

5.5.2026

Muhoksen kunta

## Muhoksen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokraneuvottelut

Muhoksen kunta ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) ovat neuvotelleet 31.12.2025 päättyneistä ns. 3+1 vuokrasopimuksista ja niiden uusimisesta Pohteen 19.9.2025 pohjaesityksen ja Muhoksen kunnan vastaehdotuksen pohjalta. Lisäksi neuvotteluissa on ollut mukana paloasema, joka on ns. siirtynyt sopimus ja jonka vuokrasopimuksen Muhoksen kunta on irtisanonut.

Koska neuvotteluissa ei ole vielä päästy ratkaisuun, niin Pohde esittää Muhoksen kunnalle alla esitetyistä kohteista vaihtoehtoisia kompromisseja sopimusten laatimiseksi.

Puhakantie 14 B, Ryhmäkoti  
Hoitokuja 4, Hammashoitola  
Puhakantie 16, Terveyskeskus  
Asematie 14, Kunnanvirasto  
Töllintie 3, Päiväkeskus  
Koulutie 2, Hyrkin koulu  
Muhostie 5 B, Yläkoulu  
Veturitie 11, Kirkonkylän alakoulu  
Leppiniementie 70, Paloasema, siirtynyt sopimus

### VAIHTOEHTO A

Vuoden 2025 vuokrasopimuksissa olevaa pääomavuokraa alennetaan edellä esitetyistä kohteista siten, että kohteiden yhteenlaskettu pääomavuokran alennussumma on - 8 %.

Ylläpitovuokra laskutetaan arvion mukaan ja tasataan vuosittain toteuman mukaiseksi. Arvion ja toteuman alitus tasataan Pohteen vuokrassa kokonaisuudessaan ja ylitys jaetaan kunnan ja Pohteen välillä suhteessa 50/50.

Sopimukset laaditaan toistaiseksi voimassa olevina 12 kk irtisanomisalla.

Sopimukset laaditaan takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

### VAIHTOEHTO B

Terveyskeskuksesta tehdään 5 vuoden sopimus ja alennus % vuoden 2025 kokonaisvuokrasta on - 15 %. Muut kohteet Pohteen 19.9.2025 pohjaesityksen mukaisesti. Kunta jakaa pääomavuokran ja ylläpitovuokran vuokraerittelyssä.

Sopimukset laaditaan takautuvasti 1.1.2026 alkaen.



5.5.2026

### **VAIHTOEHTO C**

Käynnistetään neuvottelut terveyskeskuksen ja Pohteen kiinteistöyhtiön Päivärinteen kohteiden vaihtokaupasta. Mahdollisen vaihtokaupan toteutumiseen saakka vuokra ja vuokrausehdot ovat kohdan A tai B mukaisia.

Ehdotukset ovat ehdollisia ja edellyttävät Pohteen puolella aluehallituksen päätöksen mukaisen päätösmenettelyn.

Jouko Luukkonen  
Konsernipalvelujen johtaja  
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue