

Tervabulevardi

Muhoksen kirkonkylän taajamavisio

15.4.2026

LUKKA
ARONEN



Sisältö

01 Rakentamisen lähtökohdat

02 Taajamavisio

03 Tervabulevardi

04 Toteuttaminen

Yhteinen, rohkea ja elinvoimainen

Johdanto

Muhoksen taajaman kehittäminen perustuu kestäväan kasvuun, laadukkaaseen rakentamiseen ja elinvoimaiseen keskusta.

Muhoksen keskusta kehitetään toiminnallisena ja viihtyisänä arjen kohtaamispaikkana, jossa palvelut, asuminen, työpaikat ja liikkuminen nivoutuvat yhteen. Virkistysalueet, sujuvat liikenneyhteydet ja laadukkaat julkiset tilat tukevat keskustan roolia kohtaamispaikkana ja kunnan sydämenä. Rakentamisessa korostuvat kestävyys ja maaseutukunnan identiteettiä tukeva arkkitehtuuri, jotka vahvistavat Muhoksen profiilia tulevaisuuteen katsovana ja ympäristövastuullisena kuntana.

Taajamavision tavoitteena on selvittää Muhoksen kirkonkylän kehittymismahdollisuudet ja luoda visio tulevasta rakentamisesta. Tervabulevardi-suunnitelma toimii pohjana asemakaavojen vaiheittaiselle muuttamiselle ja varmistaa keskustaan yhtenäiset suunnitteluperiaatteet.

01

Rakentamisen lähtökohdat



Muhoksen keskusta on rakentunut Oulujoen ja Muhoarjoen risteyskohtaan maisemallisesti kauniille paikalle. Oulujokivarren kulttuurimaisema on valtakunnallisesti arvokas ja luo upeat puitteet luonnonläheiselle elämälle Oulun työssäkäyntialueella.

Tiivis ja selkeästi rajautuva liikerakennusten, palveluiden ja asuinkerrostalojen muodostama ydinkeskusta sijoittuu Valtatien varrelle. Ydinkeskustan nykyinen rakentaminen on melko matalaa, pääosin 2-3-kerroksista. Korkeampia 4-5-kerroksisia rakennuksia on

toteutettu tai kaavoitettu Ratatien ympäristöön ja vähäisemmässä määrin Valtatien varrelle. Omakotitaloalueet ympäröivät keskustakortteleita.

Muhoksen ydinkeskustan rakentaminen on monimuotoista ja ajallisesti kerrostunutta. Jälleenrakennuskauden kohteita on paljon, ja arkkitehtuuri on yleisilmeeltään selkeää ja vaaleasävyistä.

Keskustaajamaa halkaisee Oulusta Kajaaniin kulkeva

valtatie 22, joka toimii myös Muhoksen keskustan keskeisimpänä sisäisenä liikenneväylänä. Liikenne valtatiellä on vilkasta ja raskasta liikennettä on paljon, mikä aiheuttaa haasteita keskustan viihtyisyydelle ja liikenneturvallisuudelle.

Muhoksen luonnonympäristön erikoisuuksia ovat jokia kohti laskevat syvät kursut, jotka muodostavat luonnonympäristön keitaita taajamarakenteen sisälle.

Maanomistus

Kunnan maanomistus on merkitty karttaan sinisellä rasterillä ja yleiskaavan mukainen keskustatoimintojen ydinalue punaisella täytteellä.



Rakennettavuus

Rautatie ja valtatie 22 aiheuttavat Muhoksen keskustaan liikennemelua ja maaperän tärinää, mikä tulee huomioida rakentamisessa.

Tummalla sinisellä on merkitty päiväajan melualue (55 dB) ja vaalealla sinisellä yöajan melualue (50 dB). Tärinäalue D on merkitty punaisella katkoviivalla ja tärinäalue C oranssilla katkoviivalla.

Kehityskohdat

Suunnitteluprosessin aikana tunnistettuja kehitettäviä teemoja

Rakennettu ympäristö

Keskustaajaman alueella on useita potentiaalisia paikkoja, joissa keskustaa voidaan tiivistää mm. täydentämällä vajaasti rakennettuja tontteja, korjaamalla ja täydentämällä nykyisiä rakennuksia sekä korvaamalla elinikänsä päähän tulleita rakennuksia uusilla. Uusille erikokoisille liiketiloille on tarvetta.



Liikenneympäristöt

Valtatien liikenne on vilkasta ja ympäristö paikoin turvaton. Pysäköintialueet avautuvat pääkävelyväylille ja hajauttavat keskustan rakennetta. Kävely-ympäristön kehittäminen viihtyisämmäksi tukee terveyttä, kestävyystavoitteita ja Muhoksen lähipalveluiden elinvoimaa.



Luonnonympäristöt

Suunnittelualueella on paljon laajoja nurmikenttiä, joita voitaisiin hyödyntää tehokkaammin rakennuspaikkoina tai paikalle voitaisiin istuttaa monipuolisempaa luonnonympäristöä. Maiseman erityispiirrettä – kursuja – voitaisiin sitoa paremmin osaksi Muhoksen identiteettiä ja virkistysreittejä.



02

Taajamavisio

Taajamavisio

Taajamavision teemat ohjaavat keskustan suunnittelua ja rakentamista

Asuminen

Muhoksen keskusta tarjoaa monimuotoisia ja kohtuuhintaisia asumisratkaisuja eri elämänvaiheisiin, ihmisen mittakaavassa.

Virkistys

Luonto alkaa kotiovelta: virkistysreitit, joet ja kursut kytkeytyvät keskustaan ja tarjoavat hyvinvointia ympäri vuoden.

Liikkuminen

Keskustaa kehitetään kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla, turvallisena ja sujuvana arjen ympäristönä. Joukkoliikenne ja autoilu tukevat palveluiden saavutettavuutta, mutta eivät hallitse taajamaympäristöä.

Vastuullisuus

Muhoksen keskusta kehittyy ilmastoviisaasti ja resurssitehokkaasti, tukien luonnon monimuotoisuutta, sosiaalista oikeudenmukaisuutta ja kestäväää kasvua.

Työ, yrittäminen ja palvelut

Elinvoimainen keskusta yhdistää paikallisen yrittäjyyden, uudet työpaikat ja kasvavan elinkeinorakenteen joustaviksi ja helposti saavutettaviksi palveluiksi.

Elämäntapa ja viihtyminen

Keskusta on Muhoksen yhteinen olohuone - paikka kohtaamisille, tapahtumille ja kiireettömälle arjelle, joka vahvistaa yhteisöllisyyttä kasvun keskellä.

03

Tervabulevardi

Tervabulevardi- suunnitelma

	Uusi asuinrakennus		Kehitettävä viherialue / puisto
	Uusi liiketila / asuinrakennus, jossa liiketilaa kadun puolella		Kehitettävä viherialue / puustoinen niitty
	Uusi työpaikka- / pienteollisuusrakennus		Kehitettävä viherialue / metsä
	Nykyinen rakennus		Pelto/niitty
	Taideteos / kohokohta		Istutettava tai olemassaoleva puuri / puuryhmä
	Pääkävelyreitti, kävelykeskusta		
	Pääpyöräilyreitti		
	Virkistysreitti		
	Näkymä		
	Rajaava elementti, esim. puuri, rakennus tai rakenne		
	Valaistava kohde		

Mitotus:
Asuinrakentaminen 40 000 km²
Liike- ja toimistorakentaminen 9 800 km²
Pienteollisuus- ja työpaikkarakentaminen 18 400 km²
Yht. 68 200 km²



Havainnekuva Valtatieltä Antinkujan risteuksen tuntumasta kohti Rantabolappaa.



Keskustaajama

Hallitusti tiivistävä keskusta ja eläviä kohtaamisen paikkoja

Tervabulevardi-suunnitelma kehittää Muhoksen ydinkeskustaa hallitusti tiivistävänä, elävänä ja viihtyisänä kokonaisuutena, jossa uusi rakentaminen täydentää olemassa olevaa taajamarakennetta. Rakentamista tiivistetään vajaasti rakennetuissa tai uudistamista kaipaavissa kortteleissa.

Suurin osa uudesta kerrosalasta on asuntorakentamista, joka tuo keskustaan elämää eri vuorokaudenaikoina. Valtatien varrelle sijoittuu liike- ja palvelurakentamista, ja asuinrakennusten maantasokerrokset avautuvat katutilaan liiketiloina. Rakennusten korkeudet pidetään pääosin enintään neljässä kerroksessa, jotta keskustan pienimittakaavainen ja inhimillinen luonne säilyy. Pysäköinti ratkaistaan maantasossa osana korttelirakennetta.

Toria ja keskeisiä puistoalueita kehitetään monikäyttöisinä ja viihtyisinä oleskeluympäristöinä. Kulttuurikeskuksen, yläkoulun ja vanhan Työväentalon edustalle muodostuu uusi, taajamakuvan laatua tukeva puistokokonaisuus, johon sijoittuu paviljonki, valotaideteos ja liikunnallisia toimintoja. Keskustan historiallisesti ja arkkitehtonisesti tärkeitä kohtia korostetaan valaisulla.

Torin ja rautatieaseman välinen yhteys kehitetään vihreänä puistokatuna, joka toivottaa junalla saapuvat tervetulleiksi ja johdattaa kohti keskustan palveluita ja kohtaamispaikkoja. Kävely- ja pyöräily-ympäristön viihtyisyyttä vahvistetaan muun muassa lisäämällä katupuita, pyöräpaikkoja ja selkeyttämällä jalkakäytäviä. Keskustasta avataan kevyen liikenteen väylä Kirkkosaaressa ja uusi Muhostien ja Työväentalon kursuissa kulkeva luontopolku. Reitin kohokohtia ovat lintujentarkkailulaituri ja metsäinen aukio, jotka tuovat Muhoksen omaleimaisen luonnon osaksi arjen kokemusta.



*Havainnekuva vanhan Työväentalon edustan
uudesta puistosta.*



Koivikko ja Leppiniementien risteysalue

Monipuolista ympäristöä ja kestävän kasvun paikkoja

Valtatien varren ympäristöä kehitetään työpaikkojen alueena keskustan molemmista saapumissuunnista. Leppiniementien ja Rovastinojantien risteysten tuntumaan sijoitetaan monipuolisesti erikokoista toimitila- ja yritysrakentamista, missä se tukee keskustan elinkeinorakenteen monipuolistumista. Oulu-Muhos välinen pyöräilyn pääreitti ohjataan kulkemaan pitkin idyllistä Muhostietä, mikä tukee keskustan kävelyalueen laajenemista ja mahdollisia uusia liiketoimijoita tien varrella.

Keskustan saapumisenäkymiin muodostetaan tunnistettava porttiaihe taiteen ja valaistuksen keinoin. Arvokkaat kursut pidetään metsäisinä, ja niiden tarjoamia ekologisia käytäviä vaalitaan. Laajoja nurmialueita muokataan monipuolisimmiksi puustoisiksi niityiksi tai metsitetään koko keskustaajaman alueella. Keskustan molemmin puolin säilytetään ja kehitetään peltoaukeita, joista avautuu pitkiä näkymiä jokimaisemaan. Näillä toimilla tuetaan Muhoksen perinnumaiseman säilymistä.





Uudisrakentamista 68 200 kem²

Mitoitus

Asuinrakentaminen: 40 000 kem²

Liike- ja toimistorakentaminen: 9 800 kem²

Pienteollisuus- ja työpaikkarakentaminen: 18 400 kem²



Pikkukaupungin tunnelmaa Oulujokilaaksossa

Taajamakuva

Tervabulevardi-suunnitelman tavoitteena on luoda Muhoksen keskusta pienimittakaavainen ja tunnistettava taajamaympäristö, jossa tehostuvasta rakentamisesta huolimatta säilyy Oulujokilaakson maaseutumainen tunnelma. Taajamakuva kehitetään olemassa olevaa rakennetta kunnioittaen ja sitä harkitusti täydentäen.

Arkkitehtuurissa haetaan inspiraatiota jälleenrakennuskaudelta, jolloin monet Muhoksen keskeisistä rakennuksista ja Oulujoen voimalaitosympäristöt ovat syntyneet. Rakennusten mittakaava on ihmisläheinen, ja julkisivuja jäsennellään erivärisiin kenttiin pienimittakaavaisuuden korostamiseksi. Katutasossa liiketiloja sisältävien rakennusten jalustat toteutetaan tiilestä, ja julkisivujen päämateriaaleina suositaan puuta ja rappausta. Värimaailma ammentaa jälleenrakennuskauden sävyistä, ja rakennuksissa suositaan harjakattoja.

Katujen ja muiden julkisten ulkotilojen viihtyisyyteen panostetaan runsaalla kasvillisuudella, kalusteilla ja taiteella. Taajamaympäristön keskeiset kohokohdat valaistaan, vahvistaen ilmettä eri vuorokaudenaikoina. Valtatien varrella piha-alueita rajataan katutilasta matalilla tiilimuureilla, joiden taakse sijoittuvat vehreät istutukset pehmentävät liikenneympäristöä ja lisäävät keskustan viihtyisyyttä.

04

Toteuttaminen



Kestävä muutos vaiheittaisella toteutuksella

Toteuttaminen

Tervabulevardi-suunnitelma toteutuu vaiheittain useiden vuosien tai vuosikymmenen aikajänteellä.

Tonttien rakentamisajankohtaan vaikuttavat asuntojen, liiketilojen ja yritystilojen kysyntä sekä tonttien maanomistus ja kaavatilanne. Yksityisten omistamat tontit rakentuvat maanomistajan toiveiden mukaisesti, ja niiden rakentamisen aikataulua on vaikea ennakoida. Kysynnän ennakoidaan kasvavan Muhos Bioparkiin suunniteltujen inventointien myötä.

Suuri osa suunnitellusta rakentamisesta vaatii asemakaavan muuttamista. Kaavamuutoksia voidaan toteuttaa pienissä paloissa tai laajempina koko ydinkeskustaa koskevana kaavamuutoshankkeena. Pienet kaavamuutokset voidaan toteuttaa taajaman kokonaiskehittymisen kannalta hallitusti Tervabulevardi-suunnitelman pohjalta ja maanomistajien toiveita kunnioittaen. Mikäli ydinkeskustan asemakaava uudistetaan yhtenä kokonaisuutena, kannattaa kaavamerkinöissä huomioida joustavuus ja ajan myötä muuttuvat tarpeet.

Kaavamuutostarpeet

Kartaan on rajattu punaisella alueet, joilla Tervabulevardi-suunnitelman toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista ja sinisellä alueet, joilla suunniteltu rakentaminen voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan pohjalta.

LUKKARONEN

Oulu

Kauppurienkatu 12b
90100 Oulu

Helsinki

Bulevardi 5 A 10
00120 Helsinki

Turku

Linnankatu 49 kon 3
20100 Turku

Kokkola

Pitkäsillankatu 1
67100 Kokkola



@lukkaroinenarchitects
@lukkaroineninteriors



Lukkaroinen Arkkitehdit



Lukkaroinen Arkkitehdit