

2.4.3 Tekniset palvelut

Tekniset palvelut pitävät sisällään ateriapalvelut, puhtauspalvelut, tilapalvelut, ympäristöpalvelut, kaavoituksen ja mittauksen palvelut ja rakennusvalvonnan.

Tekniset palvelut tiliryhmittäin

Tekniset palvelut	TP 2025	TA 2026	LTA	TA + LTA 2026	TOT 1-3 2026	TOT %	TOT-TA 2026	TOT 1-3 2025	Ed. muutos	Ed. muutos %
TOIMINTATUOTOT										
Myyntituotot	2 552 991	2 747 954	0	2 747 954	685 031	24,9	2 062 923	664 774	20 256	3,1
Maksutuotot	113 146	99 000	45 000	144 000	34 293	23,8	109 707	16 216	18 077	111,5
Tuet ja avustukset	26 952	19 122	0	19 122	1 307	6,8	17 815	-4 575	5 882	-128,6
Vuokratuotot	8 732 646	9 108 893	0	9 108 893	2 341 582	25,7	6 767 311	2 201 522	140 060	6,4
Muut toimintatuotot	24 448	9 538	0	9 538	2 824	29,6	6 714	9 305	-6 481	-69,7
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	11 450 183	11 984 507	45 000	12 029 507	3 065 037	25,5	8 964 470	2 887 244	177 794	6,2
Valmistus omaan käyttöön	75 774	24 591	0	24 591	19 735	80,3	4 856	9 147	10 588	115,8
TOIMINTAKULUT										
Henkilöstökulut	-2 723 542	-2 724 007	-45 000	-2 769 007	-718 495	26,0	-2 050 512	-691 147	-27 349	4,0
Palvelujen ostot	-2 418 367	-2 205 850	0	-2 205 850	-535 360	24,3	-1 670 490	-603 247	67 887	-11,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 327 007	-2 695 410	0	-2 695 410	-804 144	29,8	-1 891 266	-754 634	-49 510	6,6
Avustukset	-29 868	-30 000	0	-30 000	0	0,0	-30 000	0	0	0,0
Vuokrat	-1 277 255	-1 321 085	0	-1 321 085	-257 868	19,5	-1 063 217	-292 705	34 837	-11,9
Muut toimintakulut	-68 876	-27 930	0	-27 930	-9 215	33,0	-18 715	-8 171	-1 044	12,8
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-8 844 915	-9 004 282	-45 000	-9 049 282	-2 325 084	25,7	-6 724 198	-2 349 904	24 821	-1,1
TOIMINTAKATE	2 681 042	3 004 816	0	3 004 816	759 689	25,3	2 245 127	546 486	213 203	39,0
Rahoitustuotot ja -kulut										
VUOSIKATE	2 681 042	3 004 816	0	3 004 816	759 689	25,3	2 245 127	546 486	213 203	39,0
Vyörytys menot	-261 300	-325 261	0	-325 261	-74 519	22,9	-250 742	-76 373	1 854	-2,4
Poistot ja arvonalentumiset										
Suunn.mukaiset poistot	-3 913 150	-4 110 239	0	-4 110 239	-1 029 440	25,1	-3 080 799	-966 826	-62 614	6,5
Satunnaiset erät										
TILIKAUDEN TULOS	-1 493 408	-1 430 684	0	-1 430 684	-344 270	24,1	-1 086 414	-496 713	152 443	-30,7
Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	5 724	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	-1 487 683	-1 430 684	0	-1 430 684	-344 270	24,1	-1 086 414	-496 713	152 443	-30,7

Tekniset palvelut sitovuuksittain

Tekniset palvelut	TP 2025	TA 2026	LTA	TA + LTA 2026	TOT 1-3 2026	TOT %	TOT-TA 2026	TOT 1-3 2025	Ed. muutos	Ed. muutos %
Teknisten palv. hallinto										
Toimintatuotot	1 681	0	0	0	0	0,0	0	-174	174	-100,0
Toimintakulut	-370 323	-316 339	0	-316 339	-73 589	23,3	-242 750	-66 892	-6 698	10,0
TOIMINTAKATE	-368 643	-316 339	0	-316 339	-73 589	23,3	-242 750	-67 066	-6 524	9,7
Poistot ja arvonalentumiset	-833	0	0	0	0	0,0	0	-500	500	-100,0
Laskennalliset erät	-9 785	-11 716	0	-11 716	-2 666	22,8	-9 050	-2 860	194	-6,8
TILIKAUDEN TULOS	-379 261	-328 055	0	-328 055	-76 256	23,2	-251 799	-70 426	-5 830	8,3
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-379 261	-328 055	0	-328 055	-76 256	23,2	-251 799	-70 426	-5 830	8,3
Ateriapalvelut										
Toimintatuotot	1 431 872	1 507 871	0	1 507 871	433 182	28,7	1 074 689	418 967	14 215	3,4
Toimintakulut	-1 317 719	-1 439 088	0	-1 439 088	-367 248	25,5	-1 071 840	-362 782	-4 466	1,2
TOIMINTAKATE	114 153	68 783	0	68 783	65 934	95,9	2 849	56 185	9 749	17,4
Poistot ja arvonalentumiset	-7 763	0	0	0	-1 607	0,0	1 607	-3 155	1 548	-49,1
Laskennalliset erät	-41 800	-53 298	0	-53 298	-12 224	22,9	-41 074	-12 217	-7	0,1
TILIKAUDEN TULOS	64 590	15 485	0	15 485	52 103	336,5	-36 618	40 813	11 290	27,7
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	64 590	15 485	0	15 485	52 103	336,5	-36 618	40 813	11 290	27,7
Puhtauspalvelut										
Toimintatuotot	936 943	913 654	0	913 654	234 389	25,7	679 265	227 237	7 152	3,2
Toimintakulut	-868 240	-897 918	0	-897 918	-234 038	26,1	-663 880	-217 383	-16 656	7,7
TOIMINTAKATE	68 703	15 736	0	15 736	351	2,2	15 385	9 854	-9 503	-96,4
Laskennalliset erät	-26 216	-33 255	0	-33 255	-7 618	22,9	-25 637	-7 662	44	-0,6
TILIKAUDEN TULOS	42 487	-17 519	0	-17 519	-7 268	41,5	-10 251	2 192	-9 459	-431,6
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	42 487	-17 519	0	-17 519	-7 268	41,5	-10 251	2 192	-9 459	-431,6
Tilapalvelut										
Toimintatuotot	8 266 387	8 592 417	0	8 592 417	2 174 191	25,3	6 418 226	2 037 642	136 548	6,7
Toimintakulut	-4 307 592	-4 433 144	0	-4 433 144	-1 249 622	28,2	-3 183 522	-1 227 825	-21 797	1,8
TOIMINTAKATE	3 958 795	4 159 273	0	4 159 273	924 569	22,2	3 234 704	809 818	114 751	14,2
Poistot ja arvonalentumiset	-2 671 227	-2 854 701	0	-2 854 701	-692 621	24,3	-2 162 080	-665 533	-27 088	4,1
Laskennalliset erät	-132 047	-163 278	0	-163 278	-37 468	23,0	-125 810	-38 594	1 126	-2,9
TILIKAUDEN TULOS	1 155 521	1 141 294	0	1 141 294	194 479	17,0	946 815	105 690	88 789	84,0
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	3 440	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 158 961	1 141 294	0	1 141 294	194 479	17,0	946 815	105 690	88 789	84,0
Ympäristöpalvelut										
Toimintatuotot	323 905	241 656	0	241 656	17 015	7,0	224 641	20 226	-3 211	-15,9
Toimintakulut	-1 246 534	-1 159 834	0	-1 159 834	-240 563	20,7	-919 271	-265 872	25 309	-9,5
TOIMINTAKATE	-922 629	-918 178	0	-918 178	-223 547	24,4	-694 631	-245 646	22 099	-9,0
Poistot ja arvonalentumiset	-1 199 513	-1 226 806	0	-1 226 806	-327 743	26,7	-899 063	-289 134	-38 609	13,4
Laskennalliset erät	-34 423	-42 955	0	-42 955	-9 798	22,8	-33 157	-10 061	263	-2,6
TILIKAUDEN TULOS	-2 156 566	-2 187 939	0	-2 187 939	-561 089	25,6	-1 626 850	-544 841	-16 247	3,0
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	2 284	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-2 154 281	-2 187 939	0	-2 187 939	-561 089	25,6	-1 626 850	-544 841	-16 247	3,0
Kaavoitus ja mittaus										
Toimintatuotot	489 066	693 500	0	693 500	208 320	30,0	485 180	184 960	23 360	12,6
Toimintakulut	-589 530	-612 140	0	-612 140	-116 485	19,0	-495 655	-170 661	54 175	-31,7
TOIMINTAKATE	-100 464	81 360	0	81 360	91 835	112,9	-10 475	14 300	77 535	542,2
Poistot ja arvonalentumiset	-33 813	-28 732	0	-28 732	-7 469	26,0	-21 263	-8 504	1 035	-12,2
Laskennalliset erät	-12 801	-15 358	0	-15 358	-3 497	22,8	-11 861	-3 742	245	-6,5
TILIKAUDEN TULOS	-147 078	37 270	0	37 270	80 869	217,0	-43 599	2 054	78 815	3 837,7
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-147 078	37 270	0	37 270	80 869	217,0	-43 599	2 054	78 815	3 837,7
Rakennusvalvonta										
Toimintatuotot	76 103	60 000	45 000	105 000	17 675	16,8	87 325	7 531	10 143	134,7
Toimintakulut	-144 976	-145 819	-45 000	-190 819	-43 537	22,8	-147 282	-38 490	-5 048	13,1
TOIMINTAKATE	-68 873	-85 819	0	-85 819	-25 863	30,1	-59 956	-30 958	5 096	-16,5
Laskennalliset erät	-4 228	-5 401	0	-5 401	-1 247	23,1	-4 154	-1 236	-11	0,9
TILIKAUDEN TULOS	-73 101	-91 220	0	-91 220	-27 109	29,7	-64 111	-32 194	5 085	-15,8
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-73 101	-91 220	0	-91 220	-27 109	29,7	-64 111	-32 194	5 085	-15,8
Tekniset palvelut YHTEENSÄ										
Toimintatuotot	11 525 957	12 009 098	45 000	12 054 098	3 084 772	25,6	8 969 326	2 896 390	188 382	6,5
Toimintakulut	-8 844 915	-9 004 282	-45 000	-9 049 282	-2 325 084	25,7	-6 724 198	-2 349 904	24 821	-1,1
TOIMINTAKATE	2 681 042	3 004 816	0	3 004 816	759 689	25,3	2 245 127	546 486	213 203	39,0
Poistot ja arvonalentumiset	-3 913 150	-4 110 239	0	-4 110 239	-1 029 440	25,1	-3 080 799	-966 826	-62 614	6,5
Laskennalliset erät	-261 300	-325 261	0	-325 261	-74 519	22,9	-250 742	-76 373	1 854	-2,4
TILIKAUDEN TULOS	-1 493 408	-1 430 684	0	-1 430 684	-344 270	24,1	-1 086 414	-496 713	152 443	-30,7
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	5 724	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 487 683	-1 430 684	0	-1 430 684	-344 270	24,1	-1 086 414	-496 713	152 443	-30,7

Toimialajohtajan katsaus

Yhdyskuntalautakunta on käsitellyt valtuuston hyväksymän talousarvion ja hyväksynyt katujen peruskorjauksen, rakennusten kunnossapidon, puistojen ja yleisten alueiden kunnossapidon sekä katuvalaistuksen saneerauskohteiden työohjelmat vuodelle 2026. Talousarviossa erikseen nimettyjen investointihankkeiden suunnittelu, valmistelu ja toteutus ovat käynnissä.

Vuoden 2026 maarakennuksen työohjelmiin sisältyvä Ratapellontien kadun peruskorjauksen urakka on kilpailutettu, ja työ käynnistyy kesällä 2026. Seuraavan katujen peruskorjauskohteen (Ratatie, Kellotie ja Jussilantie) saneeraussuunnittelu on aloitettu. Leikkipuistojen osalta vuonna 2026 peruskorjataan Iso-Anttilan leikkipuisto.

Yhdyskuntasuunnittelu ja rakentaminen jatkuvat Päivärinteen taajamassa ja Pyhänselän alueella. Päivärinteelle rakennetaan uusi Maijanlenkki-niminen katu, jonka varrelle saadaan 12 uutta luovutuskuntoista omakotitalotonttia kesällä 2026. Samassa yhteydessä peruskorjataan Päivärinteen valaistu kuntopolku. Pyhänselän suurteollisuusalueelle rakennetaan uusi pääkatu, liittymä valtatielle 22 sekä uusi radan alikulkusilta. Tavoitteena on rakentamisen käynnistyminen loppukesällä 2026.

Tammikuun valtuustossa hyväksyttiin Korilan I-vaiheen asemakaava ja Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava. Molemmat kaavat ovat saaneet lainvoiman. Helmikuun valtuustossa hyväksyttiin Muhoksen kunnan uusi rakennusjärjestys, maaliskuun valtuustossa hyväksyttiin Oulujoen eteläpuolen rantayleiskaavan muutos ja Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos.

Maankäytön ja kaavoituksen työohjelma vuodelle 2026 on käsitelty maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnassa. Kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan sisältyvät Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava, Pyhänselän teollisuusalueen asemakaavan laajennus sekä Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien yleissuunnitelman laadinta.

Rakennettujen kiinteistöjen osalta Kirkonkylän liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen on edistynyt suunnitellusti, ja uusi liikuntasali otetaan käyttöön elokuussa 2026. Uutena kohteena käynnistymässä erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentaminen Kirkonkylän taajamaan. Kohde sisältää 15 erityisryhmille varattua ja 12 tavallista vuokra-asuntoa. Hankkeelle on myönnetty Varken investointiavustusta ja korkotukilaina. Hyvinvointialue Pohde on sitoutunut vuokraamaan hankkeen sisältämät erityisryhmien asunnot ja palvelutuotannon tilat 25 -vuoden vuokrasopimuksella.

Tarkastelujaksolla on luovutettu kunnan omistamia tontteja yhteensä 2 kappaletta, jotka molemmat ovat teollisuustontteja. Rakennuslupia on myönnetty kuudelle uudelle omakotitalolle.

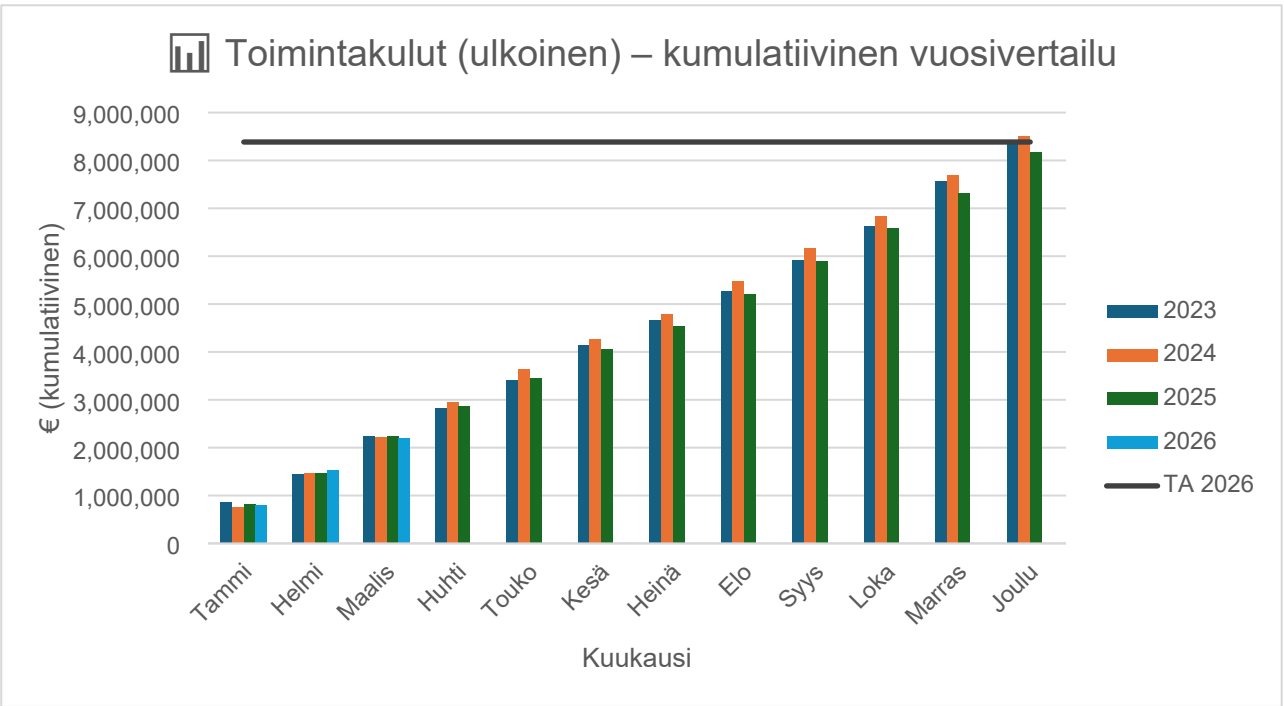
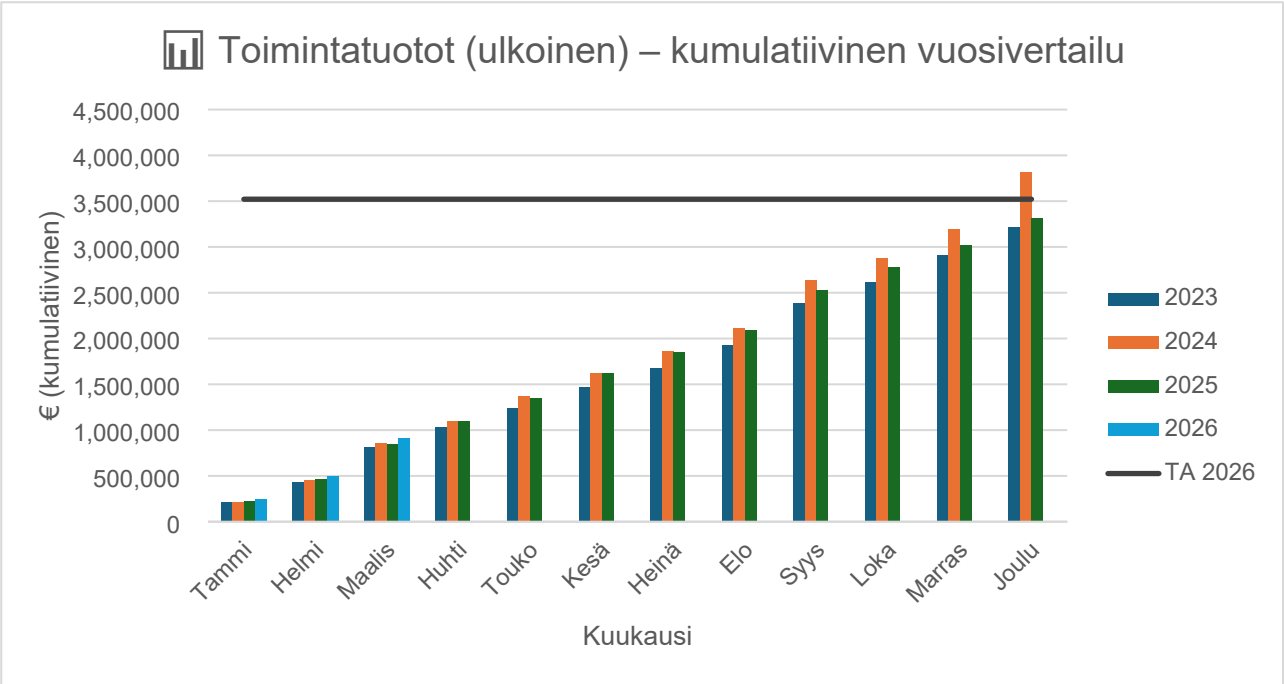
Henkilöstön osalta puhtauspalvelupäällikön virka on tällä hetkellä avoimena ja työt järjestetty sisäisin järjestelyin, maankäyttöinsinöörin nimike muutettu maankäyttöpäälliköksi ja maarakennusmestarin nimike ympäristöpalveluiden päälliköksi. Kaavoitus- ja lupasihteerin perustettu ja rekrytoitu ja johtavan rakennustarkastajan virka perustettu.

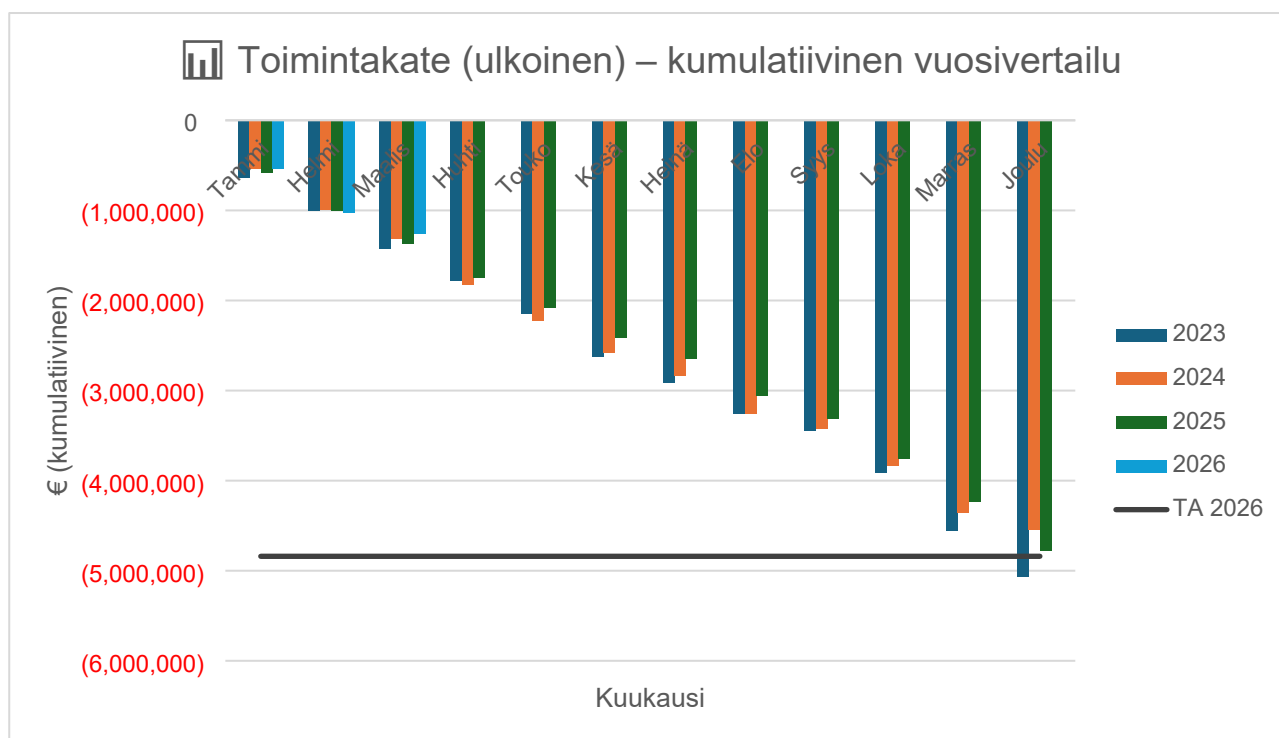
Teknisten palveluiden talousarvion toteuma 3/2026

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu erittäin tiukaksi ja isoihin yllätyksiin ei ole varaa. Vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana Teknisten palveluiden talousarvio on toteutunut suunnitellusti. Toimintatulot olivat 3.065.037 euroa (25,5 %) ja toimintakulut -2.325.084 euroa (25,7 %). Helmikuu oli poikkeuksellisen kylmä, ja lämmityskustannukset olivat noin 80 000 euroa edellisvuotta suuremmat, mutta vastaavasti alkuvuosi oli vähäsateinen ja katujen ja alueiden aurauskustannukset olivat edellisvuotta pienemmät noin 60.000 euroa.

Teknisten palveluiden vuoden 2026 talousarvioon on tehty yksi muutos. Rakennusvalvonnan kasvaneeseen palvelutarpeeseen tehtiin talousarviomuutos, jossa henkilöstökuluja lisättiin 45 000 € ja vastaavasti

toimintatuloja 45 000 €. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoksen 30.3.2026 § 24. Muutoksella turvataan lupakäsittelyn riittävät resurssit.





INVESTOINNIT

Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen valmistuu talousarvion mukaisesti ja tilat otetaan käyttöön 1.8.2026

Kirkonkylän koulun piha /hiekkatekonurmi rakentaminen valmistuu talousarvion mukaisesti ja tilat otetaan käyttöön 1.8.2026

Kirkonkylän liikuntasalin ja väestönsuojan toimintavarusteet hankitaan opetus- ja kasvatustalouden 29.04.2026 § 53 päätöksen mukaisesti, ennuste 60.500 euroa

Ponkilan hanke- ja yleissuunnitelman päivityksen laadinta on kilpailutettu ja suunnittelu käynnistyy alkukesästä 2026

TEKNISET PALVELUT/KORVAUSINVESTOINNIT

Rakennusten kunnossapidon työohjelma 2026

Yhdyskuntalautakunta 13.04.2026 § 54	
Rakennusten peruskorjaus työohjelma 2026	K-Arvio
Nuorisotien hallin muutostyöt	20 000
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	10 000
Koivulehdon päiväkodin jäähdytykset	40 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	20 000
Nuorisotie 1, Vesikaton peruskorjaus	50 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	20 000

Kulttuurikeskuksen yläpohjan lisälämmöneristys	20 000
Yläkoulun kuitukorjaukset ja IV-muutokset	90 000
Korivaaran koulun hulevesijärjestelmän korjaus	20 000
Yhteensä	290 000
TA2025	500 000
Sitomaton määräraha	210 000

Kadunpito, peruskorjaukset ja rakentaminen työohjelma 2026

Yhdyskuntalautakunta 20.01.2026 § 7	
Maanrakennuksen ja kadunpidon työohjelma 2026	K-Arvio
Ratatie Kellotie Jussilantie saneeraussuunnittelu	100 000
Asfaltoinnit	75 000
Veturitien svv korjaus	275 000
Yhteensä	450 000
TA2025	500 000
Sitomaton määräraha	50 000

Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2026

Yhdyskuntalautakunta 15.04.2025, § 48	
Puistot ja yleiset alueet työohjelma	K-Arvio
Isoanttilan leikkipuisto peruskorjaus	70000
Muhoksen torin sähköpääkeskuksen uusiminen ja taajaman kausivalaistus	30000
Yhteensä	100 000
TA2025	100 000
Sitomaton määräraha	0

Valaistuksen kunnossapidon työohjelma 2026

Kohteet ohjelmoimatta

Liikenneturvallisuuskohteet työohjelma 2026

Kohteet ohjelmoimatta

TEKNISET PALVELUT/LAAJENNUSINVESTOINNIT

Kirkkosaaren virkistyskäytön parantaminen

Menot: 70 000 euroa

Suunnittelua ei ole vielä aloitettu

Päivärinteen kunnallistekniikan laajennus /Maijanlenkki

Menot: 350 000 euroa

Hanke kilpailutettu ja rakentaminen valmistuu kesällä 2026. Hankkeen kustannusennuste on 120.000 euroa

Päivärinteen kuntoradan rakentaminen (kunnostus)

Menot: 100 000 euroa

Hankkeen suunnitelmat on valmiit ja hankintakilpailutus käynnissä

Pyhänselän suurteollisuusalueen kunnallistekniikan rakentaminen

Menot: 300 000 euroa

Leppiniemi – Pyhänselkä alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnittelu etenee ja ensimmäisen vaiheen rakennusurakka, sisältäen vt 22 liittymän, ratasillan ja kaksi kilometriä Struventie nimistä katua on tulossa kilpailutukseen alkukesästä 2026.

VT22 taajaman joukkoliikennepysäkki

Menot: 210 000 euroa

Hanke on kilpailutettu, toteuttamissopimus laadittu EVK:n kanssa ja rakentaminen alkaa kesällä.