



KAAVOITUSKATSAUS 2026

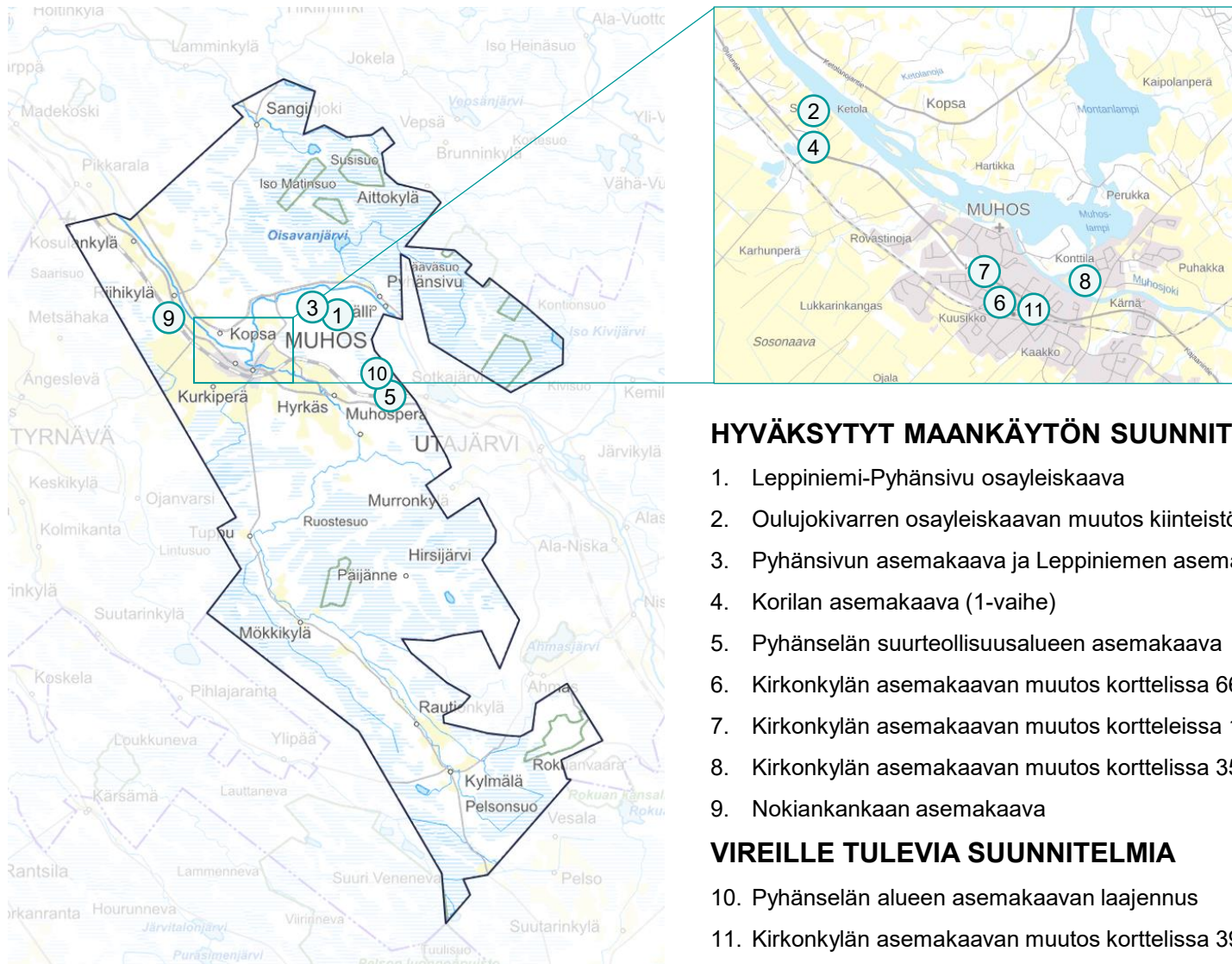
Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. (Alueidenkäyttölaki 7 §)

SISÄLTÖ

1. Kokonaiskatsaus – missä tapahtuu?
2. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä
 - Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
 - Maakuntakaavat
 - Yleiskaavat
 - Asemakaavat
3. Muhoksen käynnissä olevat yleiskaavat
 - Vuonna 2026 hyväksytyt yleiskaavat
4. Muhoksen käynnissä olevat asemakaavat
 - Vuosina 2024-2026 hyväksytyt asemakaavat
 - Vireille tulevat asemakaavat
5. Muut suunnitelmat ja selvitykset
6. Lisää tietoa



KOKONAISKATSAUS – MISSÄ TAPAHTUU?



HYVÄKSYTYT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

1. Leppiniemi-Pyhänsivu osayleiskaava
2. Oulujokivarren osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Hakkarainen 494-402-153-8
3. Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos
4. Korilan asemakaava (1-vaihe)
5. Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava
6. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)
7. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 18 ja 23 (Töllintie)
8. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)
9. Nokiankankaan asemakaava

VIREILLE TULEVIA SUUNNITELMIA

10. Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
11. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 39

MILLAISIA KAAVOJA ON OLEMASSA?

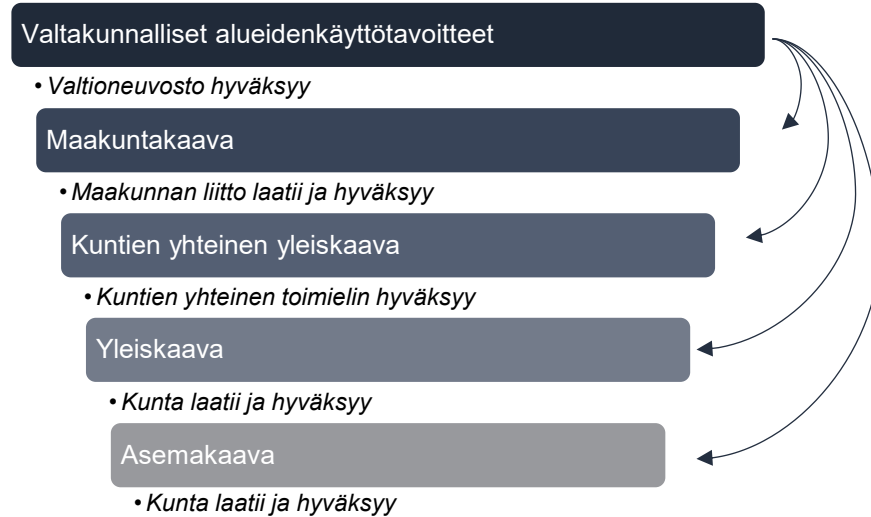
Maankäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla [alueidenkäyttölain](#) mukaisesti. Kaavoitusta ohjaavia lakeja ovat alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Rakentamista ohjaa 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaavat ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Lisäksi loma-asutuksen järjestämiseksi kunnan ranta-alueille voidaan laatia ranta-asemakaava.

Kunnan vastuulla on yleis- ja asemakaavojen laatiminen kunnan strategiset tavoitteet huomioiden. Yleis- ja asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Muhoksen kunta kaavoittaa lähtökohtaisesti vain omistamiaan maa-alueita, mutta maanomistajan aloitteesta voidaan joissain tapauksissa laatia asemakaava, jonka yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Alueidenkäyttölain uudistaminen on parhaillaan käynnissä. Jatkossa nykyinen laki jakautuu kolmeen erilliseen lakiin:

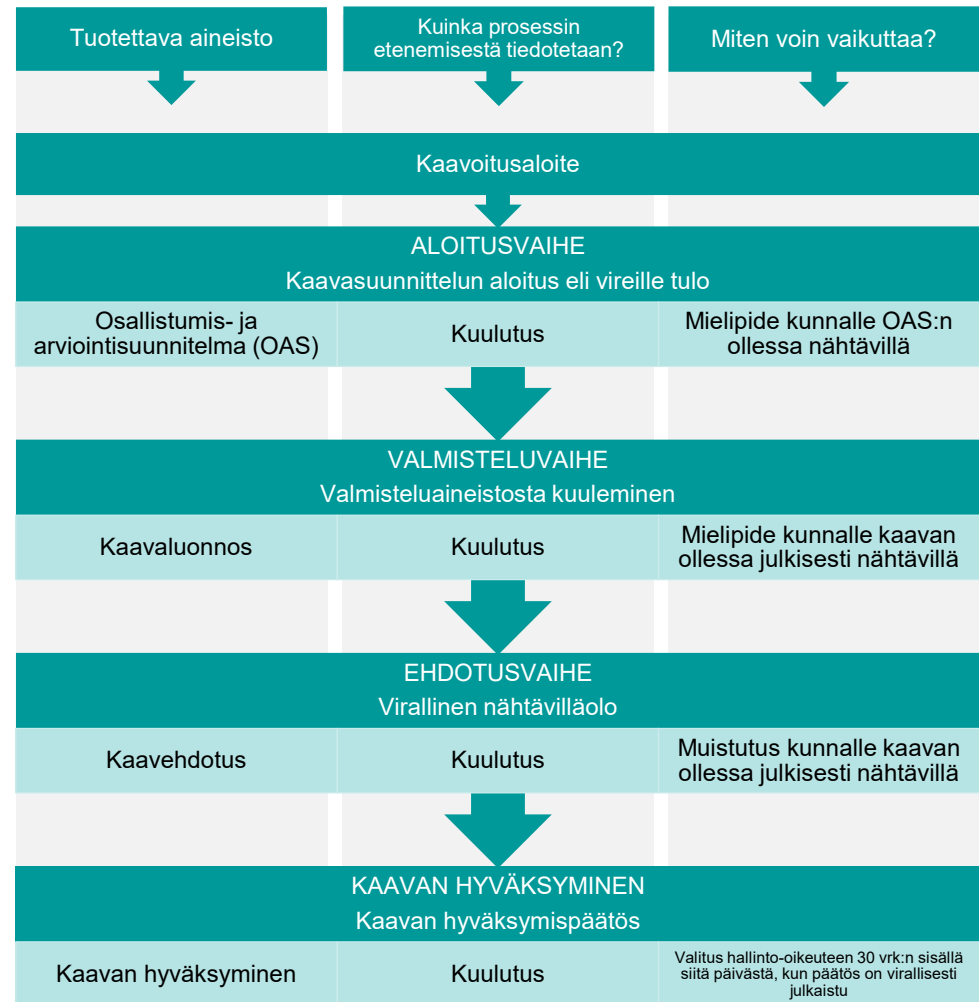
- Alueidenkäyttölaki
- Yhdyskuntakehittämislaki
- Yhdyskuntarakentamislaki



MITEN KAAVOITUKSEEN VOI OSALLISTUA?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Alueidenkäyttölaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä.

Kaavan laatiminen sisältää vähintään kaksi eri kuulemisvaihetta. Kaavan aloitusvaiheessa voi jättää mielipiteitä liittyen kaavan tavoitteisiin, osallistumisjärjestelyihin ja vaikutusten arviointiin. Kaavan valmisteluvaiheessa voi jättää kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä. Tämän jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, josta voi jättää muistutuksia. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei enää tule, kaava saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn. Yleiskaava ja asemakaava tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.



Valtioneuvosto on päättänyt voimassa olevista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 1.4.2018.

Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alueidenkäyttölain mukaan asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto



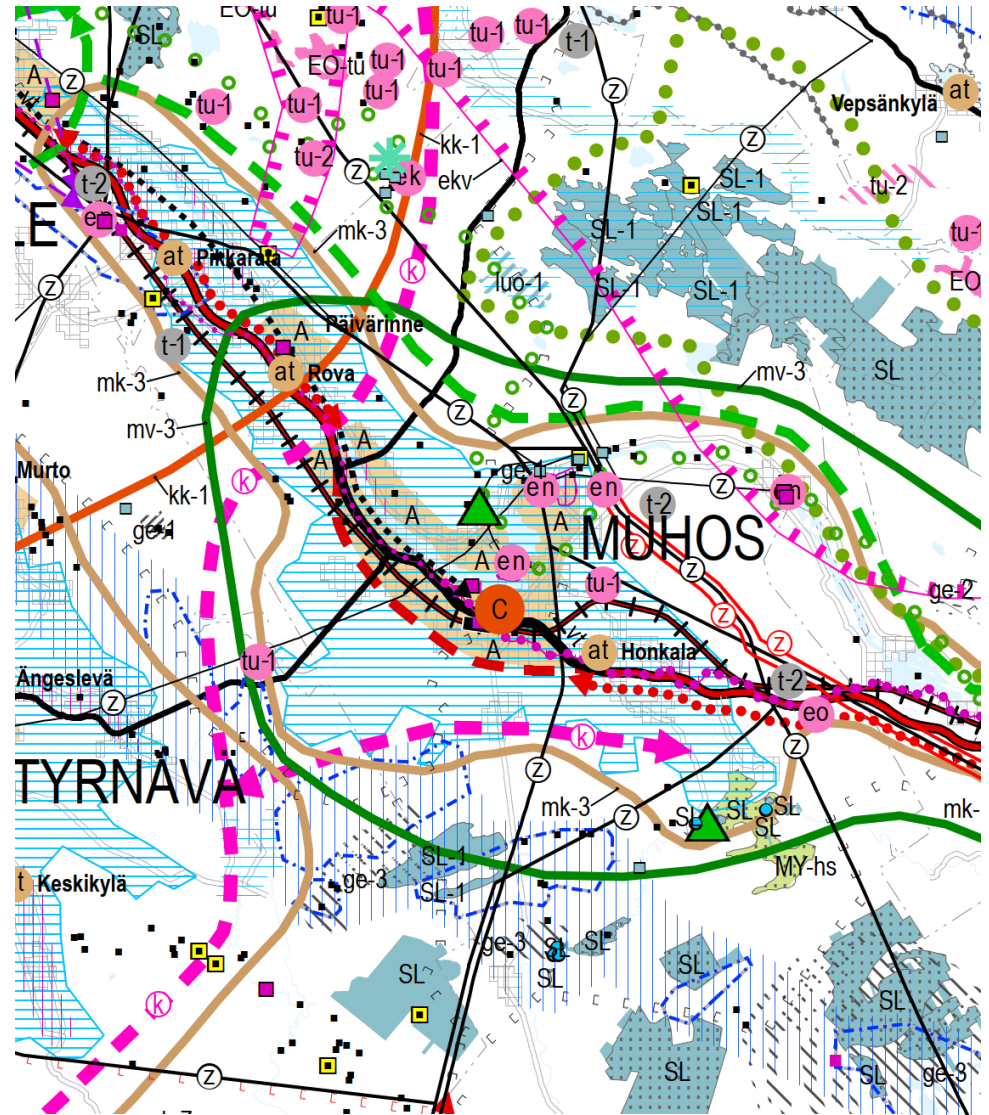
MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa ja asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille.

VOIMASSA OLEVAT POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu viime vuosina kolmessa eri vaiheessa, ja kaikki kolme vaihemaakuntakaavaa ovat lainvoimaisia. Lisäksi voimassa on Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, jonka maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä määrännyt tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta sekä voimassa olevat vaihemaakuntakaavat ja merkintöjen selitykset ovat nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivuilla www.pohjois-pohjanmaa.fi



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

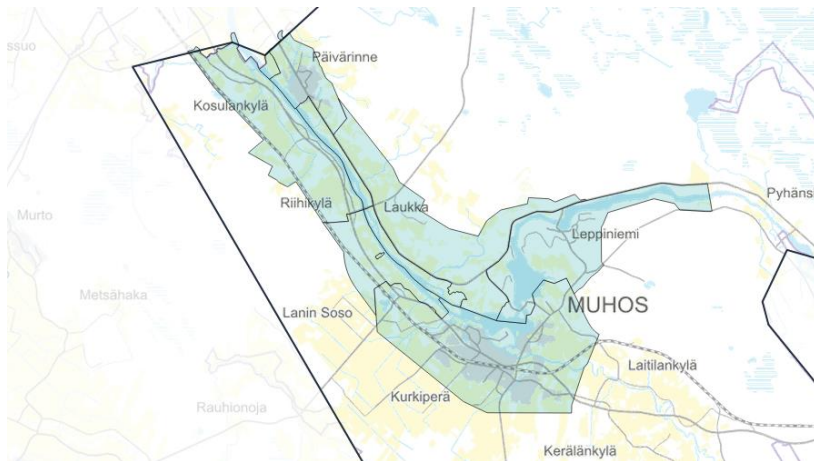
YLEISKAAVAT

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä eri toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet sekä ohjataan tarkempaa asemakaavatasoista suunnittelua.

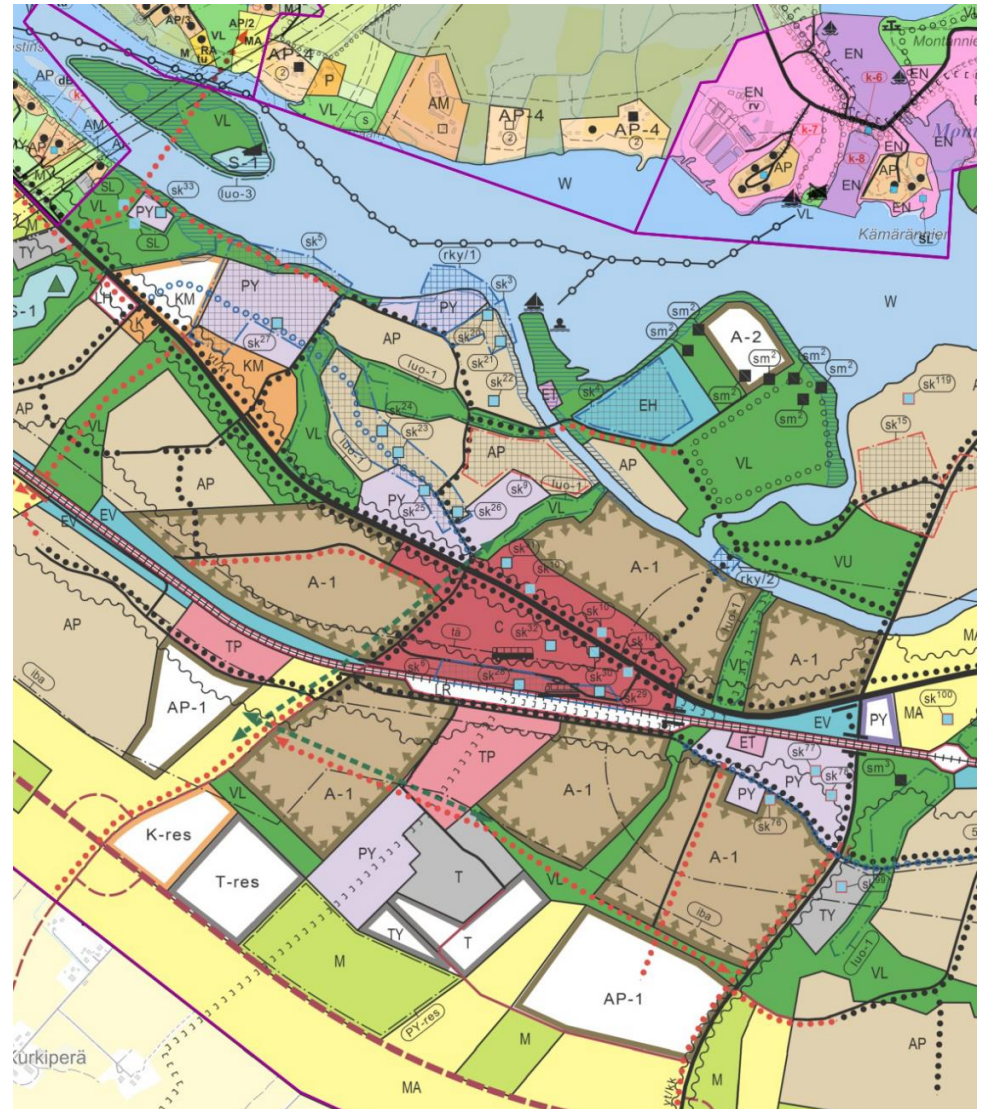
Muhoksen keskustaajamassa on voimassa asemakaavoitusta ohjaava Kirkonkylän osayleiskaava. Muhoksen Oulujoen ranta-alueille on lähes kokonaisuudessaan laadittu rantaosayleiskaavat, joissa on osoitettu rantavyöhykkeelle tilakohtaiset rantarakennusoikeudet. Rantayleiskaavan perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia rantavyöhykkeellä sijaitseville yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille.

Oulun seudun yleiskaava on voimassa niillä alueilla, joilla ei ole Muhoksen kunnan laatimia yleiskaavoja. Rokuan alueella on voimassa Muhoksen, Utajärven ja Vaalan yhteinen yleiskaava.

Jos rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, käytetään rakentamisluvan hakemisen pohjana voimassa olevaa yleiskaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä.



Muhoksen kunnan osayleiskaavoittamat alueet kirkonkylällä ja Oulujoen ranta-alueilla.



Ote voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmäkartasta.

ASEMAKAAVAT

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarkasti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet. Asemakaavakartalla esitetään mm. rakennusten, tonttien ja teiden sijoittuminen.

Asemakaavan liitteeksi tai sen tueksi voidaan tarvittaessa laatia rakennustapaohje, jolla ohjataan ja opastetaan alueen rakentamista. Rakennustapaohjeella voidaan määrittää esimerkiksi kattomuoto tai julkisivun materiaali ja väri.

Kunnan ajantasa-asetmakaavakartta koostuu useista eri aikoina laadituista kaavoista, kaavamuutoksista ja laajennuksista. Muhoksen kunnalla on asemakaava Kirkonkylän, Päivärinteen ja Leppiniemen alueella. Voimassa olevat kaavat on koottu kaavayhdistelmäksi. Voimassa olevien asemakaavojen kaavayhdistelmät löytyvät karttapalvelusta seuraavista linkeistä:

[Huikolan ranta-asetmakaava](#)

[Jussilantien asemakaava](#)

[Kirkkosaaren asemakaava](#)

[Kirkonkylän asemakaava](#)

[Leppiniemen asemakaava](#)

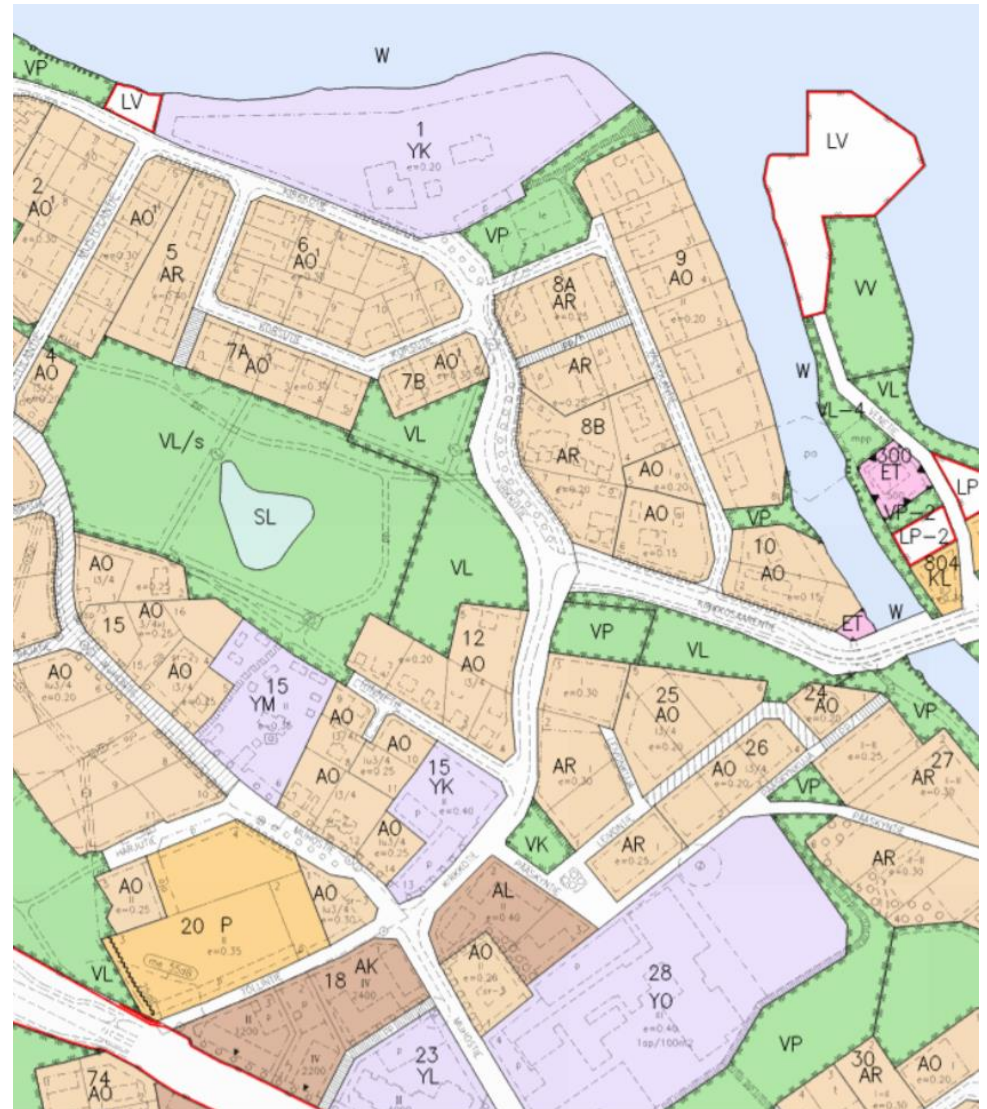
[Nokiankankaan asemakaava](#)

[Ponkilan asemakaava](#)

[Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava](#)

[Päivärinteen asemakaava](#)

[Töllintien asemakaava](#)



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

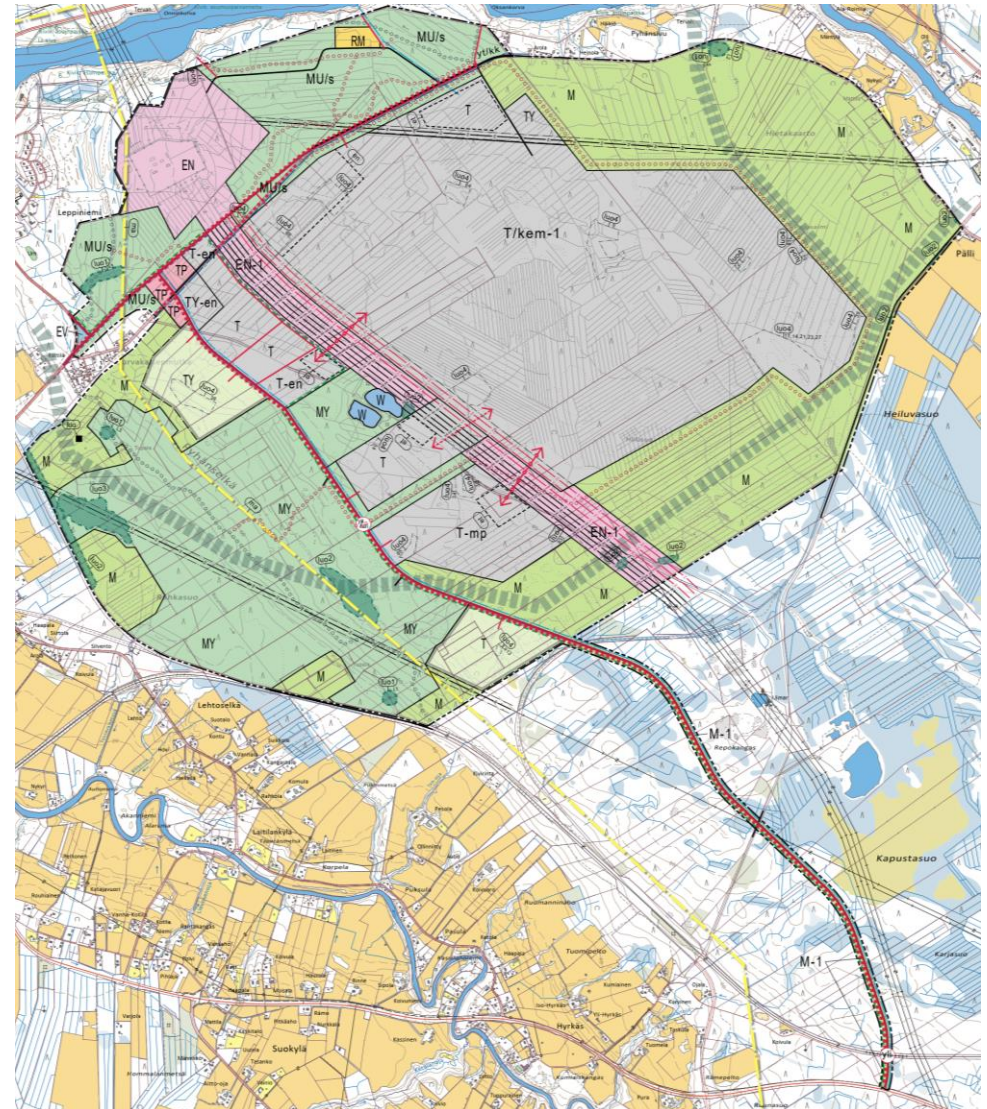
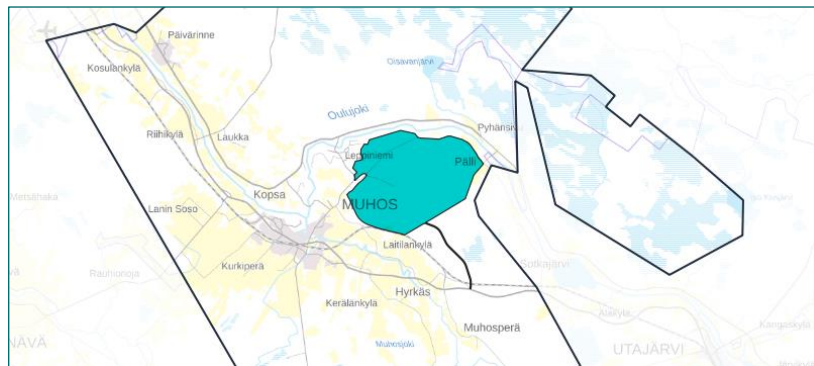
VUONNA 2026 HYVÄKSYTYT YLEISKAAVAT

1. LEPPINIEMI-PYHÄNSIVU OSAYLEISKAAVA

Hyväksytyt Muhoksen kunnanvaltuustossa 26.1.2026 § 3.

Leppiniemi-Pyhänsivu osayleiskaavan tavoitteena on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäyttölinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuutos sähköaseman ympäristössä. Lisäksi varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa. Yleiskaavassa varataan tarvittavat alueet virkistytymiseen metsäalueilla ja viheryhteisille.

Osayleiskaava-alue on noin 2 180 hehtaaria. Yli puolet alueesta on varattu maa- ja metsätaloudelle, noin kolmannes teollisuudelle ja tuotantorakentamiselle, ja noin kymmenen prosenttia käytetään infrastruktuuriin. Teollisuusalueille on määrätty metsäisenä säilyvät puskurivyöhykkeet alueen kulttuurihistoriaa tukemaan ja toisaalta mahdollisten ympäristöhäiriöiden estämiseksi. Uuden kokoojakadun varteen tulee energiaintensiivistä teollisuutta ja työpaikka-alueita. Tuotantoalueiden metsänkäsittelyä ohjataan välttämään avohakkuita ekologisen yhteyden säilyttämiseksi.



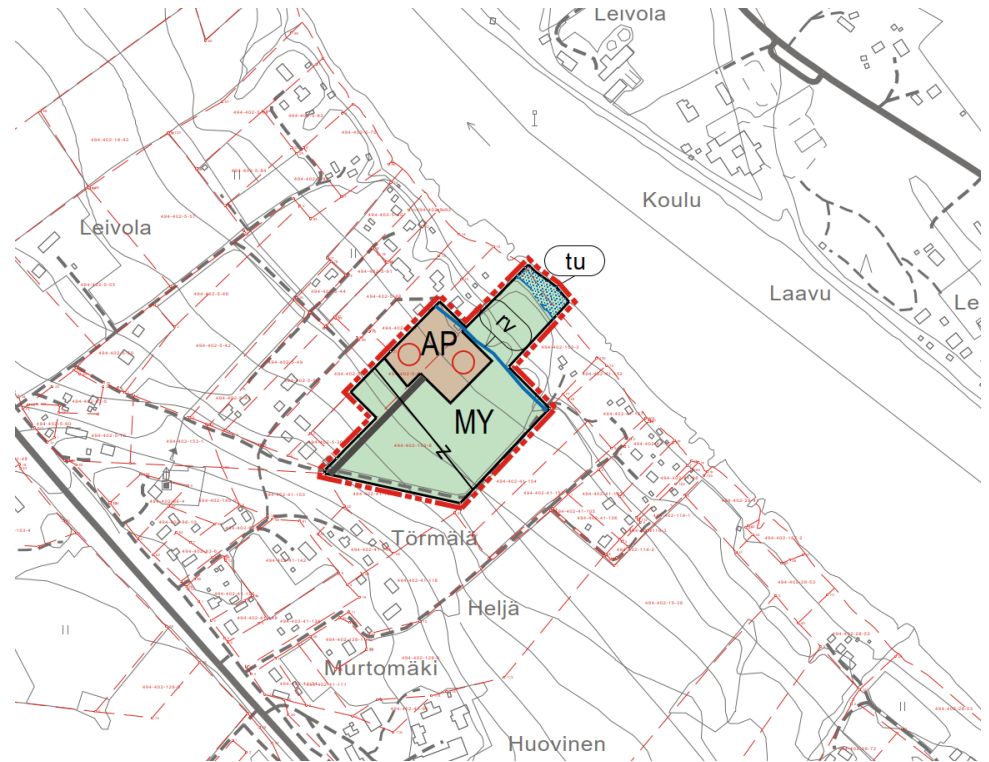
2. OULUJOKIVARREN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ HAKKARAINEN 494-402-153-8

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 3.3.2026 § 19.

Kaavan tarkoituksena on muuttaa Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavaa siten, että suunnittelualueelle voidaan muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Osayleiskaavan muutoksessa tilalle Hakkarainen osoitetaan yksi uusi asuinpienitalon rakennuspaikka ja tilalle Rantatoivola yksi uusi asuinpienitalon rakennuspaikka. Uudet rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin nykyisen peltoalueen reunaan, olemassa olevien pihapiirien yhteyteen. Alueen rakentamattomat osat säilyvät nykyisen yleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ranta säilyy rakentamattomana ja yhteisessä käytössä. Rantavyöhyke rajataan kaavamuutosalueella 100 metriä leveäksi, ja molemmat uudet rakennuspaikat sijoitetaan rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, joiden tavoitteena on maisemanhoidon ja rakentamisen ohjaaminen, jotta perinteisen maisemakuvan arvokkaat piirteet voisivat säilyä.

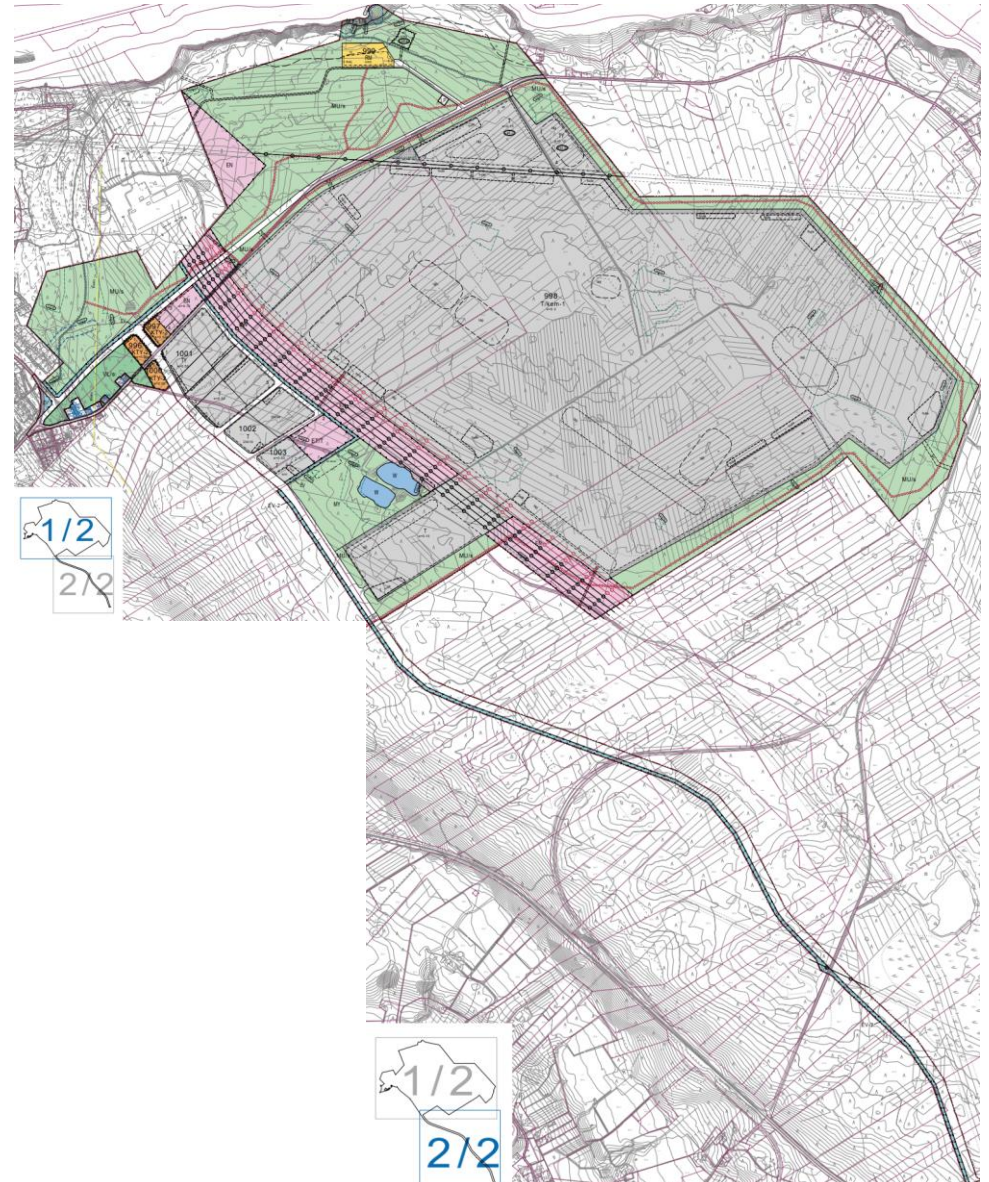
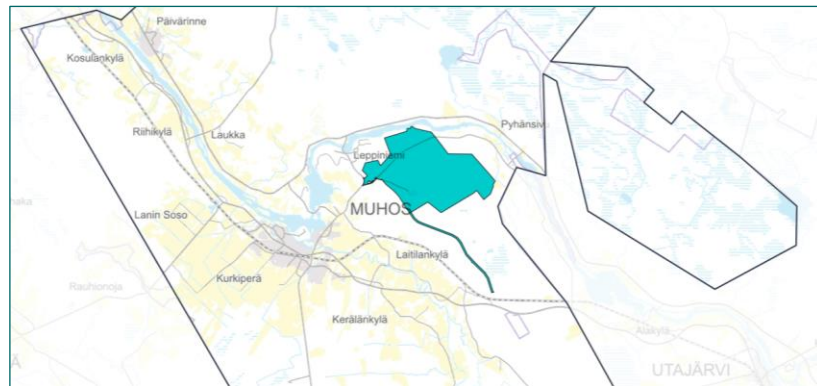


3. PYHÄNSIVUN ASEMAKAAVA JA LEPPINIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 3.3.2026 § 18.

Asemakaavan tavoitteena on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Alue on tarkoituksenaan varata ensisijaisesti energiaintensiiviselle teollisuudelle kuten datakeskustoiminnalle. Lisäksi varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1 184 hehtaaria. Asemakaava-alueesta yli puolet osoitetaan teollisuuskäyttöön ja liki neljännes jätetään rakentamisen ulkopuolelle metsäalueiksi. Alueelle osoitetaan myös liikerakennuksia, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alueita ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

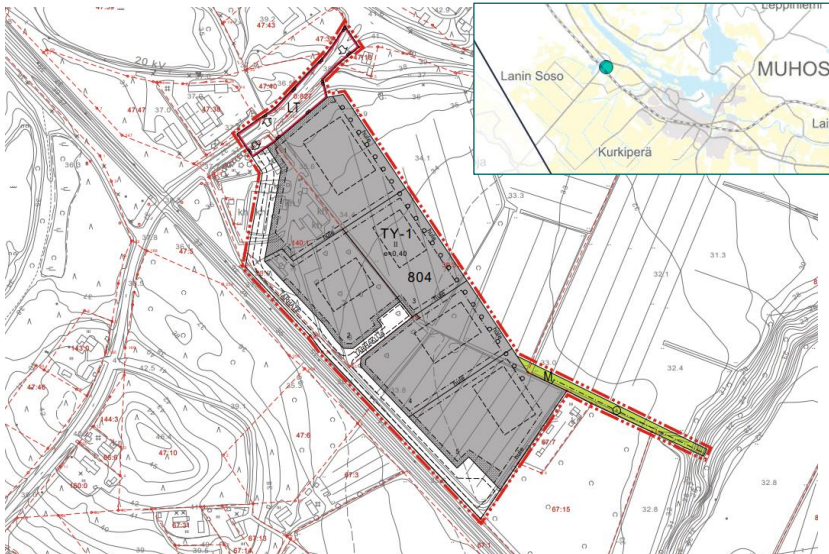


4. KORILAN ASEMAKAAVA (I-VAIHE)

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 26.1.2026 § 4.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa monipuolisen teollisuus- ja työpaikka-alueen toteuttaminen Korilan alueelle Korivaaran nykyisen teollisuusalueen yhteyteen ja vahvistaa siten Muhoksen yrittäjäyhteisön tarjontaa.

Korilan alueelle kaavoitetaan viisi tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Tonttien koko on keskimäärin 1 ha. Junarataa sivuava Tarhatie kaavoitetaan teollisuusalueutta palvelevaksi kaduksi.



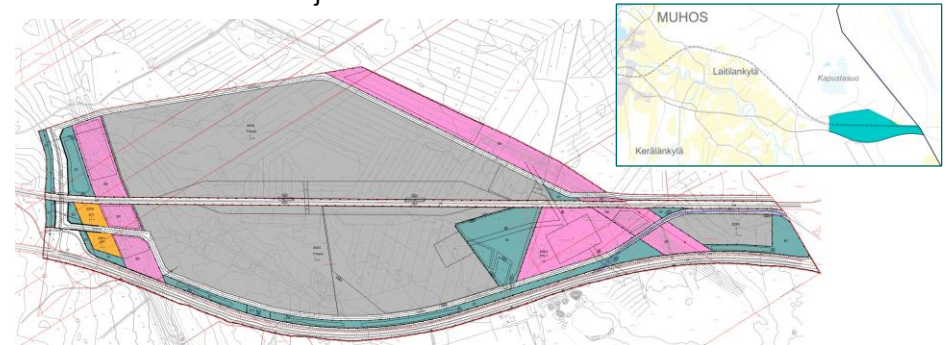
5. PYHÄNSELÄN SUURTEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 29.9.2025 § 71.

Muhoksen Pyhänselän alueen maankäytön kehittämisen tavoitteena on muodostaa uusiutuvan energian tuotannon, siirron, varastoinnin ja kulutuksen valtakunnallinen keskittymä. Alueen maankäytön suunnittelua ohjaa Muhos -Biopark hankkeessa laadittu maankäytön Masterplan. Masterplanin maankäytön suunnittelu toteutetaan vaiheittain ja Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava on kaavoituksen ensimmäinen vaihe.

Alueelle laaditaan asemakaava suurteollisuuden sijoittamiseksi. Asemakaavalla osoitetaan merkittävä määrä uutta teollisuusaluetta rautatien ja valtatie väliselle alueelle sekä rautatien pohjoispuolelle. Teollisuusalueen kaavoitus mahdollistaa myös vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan suurteollisuuden sijoittumisen alueelle. Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 231 hehtaaria.

Asemakaavoitettavan alueen lisäksi laajemmalle alueelle tehdään yleiskaavallinen tarkastelu, joka sisältää myös asemakaavoitettavan alueen osalta yleiskaavan sisältövaatimusten läpikäynnin ja vaikutusten arvioinnin laajemmalla alueella.

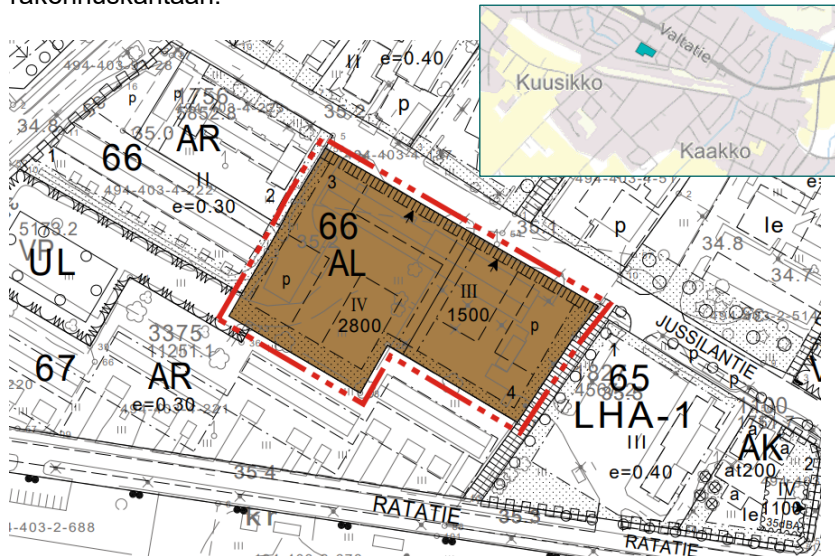


6. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 66 (JUSSLANTIE)

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 29.9.2025 § 72.

Kaava-alueelle on suunniteltu kaksi tonttia asuin- ja liikerakentamiselle. Tavoitteena on, että Jussilantien puoleisten rakennusten pohjakerrokset toteutuvat liikerakentamisena ja ylemmät kerrokset asuinrakentamisena. Korttelin reunat on merkitty istutettavaksi alueeksi ja Jussilantien varrella kulkee jalankululle varattu alueen osa. Jussilantien puolella rakennukset tulee rakentaa kiinni rakennusalan rajaan.

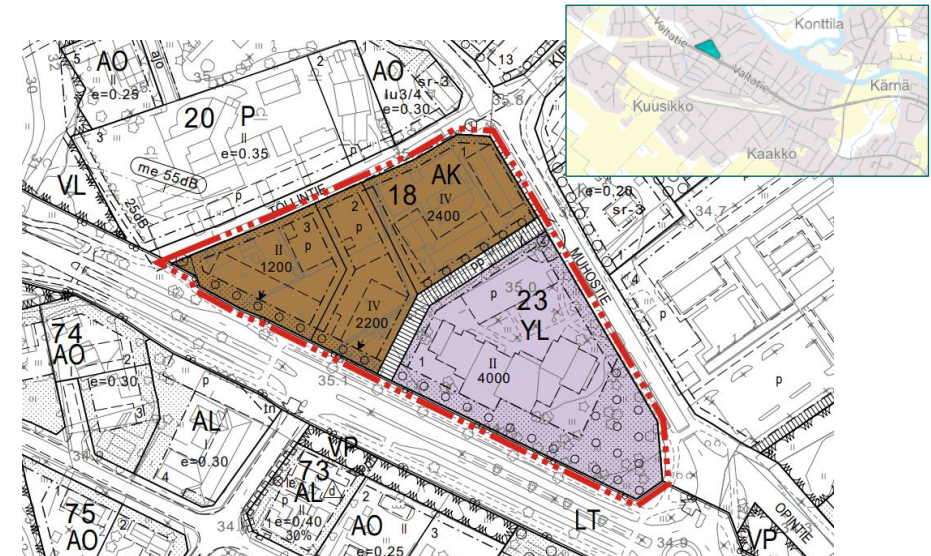
Ympäristön laadun kannalta keskeisintä on Jussilantien katualueen ja sen vastakkaisella puolella sijaitsevan laajan pysäköintialueen rajaaminen rakennusmassoilla. Lisäksi on tärkeää sovittaa rakentaminen riittävällä tavalla alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.



7. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 18 JA 23 (TÖLLINTIE)

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 23.6.2025 § 63.

Töllintien ympäristön käyttötarkoituserkintöjä ja tontteja muokataan kaavamuutoksessa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa kaksi uutta kerrostaloa. Ohjeelliset rakennusalat on sijoitettu tonttien Valtatien puoleiselle rajalle rajaamaan katunäkymää. Vaikka nykyinen erillispientalojen tontti poistuu, ei alueen tehokkuus kasva merkittävästi. Kulttuurikeskuksen alueen käyttötarkoituserkintänä on säilytetty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueena. Korttelien 18 ja 23 välisen jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun linjaus muuttuu siten, että Kulttuurikeskuksen piha-alue pienenee noin 500 m². Kaavamuutos mahdollistaa uusien kerrostalojen paremman sijoittumisen sekä taajamakuvaan, että meluympäristön kannalta.

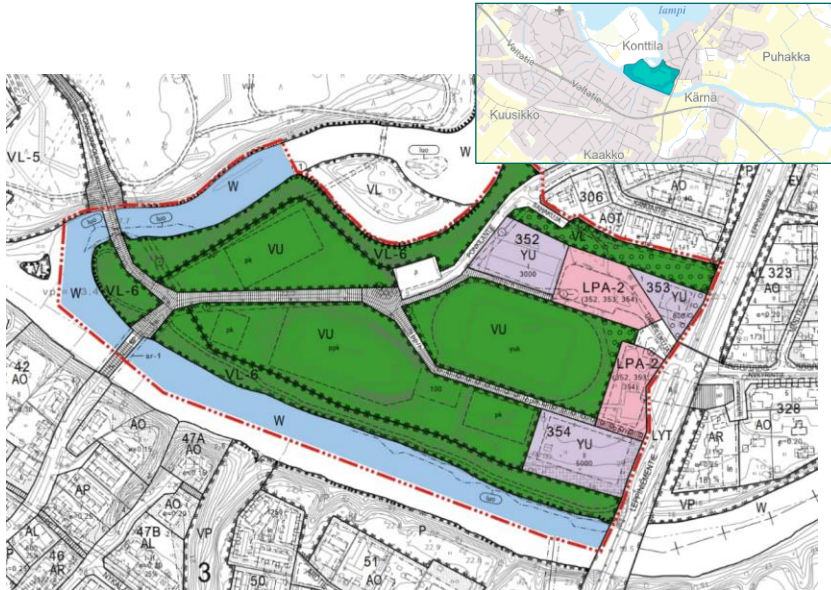


8. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 352 (PONKILAN URHEILUALUE)

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 31.3.2025 § 11.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan urheilu- ja virkistysalueen lisärakentamista sekä liikennejärjestelyitä. Alueelle on tarkoitus sijoittaa uimahalli sekä uusi palloiluhalli, joiden toiminta tukee alueen identiteettiä ja sopii sen luonteeseen. Uusien toimintojen sijoituessa alueelle, tulee alueen ajoväylien ja lisääntyvien pysäköintipaikkojen sijoittumista tutkia.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue sekä kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta. Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran.



9. NOKIANKANKAAN ASEMAKAAVA

Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa 25.3.2024 § 8.

Asemakaavassa aiemmin kaavoittamattomalla alueella Nokiantien yksityistie kaavoitetaan katualueeksi ja sen päähän osoitetaan teollisuus ja varastoalueiden tontteja sekä uusi katuyhteys. Tämä mahdollistaa alueelle uusien teollisuushallien ja -laitosten rakentamisen. Lisäksi osoitetaan vt22 ohitustiehen liittyvät tie- ja katujärjestelyt sekä vt22 tiealueen kanavoinnit ohjeellisina. Asemakaava kasvattaa Muhoksen kunnan yritystonttitarjontaa.

Asemakaavassa huomioidaan lähistön asutuksen ja teollisuuden välinen suhde mahdollisten ympäristöhäiriöiden kannalta. Asemakaavalla selkiytetään myös liikennejärjestelyitä, koska lähtötilanteessa alueen liikennejärjestelyt perustuvat yksityistieihin.



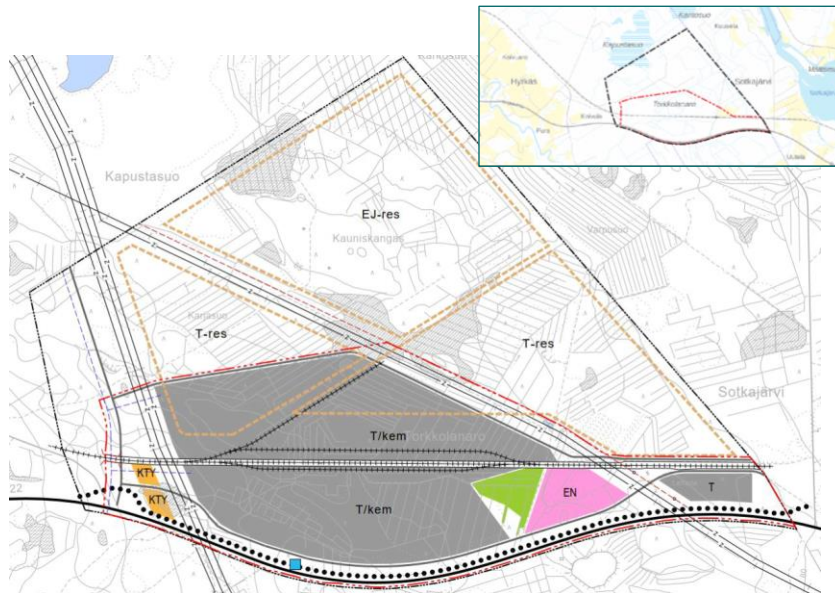
10. PYHÄNSELÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Vuonna 2025 hyväksytty Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan kupeeseen on suunnitteilla lisää teollisuustoimintaa. Asemakaavan laajentamiselle on osoittautunut olevan jo tarvetta. Asemakaava-alueella on tarkoitus laajentaa pohjoisen suuntaan.

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen yhteydessä tehtiin yleiskaavallinen tarkastelu, jossa huomioitiin myös asemakaavaa ympäröivät alueet. Asemakaavan laajentaminen pohjautuu osin tähän tarkasteluun.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta on kokouksessaan 25.2.2026 § 12 päättänyt sisällyttää hankkeen kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan. Alueella toteutetaan perusselvityksiä vuoden 2026 aikana.

Asemakaava tulee vireille arviolta kesän 2026 alussa.



11. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 39 (TERVABULEVARDI-SUUNNITELMA)

Muhoksen kirkonkylälle on laadittu taajamavisio nimellä Tervabulevardi. Visiossa huomioidaan laajasti erilaisia elämän- ja asumisen laatuun, taajamakuvaan ja vastuullisuuteen liittyviä teemoja. Suunnitelma toimii pohjana asemakaavojen vaiheittaiselle muuttamiselle ja varmistaa keskustaan yhtenäiset suunnitteluperiaatteet.

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 39 pohjautuu laadittuun taajamavisiioon, ja tavoitteena on suunnitella alueelle uutta asuin- ja liikerakentamista, jossa liiketilat sijaitsisivat Valtatien varren asuinrakennusten kadun puolella.

Asemakaava tulee vireille arviolta vuosien 2026 ja 2027 vaihteessa.



Ote Tervabulevardi-suunnitelmasta korttelin 39 ympäristössä (kartta: Lukkaroinen). Suunnittelualan likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä katkoviivalla. Kaavamuuotosalueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

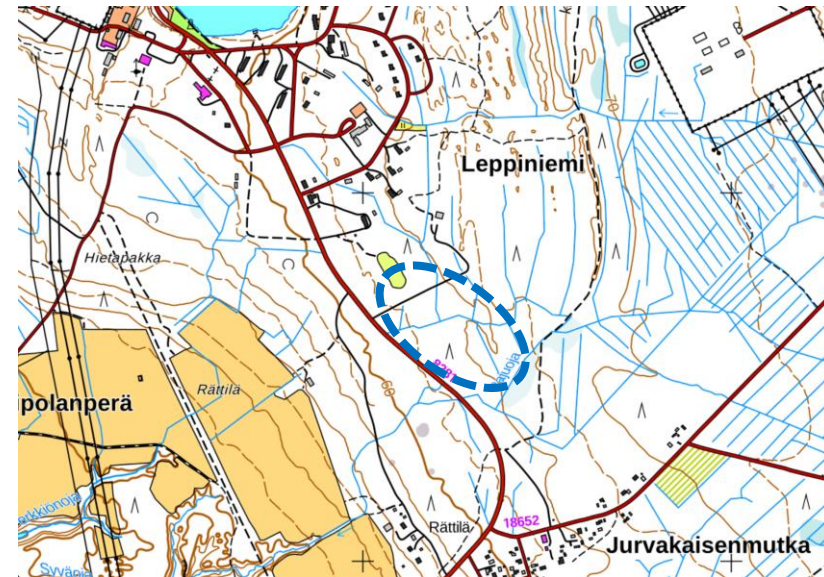
MUHOKSEN KUNNAN UUSIUTUVAN ENERGIAN TEEMAYLEISKAAVA

Muhoksella on tavoitteena määritellä energian tuotannon ja kulutuksen alueet, sekä tarkastella energian siirron ja varastoinnin tarpeita sekä hiilidioksidi- ja vetyputkien mahdollista sijoittumista kokonaisuutena kunnan alueella. Vuoden 2026 aikana käynnistetään yleiskaavallinen tarkastelu ja harkitaan, onko tarpeen laatia erillinen oikeusvaikutteinen teemayleiskaava, jossa osoitettaisiin vihreää siirtymää mahdollistavat voimalinjat ja mahdolliset vety- ja hiilidioksidiputket koko kunnan alueella. Samalla tutkitaan, miten kuntaan sijoittuvat suurteollisuusalueet ja sähkönsiirtolinjat suhtautuvat Oulun seudun yhteiseen yleiskaavaan, Pikkaralan sähköaseman ympäristöön suunnitteilla olevaan yleiskaavaan sekä voimassa oleviin rantayleis- ja asemakaavoihin.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta on kokouksessaan 25.2.2026 § 12 päättänyt sisällyttää hankkeen kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan.

LEPPINIEMEN TYÖMAA-ASUNTOLAN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pyhänsivun alueelle suunnitellun laajan teollisuusaluekokonaisuuden myötä syntyy tarve työmaan työntekijöiden asumisen järjestämiselle. Asunnot tarvitaan alustavan arvion mukaan jopa tuhannelle henkilölle. Suunnitteilla on luvittaa asunnot tilapäisellä rakentamisluvalla Leppiniemen asemakaava-alueelle. Tavoitteena on nopeasti käyttöön rakennettava alue, jolla pyritään kiinnittämään huomiota myös asuinviihtyvyyteen. Alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi kulkuyhteys asemakaavan katulinjausta mukailen ja mahdollistaa alueen toteuttaminen asemakaavan mukaiseen pientaloasumiseen väliaikaisen asuntolakäytön päätyttyä. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös vaihtoehtoja pysäköinnin ratkaisemiselle.



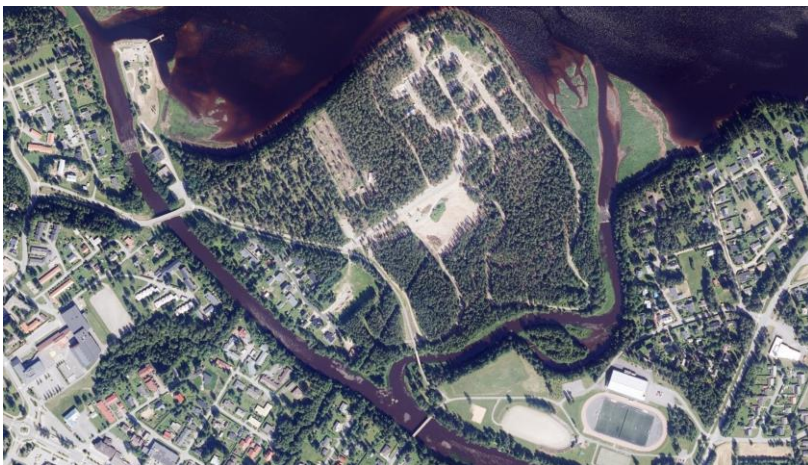
Leppiniemeen suunniteltavan työmaa-asuntolan likimääräinen sijainti Leppiniementien koillispuolella.

KIRKONKYLÄN TAAJAMAN VIRKISTYSALUEIDEN JA REITTIEIN YLEISSUUNNITELMA

Kirkonkylällä on tunnistettu tarve ja mahdollisuuksia taajamarakenteeseen sijoittuvien virkistysalueiden ja –reittien suunnittelulle. Reitit parantaisivat toteutuessaan etenkin keskustan asukkaiden lähiliikkumisen ja ulkoilun mahdollisuuksia. Virkistysreittejä tutkitaan muun muassa välillä Kirkkosaari–Ponkila-Puhakka. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta on kokouksessaan 25.2.2026 § 12 päättänyt sisällyttää hankkeen vuoden 2026 työohjelmaan.

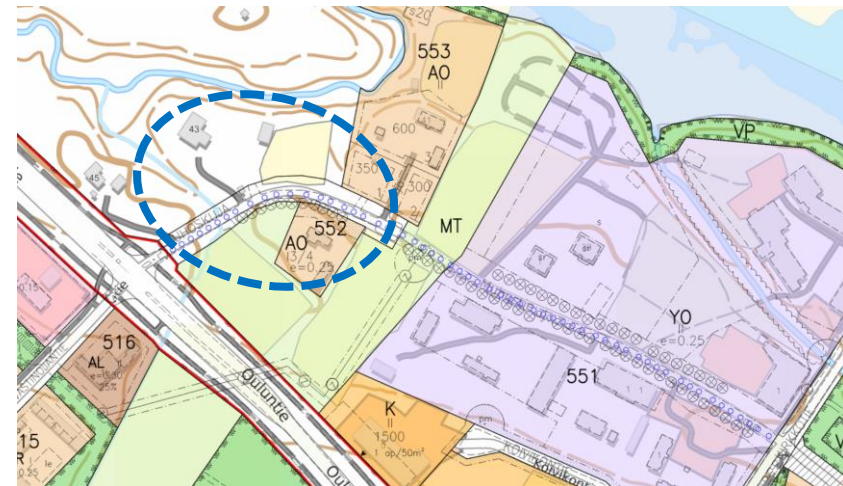
KIRKKOSAAREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMINEN

Kirkkosaaren tehdään yleis- ja toteutussuunnittelua jo lähitulevaisuudessa toteutettavissa olevia virkistyskäytön parantamistoimia varten. Toteuttaminen voi koskea esimerkiksi pienimuotoista ulkoilureittien rakenteiden ja kestävyuden parantamista sekä maisemanhoitoa. Pitkällä tähtäimellä Kirkkosaaresta on tavoitteena muodostaa yhä toimivampi ja viihtyisämpi ympäristö.



MUHOSTIEN JA KOIVIKONTIEN KAAVARUNKO

Muhostien ja Koivikontien ympäristöön laaditaan kaavarunko, jonka yhteydessä selvitetään uuden liikerakentamisen ja katumuutosten mahdollisuus Muhostien länsiosassa. Alueelle tehdään myös maaperätutkimuksia ennen mahdollisen kaavamuutoksen käynnistämistä.



KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITYSTARVE

Koko kirkonkylän asemakaava-alueella on useita useita teknisluontoisia tai vähäisiä asemakaavan muutos- ja tarkistustarpeita sekä tarve yhdenmukaistaa ja päivittää asemakaavamerkintöjä. Korttelin- ja tontinrajoja on tarpeen tarkistaa vastaamaan tarkemmin kiinteistönrajoja ja katuvarausten leveyksiä tarkistaa todellisen tilatarpeen mukaisiksi.

Vuonna 2026 tehdään tarpeen mukaan valmistelevalle työtä, kaavamerkintöjen koontia ja karttatarkastelua asemakaavan päivitystarpeeseen liittyen.



LISÄÄ TIETOA

Muhoksen kaavatilanne ja tiedot lainvoimaisista asema- ja yleiskaavoista löytyvät karttapalvelusta <https://paikkatieto.sweco.fi/maps/muhos/kartta>

Kaavahankkeiden etenemisestä tiedotetaan paikallislehti Tervareitissä ja kunnan nettisivuilla.

Muhoksen kunta
Maankäyttöinsinööri
Ulla-Maija Karjalainen
044 4970 301
ulla-maija.karjalainen@muhos.fi

