

Johtavan rakennustarkastajan virka

Yhdkultk 13.04.2026 § 48

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan palvelutarve kasvaa merkittävästi kunnassa käynnistyvien teollisten rakennushankkeiden ja lisääntyvän lupamäärän myötä. Rakennusvalvonnan riittävän kapasiteetin ja lupaprosessien sujuvuuden varmistamiseksi kunnanhallitus on 23.3.2026 (§ 50) päättänyt perustaa **johtavan rakennustarkastajan viran 1.6.2026 alkaen** sekä hyväksynyt viran tehtäväkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan.

Johtava rakennustarkastaja sijoittuu kunnan organisaatiossa **teknisen johtajan alaisuuteen** ja toimii rakennusvalvontatehtävissä **suoraan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa**. Viranhaltija vastaa rakennusvalvonnan kokonaisuudesta, sen toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä osallistuu rakennusvalvonnan seudullisen yhteistyön edistämiseen. Tehtävä sisältää rakennusvalvonnan tulosityksikön johtamisen, esihenkilötehtävät, rakennuslupa-asioiden esittelyn lautakunnalle sekä laaja-alaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva koulutus sekä vähintään viiden vuoden kokemus rakennustöiden suunnittelu-, työnjohto- tai valvontatehtävistä. Arvostettavia osaamisalueita ovat esihenkilökokemus, käytännön rakennusvalvontatehtävät, rakennusvalvonnan kehittäminen sekä kokemus teollisten investointien ohjauksesta ja valvonnasta. Tehtäväkohtainen palkka on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti **3 995,00 €/kk** (1.6.2026 alkaen), ja viran täytössä noudatetaan **6 kuukauden koeaikaa**.

Viran haku aika esitetään vahvistettavaksi ajalle **20.4.–12.5.2026**, ja hakumenettely toteutetaan sähköisesti Kuntarekry-järjestelmän kautta. Hakuilmoitusluonnos on liitteenä.

Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluu viran auki julistaminen ja viran täyttäminen.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella ja käynnistää viran täyttömenettelyn.

Yhdyskuntalautakunta nimeää viran täyttöä varten haastatteluryhmän, joka tekee esityksen virkaan valittavasta henkilöstä. Haastatteluryhmään nimetään tekninen johtaja, hallintojohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja kaksi lautakunnan jäsentä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun esityksen: Yhdyskuntalautakunta päättää julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella ja käynnistää viran täyttömenettelyn.

Yhdyskuntalautakunta nimeää viran täyttöö varten haastatteluryhmän, joka tekee esityksen virkaan valittavasta henkilöstä. Haastatteluryhmään nimetään tekninen johtaja, hallintojohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja yksi lautakunnan jäsen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksi toimialajohtajan muutetun esityksen ja valitsi haastatteluryhmään Paavo Parviaisen.

Yhdskultk 16.06.2026 § 76
145/01.01.01.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Johtavan rakennustarkastajan virka oli haettavana 20.4.–12.5.2026. Hakemusten jättämisen määräaikaan 12.5.2026 klo 16.00 mennessä saapui yhteensä 9 hakemusta. Yhdyskuntalautakunta päätti 13.4.2026 § 48 julistaa viran haettavaksi ja nimesi viran täyttöö varten haastatteluryhmän, johon kuuluivat tekninen johtaja, hallintojohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja yksi lautakunnan jäsen. Neljä hakijaa kutsuttiin haastatteluun, ja kaikki haastatellut täyttivät viran pätevyysvaatimukset. Haastattelut pidettiin 21.–22.5.2026. Haastatteluryhmä suoritti hakijoiden ansiovertailun ja kokonaisarvioinnin hakemusasiasiakirjojen, koulutuksen, työkokemuksen ja haastatteluissa esille tulleiden valmiuksien perusteella. Arvioinnista on laadittu erillinen muistio.

Haastatteluryhmä esittää **Jultuz Änvaria** virkaan kokonaisarvioinnin perusteella. Arvioinnissa on otettu huomioon viran kelpoisuusvaatimukset, tehtävän hoitamisen kannalta merkityksellinen koulutus ja työkokemus sekä haastattelussa esille tulleet valmiudet johtaa rakennusvalvonnan tuloksikköä. Lisäksi arvioinnissa on painotettu ammatillista osaamista, johtamis- ja esihenkilövalmiuksia, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, kehittämisotetta, sähköisten palvelujen tuntemusta, kielitaitoa ja motivaatiota.

Jultuz Änvar arvioitiin haastatteluryhmän näkemyksen mukaan kokonaisuutena tehtävään parhaiten soveltuvaksi. Hänellä on tehtävän edellyttämä osaaminen ja valmiudet vastata rakennusvalvonnan kokonaisuudesta, toiminnan ja talouden johtamisesta sekä palvelujen kehittämisestä tilanteessa, jossa kunnan rakennusvalvonnan palvelutarve kasvaa merkittävästi. Haastatteluryhmä katsoo, että hänellä on parhaat edellytykset hoitaa virkaa menestyksellisesti ja kehittää rakennusvalvontaa Muhoksen kunnan tarpeita vastaavasti.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää valita johtavan rakennustarkastajan virkaan **Jultuz Änvarin** 1.6.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Käsittely Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään. Yhdyskuntalautakunta päättää valita johtavan rakennustarkastajan virkaan Jultuz Änvarin 1.6.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, ja valitun tulee esittää

hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. Varalle valitaan Joni Tervo.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen.