

Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 13.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Toimialajohtajan info	3
2	Katujen kunnossapidon ohjelmointityöryhmän perustaminen ja vuoden 2026 katselmuksen ajankohdan sopiminen	4
3	Johtavan rakennustarkastajan virka	5
4	Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) irtisanominen	7
5	Muhoksen kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Vt 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla	9
6	Määräalan hankinta kiinteistöstä 494-402-1-81 Ellilä	11
7	Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot	13
8	Muhoksen Pyhänsivun alueen katu- ja rakennussuunnittelu, Hankintapäätös	14
9	Rakennusten kunnossapidon työohjelma 2026	15
10	Valtuustoaloite Vääräniemi 24.11.2025	16
11	Valtuustoaloite Tihinen 12.12.2023	18
12	Valtuustoaloite Sirkko, Suomela 31.3.2025	21
13	Tiedoksiannettavat asiat	23

Jaakko Pellikka  
puheenjohtaja

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi Pellikka Jaakko Happo Jarkko Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Saukko Sanna Tihinen Sirkka Väisänen Mika	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Ervasti Tapani Paasimaa Veli Istermaa Eetu Sakari Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja	khall:n pj. khall:n edustaja nuorisovaltuuston ed. kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Muhoksen kunta

Esityslista

5/2026

3

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**1  
Toimialajohtajan info**

Yhdkultk 13.04.2026  
23/00.01.01.01/2026

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Pyhänsivun ja Pyhänselän suurteollisuusalueen infran suunnittelun ja rakentamisen tilannekatsaus.

Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen  
[Tienpidon ja liikenteen katsaus 2026](#)

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**2****Katujen kunnossapidon ohjelmointityöryhmän perustaminen ja vuoden 2026 katselmuksen ajankohdan sopiminen**Yhdskultk 13.04.2026  
144/00.00.01.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Kunnan katu- ja tiealueiden kunnossapito perustuu pitkäjänteiseen ohjelmointiin, jonka tavoitteena on varmistaa liikenneturvallisuus, kustannustehokkuus ja pitkäjänteinen korjausvelan hallinta. Kunnossapidon suunnittelun tueksi on tarpeen vahvistaa lautakunnan roolia sekä lisätä vuorovaikutusta teknisen asiantuntijahenkilöstön ja päätöksenteon välillä.

Tämän vuoksi esitetään, että yhdyskuntalautakunta perustaa katujen kunnossapidon ohjelmointityöryhmän, jonka tehtävänä on osallistua kunnan katu- ja tiealueiden vuosittaiseen kevätkatselmukseen, arvioida kunnossapitotarpeet ja korjausjärjestys ja ohjata katujen kunnossapito-ohjelman laadintaa.

Työryhmä toimisi ympäristöpalveluiden päällikön johdolla, ja sen työskentely nivoutuisi osaksi kunnan normaalia katujen kunnossapidon ohjaus ja suunnitteluprosessia.

Työryhmään esitetään nimettäväksi kolme (3) yhdyskuntalautakunnan jäsentä. Työryhmä kokoontuu vuosittain keväällä ennen kunnossapito-ohjelman valmistelua.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta nimeää katujen kunnossapidon ohjelmointityöryhmään kolme jäsentä ja päättää kevään 2026 katselmuksen ajankohdasta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**3****Johtavan rakennustarkastajan virka**Yhdskultk 13.04.2026  
145/01.01.01.01/2026

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan palvelutarve kasvaa merkittävästi kunnassa käynnistyvien teollisten rakennushankkeiden ja lisääntyvän lupamäärän myötä. Rakennusvalvonnan riittävän kapasiteetin ja lupaprosessien sujuvuuden varmistamiseksi kunnanhallitus on 23.3.2026 (§ 50) päättänyt perustaa **johtavan rakennustarkastajan viran 1.6.2026 alkaen** sekä hyväksynyt viran tehtävänkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan.

