

---

**Valtuusto**

---

Aika 25.05.2026 klo 18:00 -

Paikka Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, Koivu ja Tähti -sali

**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Tiedoksiannettavat asiat	3
2	Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi	4
3	Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot	7
4	Muhoksen kunnan rahoituksen talousarviomuutos 2026	10
5	Muut esille tulleet asiat	12

Jarmo Markkanen  
puheenjohtaja

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alanen Katja	Jäsen
	Ervasti Tapani	Jäsen
	Happo Jarkko	Jäsen
	Huusko Hanne	Jäsen
	Hyvärinen Iida	jäsen
	Jurvanen Eija	jäsen
	Kohtalo Jenna-Mari	jäsen
	Kukkonen Pertti	Jäsen
	Latvanlehto Jaakko	Jäsen
	Manelius Aimo	Jäsen
	Markkanen Jarmo	Jäsen
	Mattila Pirkko	Jäsen
	Paasimaa Veli	jäsen
	Pantsar Sami	jäsen
	Parviainen Paavo	jäsen
	Pellikka Jaakko	jäsen
	Piirala Juha	jäsen
	Pitkänen Tuomo	jäsen
	Plaketti Anu	Jäsen
	Puolitaival Valtteri	jäsen
	Rauhio Ville	Jäsen
	Räisänen Jaakko	Jäsen
	Suomela Eero	Jäsen
Tihinen Sirkka	Jäsen	
Tiusanen Liina	jäsen	
Vuoti Irene	jäsen	
Väisänen Mika	jäsen	
Muu	Alanen Matilda	nuorisovaltuuston ed.
	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja
	Kari Mikko	toimialajohtaja
	Partanen Jari	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä
Valta Juha	toimialajohtaja	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Valtuusto

25.05.2026

**1**  
**Tiedoksiannettavat asiat**

Valt 25.05.2026  
39/00.01.01.01/2026

Valtuustolle tiedoksi saatetaan:

- Kaavoituskatsaus 2026
- Osavuosikatsaus 1-3 2026

Päätös

Liitteet

Liite 1 Muhos\_kaavoituskatsaus\_2026

Liite 2 Osavuosikatsaus tammi-maaliskuu 2026

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 96	11.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

## 2

### **Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi**

Mkktmk 15.04.2026 § 14

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Muhoksen kunta on tilannut Lukkaroinen Arkkitehteiltä Kirkonkylän taajamavision, jonka tavoitteena on selvittää Muhoksen kirkonkylän kehitysmahdollisuudet ja muodostaa kokonaiskuva keskustan tulevasta kehittämisestä.

Taajamavision keskeisenä osana on Tervabulevardi-suunnitelma, joka kokoaa yhteen keskustan kehittämisen periaatteet ja toimii pohjana asemakaavojen vaiheittaiselle muuttamiselle sekä yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden varmistamiselle.

Taajamavision lähtökohtana on vahvistaa Muhoksen keskustaa toiminnallisena ja viihtyisenä arjen kohtaamispaikkana, jossa asuminen, palvelut, työpaikat ja liikkuminen nivoutuvat yhteen. Suunnitelmassa korostuvat keskustan elinvoiman vahvistaminen, laadukas rakentaminen, julkisten tilojen viihtyisyys sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen. Lisäksi suunnitelma huomioi keskustan liikenneympäristön erityispiirteet ja rakentamisen reunaehdot.

Tervabulevardi-suunnitelmassa ydinkeskustaa kehitetään hallitusti tiivistyvänä ja elävänä kokonaisuutena. Uutta rakentamista esitetään ensisijaisesti vajaasti rakennettuihin tai uudistamista kaipaaviin kortteleihin siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennetta ja vahvistaa keskustan toiminnallista ja kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Rakentaminen painottuu asumiseen, jota täydentävät liike- ja palvelutilat sekä työpaikka-alueiden kehittäminen. Rakennuskorkeudet ja mittakaava on esitetty niin, että keskustan inhimillinen luonne säilyy.

Suunnitelmassa esitetään myös torin ja puistojen kehittämistä monikäyttöisinä oleskelu- ja tapahtumaympäristöinä, sekä reittien ja yhteyksien parantamista. Toteuttaminen on kuvattu vaiheittaisena kokonaisuutena useiden vuosien aikajänteellä.

Osa suunnitelman tavoitteista edellyttää asemakaavan muutoksia, joita voidaan toteuttaa joko pienemmissä kokonaisuuksissa tai laajempaan ydinkeskustaa koskevana hankkeena.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 96	11.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Taajamavisio ja Tervabulevardi-suunnitelma ovat strateginen ja ohjeellinen kehittämiskokonaisuus, jota voidaan käyttää jatkossa asemakaavatyön, hankesuunnittelun ja keskustan kehittämistä koskevan päätöksenteon lähtöaineistona.

Kokouksessa asiakirjan esittelee Satu Fors (Lukkaroinen Arkkitehdit).  
Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen

Maankäyttöpäällikön ehdotus:  
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen kirkonkylän taajamavisio ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman.

Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.
Käsittely	Arkkitehti Satu Fors selosti asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen Satu Fors poistui kokouksesta klo 18.27.  Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnallitukselle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavisio ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman. Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 11.05.2026 § 96

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavisio ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman. Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 14

15.04.2026

§ 96

11.05.2026

25.05.2026

keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.

Käsittely

Arkkitehti Satu Fors saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 17:29. Selostettuaan asiaa ja vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta klo 17:53.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 25.05.2026  
247/02.08.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman.

Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kirkonkylän taajamavision\_Selostus täydennetty

Liite 4 Kirkonkylän taajamavision\_Suunnitelmapaketti

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 80	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 98	11.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

### 3

#### **Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot**

Yhdkultk 13.04.2026 § 52

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut Päivärinteellä sijaitsevan Maijanlenkin uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Ehdot määrittävät selkeät puitteet tonttien varaamiselle ja luovutukselle sekä tukevat alueen hallittua toteutusta.

Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontteja voidaan varata. Tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta on mahdollista. Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa määräajan, jonka jälkeen se tarkistetaan. Ehdot turvaavat avoimen ja tasapuolisen menettelyn Maijanlenkin kehittämisessä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 20.04.2026 § 80

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 80	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 98	11.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

**Käsittely** tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa. Liitteenä olevaan Maijanlenkin asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtoihin tehdään teknisenä korjauksena muutos, jossa poistetaan sana "Kirkkosaari".

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

Khall 11.05.2026 § 98

**Valmistelija** hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Asian käsittelyssä sovelletaan hallintolain 50 §:n mukaista ns. itseoikaisua.

Kunnanhallituksen päätöksenteon jälkeen on huomattu, että asian käsittelyssä on tullut virhe. Tonttien hinnanmääritys kuuluu valtuustolle. Muhoksen kunnan hallintosäännön 56 §:n mukaisesti maankäyttöinsinööri (nyk. maankäyttöpäällikkö)

*"6. Päättää valtuuston vahvistamien taksojen ja ohjeistuksen pohjalta asemakaavatonttien ja rakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta sekä vuokraoikeuden siirrosta*

*7. Allekirjoittaa asemakaavatonttien ja kiinteistöjen kauppakirjan, mikäli valtuusto on hyväksynyt myynti- tai ostohinnan."*

Hallintolain 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

**Esittelijä** kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

**Päätösesitys** Kunnanhallitus  
1. Poistaa virheellisen päätöksen 20.4.2026 § 80  
2. Esittää valtuustolle, että se hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdot.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Asiakohdan päättämisen jälkeen kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 80	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 98	11.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

18:04-18:16.

Valt 25.05.2026  
61/02.05.00.00/2023

**Päätösesitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan, maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdot.

**Päätös**

Liitteet

Liite 5 Esitys tonttien hinnoiksi, Maijan lenkki

Liite 6 Maijanlenkki, kartta

Liite 7 Maijanlenkin asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehdot, khall

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 101

11.05.2026  
25.05.2026

#### 4

### Muhoksen kunnan rahoituksen talousarviomuutos 2026

Khall 11.05.2026 § 101

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (p. 044 497 0002)

Kunnanvaltuusto on päätöksellään (Valt 30.03.2026 § 28) hyväksynyt erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentamisen vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvioon on varattu investointimenoja 1 860 000 euroa. Pohde on hyväksynyt toteuttamissopimuksen 10.3.2026 ja Valtion tukema asuntorahoittamisen keskus (Varke.fi) on myöntänyt hankkeelle investointiavustusta 783 950 euroa sekä hankkeelle haetaan korkotukilainaa. Investointiavustusta maksetaan neljässä erässä hankkeen valmiusasteen mukaisesti ja arviolta 30 % avustuksesta kohdistuu vuodelle 2026 eli 235 185 euroa.

Hankkeen rahoitukseen tarvitaan lainanottovaltuutus suuruudeltaan 1 620 000 euroa, jolla katetaan nettoinvestointimenot vuodelle 2026.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta lisää talousarvion 2026 lainanottovaltuutusta 1 620 000 eurolla.

Käsittely

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksensä:  
*"Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta lisää talousarvion 2026 lainanottovaltuutusta koko investoinnin rahoitustarpeen verran eli 3 550 000 euroa."*

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta lisää talousarvion 2026 lainanottovaltuutusta koko investoinnin rahoitustarpeen verran eli 3 550 000 euroa.

-----

Asian päättämisen jälkeen Ville Rauhio poistui kokouksesta klo 18:54 ja Anu Plaketti palasi kokoukseen.

Valt 25.05.2026

Muhoksen kunta

Esityslista

6/2026

11

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 101

11.05.2026  
25.05.2026

201/02.02.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta lisää talousarvion 2026 lainanottovaltuutusta koko investoinnin rahoitustarpeen verran eli 3 550 000 euroa.

Päätös

Muhoksen kunta

Esityslista

6/2026

12

Valtuusto

25.05.2026

**5**

**Muut esille tulleet asiat**

Valt 25.05.2026

Asiakohdassa valtuusto merkitsi tiedoksi:

Käsittely

Päätös