

Yhdyskuntalautakunta

Aika 19.05.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kirkonkylän koulun ruokasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Toimialajohtajan info	3
2	Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2026/ tekniset palvelut	4
3	Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmat	5
4	Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 0-550	7
5	Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 551-2151	9
6	Valaistuksen työohjelma	11
7	Liikenneturvallisuuskohteet työohjelma 2026	12
8	Päivärinteen kuntorata saneeraussuunnitelma	13
9	Muhoksen kunnan katujen kunnossapidon korjausohjelma 2026–2030	15
10	Vaihtomaa ja määrälakauppa Struventien rakentamista varten, Arvola/Hotinkangas/Korihotakka	17
11	Rakennusvalvonnan maksujen päivitys 1.7.2026 alkaen	19
12	Tiedoksiannettavat asiat	21

Jaakko Pellikka
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi Pellikka Jaakko Happo Jarkko Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Saukko Sanna Tihinen Sirkka Väisänen Mika	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Ervasti Tapani Paasimaa Veli Istermaa Eetu Sakari Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja	khall:n pj. khall:n edustaja nuorisovaltuuston ed. kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Muhoksen kunta

Esityslista

6/2026

3

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

**1
Toimialajohtajan info**

Yhdkultk 19.05.2026
23/00.01.01.01/2026

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden talousarvion toteuma huhtikuu 2026

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Muhoksen kunta

Esityslista

6/2026

4

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

2

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026/ tekniset palvelut

Yhdyskuntalautakunta 19.05.2026

166/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Vuoden 2026 ensimmäinen osavuositarkastus käsittää tammi-maaliskuun.

Osavuositarkastukseen sisältyy toimialajohtajan katsaus, talouden tunnuslukuraportti ja sekä investointien toteumataulukko.

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2026 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta § 35 17.03.2026
Yhdyskuntalautakunta 19.05.2026

3 Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmat

Yhdskultk 17.03.2026 § 35

Valmistelija Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmaehdotus on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 5.12.2025
Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmaehdotuksen pvm 5.12.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Käsittely Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään:
Toimialajohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Yhdskultk 19.05.2026
100/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmaehdotuksen pvm 5.12.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 1 KS_AP1 Katusuunnitelma
Liite 2 KS_AP2 Katusuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 35

17.03.2026

19.05.2026

- Liite 3 KS_AP3 Katusuunnitelma
- Liite 4 KS_PIT1 Pituusleikkaus Nokiantie
- Liite 5 KS_PIT2 Pituusleikkaus Kumitie
- Liite 6 KS_PIT3 Pituusleikkaus hulevesien
purku
- Liite 7 KS_YK1 Yleiskartta katusuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 22

17.02.2026
19.05.2026

4

Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 0-550

Yhdskultk 17.02.2026 § 22

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 0 - 550 koskeva katusuunnitelmaehdotus on valmistunut 28.11.2025.

AKL 85§ mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava siten, että se soveltuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä AKL 62§ säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. MRA 43§ säädetään tarkemmin katusuunnitelmaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville

Kadun yleispiirustus, sillan yleispiirustus, katusuunnitelmakartat, kadun poikkileikkaukset, kadun pituusleikkaukset ja valaistussuunnitelmakartta on esityslistan liitteenä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 0 -550 koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 28.11.2025 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdskultk 19.05.2026
271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä puh. 0444970313

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 22

17.02.2026

19.05.2026

Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 0-550 on pidetty julkisesti nähtävillä ajalla 24.2.-17.3.2026

Väyläviraston on antanut katusuunnitelmasta lausunnon 16.3.2026 ja Väylävirastolla ei ole huomauttamista katusuunnitelmaan. Lisäksi Väylävirasto on päätöksellään 4.5.2026 hyväksynyt suunnitelmaan sisältyvän ratasillan rakennussuunnitelman O-1772 Pyhänselän aks.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta ei ole saatu muistutuksia.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan

Ympäristöpalvelupäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Struventien katusuunnitelman paaluvälillä 0-550.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Struventien katusuunnitelman paaluvälillä 0-550.

Päätös

Liitteet

- Liite 8 T212-1_yleiskartta
- Liite 9 T214-1_ Suunnitelmakartta
- Liite 10 T214-2_ Suunnitelmakartta
- Liite 11 T218-1_531_798+361_Pyhanselan_AKS_O-1772
- Liite 12 T311-1_Poikkileikkaus_K1_K2J
- Liite 13 T312-1 Valaistuksen yleiskartta

Yhdyskuntalautakunta § 23 17.02.2026
Yhdyskuntalautakunta 19.05.2026

5

Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 551-2151

Yhdkultk 17.02.2026 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 551 - 2151 koskeva katusuunnitelmaehdotus on valmistunut 9.2.2026.

AKL 85§ mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava siten, että se soveltuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä AKL 62§ säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. MRA 43§ säädetään tarkemmin katusuunnitelmaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville

Kadun katusuunnitelmakartat, kadun poikkileikkaukset ja kadun pituusleikkaukset on esityslistan liitteenä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 551-2151 koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 9.2.2026 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 19.05.2026
271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä puh. 0444970313

Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 551-2151 on pidetty julkisesti nähtävillä ajalla 24.2.-17.3.2026

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 23

17.02.2026
19.05.2026

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta on saatu yksi muistutus. Muistutuksessa pyydetään siirtämään kiinteistölle 494-403-5-42 johtava yksityisieliittymä keskelle kiinteistöä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan

Ympäristöpalvelupäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Struventien katusuunnitelman paaluvälillä 551-2151. Muistutuksessa esitetty yksityieliittymän siirto huomioidaan rakennussuunnitelman laadinnassa.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Struventien katusuunnitelman paaluvälillä 551-2151. Muistutuksessa esitetty yksityieliittymän siirto huomioidaan rakennussuunnitelman laadinnassa.

Päätös

Liitteet

- | | |
|-------------|---|
| Liite
14 | K3-
2_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_pituusleikkaus_plv_
1400-2151 |
| Liite
15 | K3-
1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_pituusleikkaus_plv_
551-1400 |
| Liite
16 | K2-
1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_tyypipoikkileikkauk-
set |
| Liite
17 | K1-
2_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_suunnitelmakartta_p-
lv_1400-2151 |
| Liite
18 | K1-
1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_suunnitelmakartta_p-
lv_551-1400 |

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

6**Valaistuksen työohjelma**

Yhdkultk 19.05.2026

22/02.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä Puh. 0444970313

Katuvalaistuslaitteiden kunnossapitoon on varattu vuodelle 2026 100000 €.

Kohteet:

- Puhakan alueen valaistuksen saneeraukset 45000 €
- Valaisinten vaihtoja Led valaisimiksi 15000 €
- Pylväiden uudelleen perustaminen ja oikominen 6000 €
- Pääskyntien valaisinlaitesaneeraus 14000 €
- Torin keskus saneeraukset 2 kpl 10000 €
- Katuvalokeskusten vaihtoja 3 kpl 10000 €

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy valaistuksen työohjelman vuodelle 2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

7**Liikenneturvallisuukskohteet työohjelma 2026**

Yhdskultk 19.05.2026

22/02.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä puh. 0444970308

Liikenneturvallisuukskohteiden parantamiseen on varattu 50 000 €:n määräraha.

Kohteiksi ehdotan seuraavat:

- Sammontielle korotettu suojatie Rehtorinkujan kohdalle sekä aluenoepusrajoitus alennetaan 30 km/h – 10000 €
- Työmiehentie - Perttulantie - Ponkilantie alueelle aluenoepusrajoitus alennetaan 30 km/h.
- Muhostielle kaksi hidastetöyssyä pihakatu jaksolle 10000 €.
- Hidastetöyssy Ponkilantielle Jäähallin kohdalle sekä Ponkilan alueelle aluenoepusrajoitus alennetaan 30 km/h 5000 €.
- Puhakantielle Lehtolantien risteykseen korotettu liittymä ja suojatie 10000 € ja aluenoepusrajoitus alennetaan 30 km/h.
- Kärkikolmiot Holapan yksityistielle Yrityskyläntien risteykseen.

Esittelijä

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liikenneturvallisuukskohteiden työohjelman vuodelle 2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta § 39 17.03.2026
Yhdyskuntalautakunta 19.05.2026

8 Päivärinteen kuntorata saneeraussuunnitelma

Yhdkultk 17.03.2026 § 39

Valmistelija Maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmat on päivätty pvm 12.3.2026 . Suunnitelma sisältää ja asemapiirroksen ja rakennepoikkileikkaukset. Erillinen valaistussuunnitelma on päivätty 25.2.2026.

Saneeraussuunnitelmien hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 19.05.2026
51/02.08.00/2026

Valmistelija Ympäristöpalvelupäällikkö Hannu Leskelä puh. 0444970308

Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelmat pvm:ltä 12.3.2026 on pidetty julkisesti nähtävillä ajalla 31.3.- 21.4.2026.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta saatiin yhteensä kaksi muistutusta. Muistutuksissa on pyydetty suunnitelmassa esitettyä laajempaa puuston poistoa, Päiväkodin vieressä olevan painanteen täyttöö ja rintuuksen loiventamista.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelmat pvm:ltä 12.3.2026. Puusto poistetaan suunnitelman toteutuksen edellyttämässä laajuudessa ja Päivärinteen päiväkodin vieressä olevaa painannetta loivennetaan.

Yhdyskuntalautakunta § 39
Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026
19.05.2026

Päätös

Liitteet

- Liite 19 R17 Piirustusluettelo v1.0
- Liite 20 R17_2.1 Valaistussuunnitelmapartta
1
- Liite 21 R17_2.2 Valaistussuunnitelmapartta
2
- Liite 22 tyypipoikkileikkaus_0_1230
- Liite 23 tyypipoikkileikkaus_1230_2575
- Liite 24 asemapiirros
- Liite 25 R17_3 Tyypipoikkileikkaukset

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

9**Muhoksen kunnan katujen kunnossapidon korjausohjelma 2026–2030**

Yhdskultk 19.05.2026

22/02.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Yhdyskuntalautakunta päätti 13.4.2026 (§22), että kunnan katujen kunnossapidon ohjelmointia varten perustetaan katujen kunnossapidon ohjelmointityöryhmä, jonka tehtävänä on suorittaa vuosittainen kuntokatselmus ja esittää lautakunnalle ohjeellinen korjausjärjestys. Lautakunta nimesi työryhmään kolme jäsentä, ja työskentelyä johtaa ympäristöpalveluiden päällikkö.

Työryhmä suoritti 6.5.2026 kuntokatselmuksen, johon osallistuivat Jaakko Pellikka, Paavo Parviainen, Jarkko Hoppo ja Hannu Leskelä. Katselmuksessa arvioitiin katujen nykykuntoa, aiempien korjausohjelmien toteutustilanne sekä kiireellisimmät rakenteelliset ja päällysteisiin liittyvät korjaustarpeet. Katselmuksen pohjalta työryhmä laati esityksen ohjeelliseksi korjausjärjestykseksi.

Tämä esitys perustuu työryhmän muistioon ja täydentää sitä monivuotiseksi, vuosittain päivitettäväksi korjausohjelmaksi.

Korjausohjelma jakautuu kahteen pääluokkaan:

1. Rakenteen uusiminen kokonaan (alueelliset saneeraukset ja rakenteelliset korjaukset)
Päällysteen uusiminen / pintaremontti (sekoitusjyrsintä, pintausta, päällystys)

Poikkitie, Volantie, Kellotie, Nipukantie, Kenttätie, Jussilantie, Ratatie – alueellinen saneeraus (S)
Varikkotie, Sepäntie (S)
Kankaantaus, Matokorventie
Mustolantie, Rinnetie, Kirkkotien osa, Pääskyntie – alueellinen saneeraus
Laukantie, Kanervatie
Konttilantie, Putaantie – alueellinen saneeraus
Honkalantie välillä Ojalankuja – Honkalankuja
Jokitie, Asematie, Kursuntie, Työmiehentie – alueellinen saneeraus
Tikkalantie, Kuusikkotie
Lehtolantie, Luokotie, Takaniityntie

Rakenteelliset korjaukset muodostavat ohjelman pitkän aikavälin rungon ja toteutetaan vuosittain käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

2. Päällysteen uusiminen / pintaremontit (1–10)

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

Niittytie – sekoitusjyrsintä
Kankaanseläntie – pintaus / sekoitusjyrsintä
Asematie – Jussilantie (keskusta)
Kirkkotien osa, Korsutie, Kirkkosaarentie (mantereen puoli) – sekoitusjyrsintä
Ponkilantie (pohjoisosa) – sekoitusjyrsintä
Vt 22 jalkakäytäväjakso
Koulutie, Piilolantie, Jussinkuja, Kallenkuj
Tarmontie, Laurankuja, Paneliuksentie, Lottakuja – sekoitusjyrsintä
Honkalantien osa, Vikiöntie – sekoitusjyrsintä
Vainiontie – sekoitusjyrsintä

Pintaremonttikohteet toteutetaan vuosittain erillisen päällystysohjelman kautta.

Toteutus ja aikataulu

Korjausohjelma toimii ohjeellisena monivuotisena suunnitelmana vuosille 2026–2030.

Ohjelmointityöryhmä suorittaa vuosittaisen katselmuksen ja esittää tarvittavat päivitykset lautakunnalle.

Toteutusjärjestys voi muuttua suunnitelmien valmistumisen, katujen kunnan heikkenemisen tai määrärahojen perusteella.

Vuoden 2026 osalta toteutettavat kohteet määritellään talousarvion puitteissa erillisessä päätöksessä.

Katselmustyöryhmän ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Muhoksen kunnan katujen kunnossapidon korjausohjelman 2026–2030 edellä esitetystä muodosta. Ohjelmaa päivitetään vuosittain ohjelmointityöryhmän katselmuksen perusteella.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katselmustyöryhmän edotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

10**Vaihtomaa ja määräalakauppa Struventien rakentamista varten,
Arvola/Hotinkangas/Korihotakka**Yhdskultk 19.05.2026
271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 0444970301

Struventien rakentamisen toteuttamiseksi kunta tarvitsee määräalan kiinteistöstä 494-403-20-61 Arvola. Korvaus esitetään toteutettavaksi kunnan omistamien kiinteistöjen luovutuksella vaihdossa.

Korvattava alue, kiinteistö 494-403-20-61 Arvola. Määräala 1,8 ha. Arvoperuste 14 000 €/ha. Perusarvo 25 200 € (1,8 ha x 14 000 €/ha). Korvaus puustosta 4 160 €. Korvattava summa yhteensä 29 360 €.

Kunta luovuttaa maanomistajalle vaihdossa kunnan omistamia, tila-arvioituja määräaloja. Vaihtomaksi luovutetaan määräala Hotinkangas (kiinteistötunnus 494-402-52-76), jonka arvioitu pinta-ala on 0,65 ha ja käypä arvo 15 134 €, sekä määräala Korihotakka (kiinteistötunnus 494-402-140-2), jonka arvioitu pinta-ala on 24,31 ha ja käypä arvo 18 687 €. Kunnan omistamien vaihtomaiden arvo on yhteensä 33 821 €. Vaihtomaiden tarkat rajaukset ja arvonmäärityksen perusteet ilmenevät tila-arvioista ja esityslitteenä olevasta kartta-aineistosta.

Välirahaa jää maksettavaksi Struventien tiealueen (Arvola) omistajalle 4 461 €.

Maanvaihtoon liittyvät kartta-aineistot ovat esityslitteenä.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle maanvaihdon hyväksymistä valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Liitteet

Liite Laitasaari kartta
26

Muhoksen kunta

Esityslista

6/2026

18

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

Liite 27	Pitkäselkä kartta
Liite 28	selitekartta_vaihtomaa_Hotinkangas _494-402-52-76
Liite 29	selitekartta_vaihtomaa_Korihotakka_ 494-402-140-2

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

11**Rakennusvalvonnan maksujen päivitys 1.7.2026 alkaen**Yhdkultk 19.05.2026
392/02.05.00.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Eero Airaksinen p. 044 4970 302

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 78 hyväksynyt rakennusvalvonnan maksut 1.1.2025 alkaen. Lisäksi kunnanvaltuusto on päättänyt, että maksujen muutosten osalta toimivalta on jatkossa yhdyskuntalautakunnalla.

Rakennusvalvonta esittää, että rakennusvalvonnan maksuja korotettaisiin 1.7.2026 alkaen, yleisen kustannustason nousun vuoksi seuraavasti:

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen -
rakennusta kohti 470 € => 490 €

lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan
4,6 €/m² => 6,0 €/m²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen
rakentaminen tai laajentaminen
rakennusta kohti 340 € => 360 €

- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan
3,8 €/m² => 4,0 €/m²

2.3 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen
rakennusta kohti 440 € => ei korotusta

- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan
3,8 €/m² => 4,0 €/m²

2.4 Rakenteeltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai
katoksen rakentaminen tai näiden
laajentaminen rakennusta kohti 280 € => ei korotusta

lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan
2,6 €/m² => 2,8 €/m²

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

19.05.2026

12**Tiedoksiannettavat asiat**

Yhdkultk 19.05.2026

23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

Aika 19.05.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kirkonkylän koulun ruokasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
13	Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos / Päivärinteen alueen investoinnit	2

13**Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos / Päivärinteeseen alueen investoinnit**

Yhdskultk 19.05.2026

201/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Päivärinteeseen alueelle on vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varattu määrärahat

- Maijanlenkin uuden kadun rakentamiseen 350 000 euroa, sekä
- Päivärinteeseen kuntopolun kunnostamiseen 100 000 euroa.

Hankintakilpailutusten jälkeen kustannusarviot ovat tarkentuneet seuraavasti:

- Maijanlenkin rakentaminen 120 000 euroa
- Päivärinteeseen kuntopolun kunnostus 250 000 euroa

Hankkeet on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2026.

Kuntopolun kunnostuksen toteuttaminen edellyttää 150 000 euron lisämäärärahaa, joka voidaan kattaa Maijanlenkin hankkeelle varatun määrärahan alituksesta. Maijanlenkin toteutuksen jälkeen sen määrärahasta jää käyttämättä 230 000 euroa.

Päivärinteeseen alueella on lisäksi tarve päällystää alueen päällystämättömiä asuntokatuja. Esitetään, että Maijanlenkin rakentamiseen varatusta määrärahasta jäljelle jäävä 80 000 euroa käytetään näiden asuntokatuja päällystystöihin kesällä 2026.

Talousarviomuutoksen kokonaisvaikutus on investointiosan sisäinen, eikä sillä ole vaikutusta talousarvion nettomenoihin.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muuttaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan seuraavasti:

1. Maijanlenkin rakentamisen määrärahasta siirretään 150 000 euroa Päivärinteeseen kuntopolun kunnostamiseen.
2. Maijanlenkin rakentamisen määrärahasta osoitetaan 80 000 euroa Päivärinteeseen alueen päällystämättömien asuntokatuja päällystystöihin.
3. Talousarviomuutoksen kokonaisvaikutus on investointiosan sisäinen ja nettovaikutus 0 euroa.

Päätös