY	4	94748	0,15	14212,2
999	RM	1	42814		5000
1000	KTY-2	1	14331	0,5	7165,5
1001	TY	1	36834	0,5	18417
1001	TY	2	23048	0,5	11524
1001	T	3	21736	0,5	10868
1001	T	4	46110	0,5	23055
1001	T	5	46537	0,5	23268,5
1001	T	6	18298	0,5	9149
1001	T	7	19210	0,5	9605
1001	T	8	34387	0,5	17193,5
1002	T	1	41720		25410
1002	T	2	63045		35090
1003	T	1	48142	0,5	24071
1003	ET/T	2	56249		

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava



Lisätietoja:
Asseri Pitkälä - 044 497 0006
elinkeinopäällikkö, Muhoksen kunta

