

**Vaihtomaa ja määräalakauppa Struventien rakentamista varten,
Arvola/Hotinkangas/Korihotakka**

Yhdkultk 19.05.2026
271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 0444970301

Struventien rakentamisen toteuttamiseksi kunta tarvitsee määräalan kiinteistöstä 494-403-20-61 Arvola. Korvaus esitetään toteutettavaksi kunnan omistamien kiinteistöjen luovutuksella vaihdossa.

Korvattava alue, kiinteistö 494-403-20-61 Arvola. Määräala 1,8 ha. Arvoperuste 14 000 €/ha. Perusarvo 25 200 € (1,8 ha x 14 000 €/ha). Korvaus puustosta 4 160 €. Korvattava summa yhteensä 29 360 €.

Kunta luovuttaa maanomistajalle vaihdossa kunnan omistamia, tila-arvioituja määräaloja. Vaihtomaiksi luovutetaan määräala Hotinkangas (kiinteistötunnus 494-402-52-76), jonka arvioitu pinta-ala on 0,65 ha ja käypä arvo 15 134 €, sekä määräala Korihotakka (kiinteistötunnus 494-402-140-2), jonka arvioitu pinta-ala on 24,31 ha ja käypä arvo 18 687 €. Kunnan omistamien vaihtomaiden arvo on yhteensä 33 821 €. Vaihtomaiden tarkat rajaukset ja arvonmäärityksen perusteet ilmenevät tila-arvioista ja esitysliitteenä olevasta kartta-aineistosta.

Välirahaa jää maksettavaksi Struventien tiealueen (Arvola) omistajalle 4 461 €.

Maanvaihtoon liittyvät kartta-aineistot ovat esitysliitteenä.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle maanvaihdon hyväksymistä valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös