

# Maankäytön ja kaavoituksen työohjelma/ määrärahan käyttösuunnitelma 2026

Mkktmk 25.02.2026 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2026 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 120.000 euroa.

Vuonna 2026 jatkuvia kaavahankkeita ovat:

- Leppiniemi -Pyhänsivu OYK
- Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos
- Oulujokivarren osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Hakkarainen 494-402-153-8

Kaavoitustarpeista

Muhoksen kunnan maankäytön kehittämiseen kohdistuu paineita isojen investointihankkeiden toteutuessa. Suunnittelutarpeet kohdistuvat asumiseen, liikerakentamiseen, teollisuuden ja virkistysalueiden kehittämiseen.

1. Asuntotonttien tarjonnan lisääminen
  - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
2. Liike- ja palvelurakentamisen tonttien tarjonnan lisääminen
  - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
3. Teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantaminen
  - Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava, energian tuotanto, kulutus, siirto, varastointi
  - Pyhänsivun ja Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
4. Virkistysalueiden kehittäminen
  - Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien suunnittelutarve, Kirkkosaari – Pankila -Puhakka

Kaavoituksen työohjelman vuoden 2026 määrärahan käyttösuunnitelman hyväksyminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan sisällytetään seuraavat hankkeet

1. Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos (Tervabulevardi suunnitelman toteutus)
2. Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
3. Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien yleissuunnitelma

Käsittely:

Tekninen johtaja esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun esityksen

Kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan sisällytetään seuraavat hankkeet:

1. Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava
2. Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
3. Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien yleissuunnitelma

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 17.06.2026 § 23  
201/02.02.00/2025

Valmistelija Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen (puh. 044 497 0301)

Työohjelman toteuttamiseksi sekä työohjelmassa tunnistettujen maankäytön kehittämistarpeiden edistämiseksi on pyydetty kaavoituksen palveluntuottajan Sweco Oy:n tarjoukset.

1) Kirkkosaaren virkistyskäytön yleissuunnitelma:

Laaditaan yleissuunnitelma Kirkkosaaren virkistyskäytön parantamistoimista (mm. reittien rakenteet ja kestävyys, maisemanhoito ja näkymäsektoreiden avaaminen), sisältäen yhden maastokäynnin sekä toteutuksen kustannusarviolaskelman. kustannusarvio 10.000 euroa.

2) Liike- ja palvelurakentamisen tonttien tarjonnan lisääminen /Muhostie–Koivikkotie kaavarunko: Laaditaan kaavarunkosuunnitelma maaperätutkimusten kohdentamiseksi ja myöhemmän kaavoituspäätöksen tueksi (mm. liiketonttien ja rakennusalojen sijoittuminen sekä katulinjausvaihtoehdot); huomioidaan myös Muhostien alittavan kanavan eroosio ja mahdolliset toimenpidetarpeet. kustannusarvio 5.000 euroa

3) Teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantaminen

/ Pyhänselän asemakaavan laajennus:

Laaditaan asemakaavan laajennus Pyhänselän yleiskaavallisen tarkastelun mukaisille alueille (T-res-alueet n. 36 ha ja 67 ha sekä EJ-alue n. 120 ha) teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantamiseksi; huomioidaan liikenne- ja sähkönsiirtoverkon tarpeet sekä varaudutaan pistoraitteen jatkamiseen. kustannusarvio 30.000 euroa

3) Teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantaminen

/ Väliaikaisen asumisen alueen viitesuunnittelu (Leppiniemi):

Laaditaan viitesuunnitelma asunomoduleina toteutettavalle väliaikaiselle asumisratkaisulle oheistoimintoinen (mm. pysäköinti) Leppiniemen asemakaava-alueen kortteleihin 950–957 siten, että alue on myöhemmin muunnettavissa asemakaavan mukaiseksi. kustannusarvio 5.000 euroa

Kustannusarvio yhteensä 50.000 euroa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy työohjelman ja kustannusarvot valmistelun mukaisesti. Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään erikseen.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.