

## Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi

Mkktmk 15.04.2026 § 14

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Muhoksen kunta on tilannut Lukkaroinen Arkkitehdeiltä Kirkonkylän taajamavision, jonka tavoitteena on selvittää Muhoksen kirkonkylän kehitysmahdollisuudet ja muodostaa kokonaiskuva keskustan tulevasta kehittämisestä.

Taajamavision keskeisenä osana on Tervabulevardi-suunnitelma, joka kokoaa yhteen keskustan kehittämisen periaatteet ja toimii pohjana asemakaavojen vaiheittaiselle muuttamiselle sekä yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden varmistamiselle.

Taajamavision lähtökohtana on vahvistaa Muhoksen keskustaa toiminnallisena ja viihtyisenä arjen kohtaamispaikkana, jossa asuminen, palvelut, työpaikat ja liikkuminen nivoutuvat yhteen. Suunnitelmassa korostuvat keskustan elinvoiman vahvistaminen, laadukas rakentaminen, julkisten tilojen viihtyisyys sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen. Lisäksi suunnitelma huomioi keskustan liikenneympäristön erityispiirteet ja rakentamisen reunaehdot.

Tervabulevardi-suunnitelmassa ydinkeskustaa kehitetään hallitusti tiivistyvänä ja elävänä kokonaisuutena. Uutta rakentamista esitetään ensisijaisesti vajaasti rakennettuihin tai uudistamista kaipaaviin kortteleihin siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennetta ja vahvistaa keskustan toiminnallista ja kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Rakentaminen painottuu asumiseen, jota täydentävät liike- ja palvelutilat sekä työpaikka-alueiden kehittäminen. Rakennuskorkeudet ja mittakaava on esitetty niin, että keskustan inhimillinen luonne säilyy.

Suunnitelmassa esitetään myös torin ja puistojen kehittämistä monikäyttöisinä oleskelu- ja tapahtumaympäristöinä, sekä reittien ja yhteyksien parantamista. Toteuttaminen on kuvattu vaiheittaisena kokonaisuutena useiden vuosien aikajänteellä.

Osa suunnitelman tavoitteista edellyttää asemakaavan muutoksia, joita voidaan toteuttaa joko pienemmissä kokonaisuuksissa tai laajempaa ydinkeskustaa koskevana hankkeena.

Taajamavisio ja Tervabulevardi-suunnitelma ovat strateginen ja ohjeellinen kehittämiskokonaisuus, jota voidaan käyttää jatkossa asemakaavatyön, hankesuunnittelun ja keskustan kehittämistä koskevan päätöksenteon lähtöaineistona.

Kokouksessa asiakirjan esittelee Satu Fors (Lukkaroinen Arkkitehdit).  
Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman.

Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.
Käsittely	Arkkitehti Satu Fors selosti asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen Satu Fors poistui kokouksesta klo 18.27.  Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnallitukselle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman. Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 11.05.2026 § 96

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman. Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.
Käsittely	Arkkitehti Satu Fors saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 17:29. Selostettuaan asiaa ja vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta klo 17:53.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 25.05.2026  
247/02.08.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman.  Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.
--------------	--

Päätös