

## Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot

Yhdkultk 13.04.2026 § 52

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut Päivärinteellä sijaitsevan Maijanlenkin uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Ehdot määrittävät selkeät puitteet tonttien varaamiselle ja luovutukselle sekä tukevat alueen hallittua toteutusta.

Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontteja voidaan varata. Tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta on mahdollista. Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa määräajan, jonka jälkeen se tarkistetaan. Ehdot turvaavat avoimen ja tasapuolisen menettelyn Maijanlenkin kehittämisessä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 20.04.2026 § 80

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa. Liitteenä olevaan Maijanlenkin asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtoihin tehdään teknisenä korjauksena muutos, jossa poistetaan sana "Kirkkosaari".

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Khall 11.05.2026 § 98

Valmistelija hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Asian käsittelyssä sovelletaan hallintolain 50 §:n mukaista ns. itseoikaisua.

Kunnanhallituksen päätöksenteon jälkeen on huomattu, että asian käsittelyssä on tullut virhe. Tonttien hinnanmääritys kuuluu valtuustolle. Muhoksen kunnan hallintosäännön 56 §:n mukaisesti maankäyttöinsinööri (nyk. maankäyttöpäällikkö)

*”6. Päättää valtuuston vahvistamien taksojen ja ohjeistuksen pohjalta asemakaavatonttien ja rakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta sekä vuokraoikeuden siirrosta*

*7. Allekirjoittaa asemakaavatonttien ja kiinteistöjen kauppakirjan, mikäli valtuusto on hyväksynyt myynti- tai ostohinnan.”*

Hallintolain 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen  
Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus  
1. Poistaa virheellisen päätöksen 20.4.2026 § 80  
2. Esittää valtuustolle, että se hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdot.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Asiakohdan päättämisen jälkeen kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18:04-18:16.

Valt 25.05.2026  
61/02.05.00.00/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan, maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdot.

Päätös