Johtava rakennustarkastaja sijoittuu kunnan organisaatiossa **teknisen johtajan alaisuuteen** ja toimii rakennusvalvontatehtävissä **suoraan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa**. Viranhaltija vastaa rakennusvalvonnan kokonaisuudesta, sen toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä osallistuu rakennusvalvonnan seudullisen yhteistyön edistämiseen. Tehtävä sisältää rakennusvalvonnan tulosyksikön johtamisen, esihenkilötehtävät, rakennuslupa-asioiden esittelyn lautakunnalle sekä laaja-alaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva koulutus sekä vähintään viiden vuoden kokemus rakennustöiden suunnittelu-, työjohto- tai valvontatehtävistä. Arvostettavia osaamisalueita ovat esihenkilökokemus, käytännön rakennusvalvontatehtävät, rakennusvalvonnan kehittäminen sekä kokemus teollisten investointien ohjauksesta ja valvonnasta. Tehtäväkohtainen palkka on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti **3 995,00 €/kk** (1.6.2026 alkaen), ja viran täytössä noudatetaan **6 kuukauden koeaikaa**.

Viran hakuaika esitetään vahvistettavaksi ajalle **20.4.–12.5.2026**, ja hakumenettely toteutetaan sähköisesti Kuntarekry-järjestelmän kautta. Hakuilmoitusluonnos on liitteenä.

Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluu viran auki julistaminen ja viran täyttäminen.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella ja käynnistää viran täyttömenettelyn.

Muhoksen kunta

Esityslista

5/2026

6

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

Yhdyskuntalautakunta nimeää viran täyttöä varten haastatteluryhmän, joka tekee esityksen virkaan valittavasta henkilöstä. Haastatteluryhmään nimetään tekninen johtaja, hallintojohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja kaksi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Hakuilmoitus 13.3.2026, johtavan rakennustarkastajan virka 2026

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**4****Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) irtisanominen**

Yhdskultk 13.04.2026

94/00.04.01/2023

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien välillä on 19.8.2020 allekirjoitettu *Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimus*, jonka perusteella kunnat ovat järjestäneet ruokapalveluiden johtamista ja kehittämistä yhteisen ateriapalvelupäällikön viran kautta.

Sopimuksen kohdan 7 mukaan sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään irtisanomista seuraavan vuoden lopussa. Irtisanominen on tehtävä viimeistään 31.10.

Sopimuksen päättämisestä on neuvoteltu Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien välisessä ysitiimissä 24.3.2026. Kuntien välisessä neuvotteluissa todettiin, ettei sopimuksen jatkamiselle ole yhteistä tahtotilaa ja sopimuksen mukainen yhteistyö voidaan päättää vuoden viimeistään 2026 loppuun mennessä.

Muhoksen kunnan näkemyksen mukaan sopimuksen lyhyen aikavälin tavoitteet – ruokapalveluiden kustannustehokkuuden ja toimintavarmuuden lisääminen sekä osaamisen turvaaminen – on saavutettu. Sopijakuntien oma ruokapalvelutuotanto on vakiintunut ja osaaminen säilynyt myös SOTE-uudistuksen yhteydessä.

Sopimuksen pidemmän aikavälin tavoitteita, kuten yhteistyön syventämistä ja kuntien yhteisen kasvuhakuisen in-house -yhtiön muodostamista, ei sopijakuntien kesken ole kyetty saavuttamaan.

Lisäksi sopimuksen mukainen yhteisen ateriapalvelupäällikön resurssin jakaminen ei enää vastaa Muhoksen kunnan omia tarpeita ja vaarantaa kunnan oman ruokapalvelu- ja siivouspalvelutuotannon johtamisen ja kehittämisen. Edellä mainituin perustein Muhoksen kunnalla on perusteltu syy irtisanoa yhteistyösopimus päättymään 31.12.2026.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Muhoksen kunta irtisanoa Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) siten, että sopimus päättyy viimeistään 31.12.2026.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta esittää, että sopimus voidaan päättää myös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

aiemmin, mikäli muut sopijakunnat ovat valmiit luopumaan  
ateriapalvelupäällikön palveluiden hankinnasta ennen määräaikaa.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Irtisanottava yhteistyösopimus  
19.8.2020, ruokapalveluiden  
yhteistyösopimus Muhos, Utajärvi,  
Vaala

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**5****Muhoksen kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Vt 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla**

Yhdkultk 13.04.2026

271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus pyytää Muhoksen kunnan lausuntoa tiesuunnitelmasta Vt 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhos (lausuntopyyntö 19.3.2026). Lausunto tulee toimittaa elinvoimakeskukselle viimeistään 18.4.2026.

**Selostus**

Muhoksen kunta on laatinut yhteistyössä Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen tiesuunnitelman. Suunnitteluprosessi on edennyt seuraavasti:

Aloituskäytös julkaistiin 14.8.2025, ja se oli nähtävillä 14.8.–15.9.2025.

Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus järjestettiin 28.10.2025 Koivu- ja Tähti -kulttuurikeskuksessa.

Tiesuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 5.2.–9.3.2026. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Elinvoimakeskus pyytää kuntaa ottamaan lausunnossaan kantaa mm. kaavatilanteeseen, kustannusjakoon, suoja-alueisiin, liittymäkieltoon, katujärjestelyihin ja maa-alueiden luovutuksiin.

Kunnan lausunto on laadittu 30.3.2026, ja siinä todetaan muun muassa:

- tiesuunnitelma on yhdenmukainen voimassa olevan asemakaavan kanssa
- kunnalla ei ole huomautettavaa suunnitelman sisältöön
- kunta hyväksyy kustannusarvion ja kustannusjakoehdotuksen
- mikäli tienpitäjä saa rahoitusta omistamiensa väylän osien rakentamiseen, tämä tulee huomioida kustannusjaossa
- kunta luovuttaa tarvittavat maa-alueet korvauksetta, toteuttaa katujärjestelyt K1, K2J ja sillan S1 sekä vastaa omien johtojensa siirroista
- kunta puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

Lausunto 30.3.2026 on esityslistan liitteenä

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 30.3.2026 päivätyn Muhoksen kunnan lausunnon ja toimittaa sen Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle lausuntopyynnön mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Lausunto tiesuunnitelmasta Vt 22 liittymäjärjestelyt Pyhänselän suurteollisuusalueen kohdalla, Muhoksen kunta 30.3.2026

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**6****Määräalan hankinta kiinteistöstä 494-402-1-81 Ellilä**Yhdskultk 13.04.2026  
146/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Kunnalle on saapunut myyntitarjous noin n.1,6 ha määräalasta kiinteistöstä 494-402-1-81 Ellilä, kauppahinnaksi on esitetty 12 000 €/ha. Kaupan lisäehtona on, että määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Tekninen toimi on tutkinut maanhankinnan tarpeellisuutta ja näkee, että kyseessä oleva maanhankinta on kunnalle tarpeellinen. Määräala sijoittuu voimassa olevan kaavan viereen ja alueelle toteutettava infra sijoittuu osiltaan kyseiselle määräalalle.

Määräala sijaitsee Nokiankankaan asemakaavan välittömässä läheisyydessä.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta jäljellä noin 200 000 euroa.

Myyntitarjous noudattaa kunnassa aiemmin käytettyä hintatasoa peltomaan osalta.

Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

1. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii karttaliitteen mukaisen, n. 1,6 ha määräalan kiinteistöstä 494-402-1-81. Kauppahintaan 19 200 euroa.
2. Määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

1. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii karttaliitteen mukaisen, n. 1,6 ha määräalan kiinteistöstä 494-402-1-81. Kauppahintaan 19 200 euroa.
2. Määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Päätös

Liitteet

Muhoksen kunta

Esityslista

5/2026

12

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

Liite 4 Karttaliite, tila 494-402-1-81 Ellilä

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**7****Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot**Yhdkultk 13.04.2026  
61/02.05.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut Päivärinteellä sijaitsevan Maijanlenkin uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Ehdot määrittävät selkeät puitteet tonttien varaamiselle ja luovutukselle sekä tukevat alueen hallittua toteutusta.

Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontteja voidaan varata. Tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta on mahdollista. Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa määräajan, jonka jälkeen se tarkistetaan. Ehdot turvaavat avoimen ja tasapuolisen menettelyn Maijanlenkin kehittämisessä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Liitteet

- Liite 5 Esitys tonttien hinnoiksi, Maijan lenkki
- Liite 6 Maijanlenkin asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehdot
- Liite 7 Maijanlenkki, kartta

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**8****Muhoksen Pyhänsivun alueen katu- ja rakennussuunnittelu, Hankintapäätös**

Yhdkultk 13.04.2026

147/02.08.00/2026

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308:

Tarjouspyyntö ja HILMA-ilmoitus 26.2.2026

Tarjousten avauspöytäkirja 31.3.2026

Tarjousten avaus- ja käsittelykokouksen pöytäkirja 31.3.2026

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia avoimella hankintamenettelyllä Muhoksen Pyhänsivun alueen katu- ja rakennussuunnittelusta. Tarjousten jättämisen määräaikaan 31.3.2026, klo 13:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta, jotka kaikki valittiin mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy vertailuhintaan 379.610,00 €.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta valitsee Muhoksen Pyhänsivun alueen katu- ja rakennussuunnittelun toteuttajaksi tarjouskilpailussa vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n.

Tilaaajaa sitova sopimus syntyy suunnittelusopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Liitteet

- Liite 8 Muhoksen Pyhänsivun katu- ja rakennussuunnittelu, tarjousten avaus ja käsittelyptk 20260331
- Liite 9 Tarjouspyyntö 26.2.2026, Muhoksen Pyhänsivun katu- ja rakennussuunnittelu (599442)
- Liite 10 Tarjousten avausptk 31.3.2026, Muhoksen Pyhänsivun katu- ja rakennussuunnittelu

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**9****Rakennusten kunnossapidon työohjelma 2026**

Yhdskultk 13.04.2026

22/02.02.02/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvio sisältää 500 000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2026 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	20 000
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	10 000
Koivulehdon päiväkodin jäähdytykset	40 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	20 000
Nuorisotie 1, Vesikaton peruskorjaus	50 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	20 000
Kulttuurikeskuksen yläpohjan lisälämmöneristys	20 000
Yläkoulun kuitukorjaukset ja IV-muutokset	90 000
Korivaaran koulun hulevesijärjestelmän korjaus	20 000
Yhteensä:	290 000
sitomaton määräraha	210 000

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**10****Valtuustoaloite Vääräniemi 24.11.2025**Yhdskultk 13.04.2026  
318/08.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Juhani Vääräniemi on 24.11.2025 jättänyt aloitteen, jossa esitetään valtatie 22 parantamista Muhoksen ja Oulun välillä. Aloitteessa ehdotetaan erityisesti:

• Oulun pään kaksikaistaisuuden jatkamista muutamalla kilometrillä

- Ohituskaistojen lisäämistä molempiin ajosuuntiin
- Risteysjärjestelyjen parantamista
- Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamista

Aloitteessa todetaan, että monien maakuntakeskusten ympärille on toteutettu merkittäviä ohituskaista- ja nelikaistaratkaisuja, ja vastaavaa kehittämistä toivotaan myös valtatielle 22.

Valtatie 22 on valtion omistama ja Väyläviraston hallinnoima väylä, joten sen laajempi kehittäminen kuuluu valtion investointiohjelmiin. Muhoksen kunta on kuitenkin osallistunut valtatieparantamiseen MAL-hankkeiden kautta. Kunta on yhdessä valtion kanssa viime vuosina toteuttanut tai rahoittanut seuraavia MAL-hankkeita:

- Suokyläntien alikulku
- Rönköntien alikulku
- Rovon alikulku ja risteysjärjestelyt

MAL-hankkeissa kunnan ja valtion rahoitusosuus on 50/50, eli investoinnit toteutetaan tasajaolla.

Seuraava MAL-hanke on Vt22 joukkoliikennepysäkin rakentaminen Muhoksen taajamaan kesällä 2026 ja Laukanristeyksen parantaminen ja alikulun rakentaminen vuonna 2027.

Arvio aloitteesta

Aloitteessa esitetyt kehittämistoimet ovat perusteltuja liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden näkökulmasta. Laajemmat kaistajärjestelyt edellyttävät kuitenkin valtion investointipäätöksiä ja valtakunnallista rahoitusta.

Kunta voi edistää hankkeita:

- jatkamalla MAL-yhteistyötä
- tuomalla esiin paikallisia tarpeita ELY-keskukselle ja

Väylävirastolle

- vaikuttamalla maakunnalliseen liikennejärjestelmätyöhön

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

Esittelijä

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.  
teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Valtatie 22 on valtion omistama ja Väyläviraston hallinnoima väylä, jonka laajempi kehittäminen – kuten kaistajärjestelyt, ohituskaistat ja risteysratkaisut – kuuluu valtion investointiohjelmiin. Muhoksen kunta pitää aloitteessa esitettyjä tavoitteita liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta perusteltuina. Kunta on viime vuosina osallistunut valtatieparantamiseen MAL-hankkeiden kautta, joissa kunnan ja valtion rahoitusosuus on 50/50. Näitä hankkeita ovat olleet Suokyläntien, Rönköntien ja Rovon alikulut sekä niihin liittyvät risteysjärjestelyt. Seuraava MAL-hanke on Laukanristeyksen parantaminen ja alikulun rakentaminen vuonna 2027. Kunta jatkaa yhteistyötä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston ja MAL-osapuolten kanssa, jotta valtatie 22 kehittämistarpeet huomioidaan valtion tulevissa investointiohjelmissä. Kunta toimittaa aloitteen tiedoksi ELY-keskukselle ja tuo siinä esitetyt näkökohdat esille alueellisessa liikennejärjestelmätyössä.

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta § 17 28.01.2025  
Yhdyskuntalautakunta 13.04.2026

## 11

### Valtuustoaloite Tihinen 12.12.2023

Yhdskultk 28.01.2025 § 17

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Sirkka Tihinen yhdessä yhdeksän muun valtuutetun kanssa ovat tehneet seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut yhdyskuntalautakunnan valmisteltavaksi.

*Asumme arvokkaalla RokuaGeopark -alueella. Kunnastamme puuttuu kuitenkin Hyvinvointi- ja luontotalo. Mäntyrynnan koulukiinteistön uudisosa, v. 1997 valmistunut liikuntasali sopii erinomaisesti kyseiseen käyttöön. Kiinteistölle on jo tehty hankesuunnitelma, jonka vaihtoehto V1 olisi lähimpänä tarkoitusta. Kiinteistössä tulee jatkossakin olla esteetön kokoontumistila järjestöille ja liikuntasalin pinnat tulee ajanmukaistaa. Vanhan kouluosa tulee purkaa ja vanhentuneen lämmitysjärjestelmän tilalle tarvitaan uusi, kuten energiaa säästävä maalämpö. Mäntyrynnan kiinteistöltä lähtee kevyenliikenteen väylä Muhosjoen yli, josta voi pyöräillä tai patikoida Liimanninkoskelle, n. 5 km matka, sekä Isterinkoskelle, n. 6 km. Mäntyrynnan Sali on edelleenkin erittäin tärkeä kuntalaisten hyvinvoinnille ympäri vuoden. Kuntalaisten osallisuutta tulee arvostaa paremmin. Mäntyrynnan Sali on uniikki rakennus, sillä se on rakennettu kuntalaisten lahjoitus- puutavarasta talkootyöllä. Kunta sai nykyrahassa mitattuna lähes miljoonan euron liikuntasalin lahjaksi. Mäntyrynnan kiinteistön vieressä sijaitsee valaistu kuntorata/luontopolku.*

Mäntyrynnan kiinteistön on vuokrattu opetus- ja vapaa-aikapalveluille ja salin vuokra on 67.056 euroa/vuosi. Salin vuokraamisesta ja käytöstä päättäminen kuuluu Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan toimivaltaan.

Edelleen, Mäntyrynnan entinen koulurakennus kuuluu valtuuston 19.12.2022 §79 tekemän päätöksen mukaisesti kunnan talouden tasapainottamisohjelman 2022-2026 mukaisesti palvelutuotannon kannalta tarpeettomien ja vajaakäytöllä olevien rakennusten myynti/vuokraus tai purku, joka valtuuston päätöksen mukaisesti edellyttää korvaavien tilojen hankintaa. Muhoksen kunnanvaltuusto on 16.12.2024 §80 päättänyt rakentaa Kirkonkylän koululle uuden liikuntasalin vuonna 2025 ja liikuntasali valmistuu syksyllä 2026. Uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin käyttöönotto lisää kunnan salikapasiteettia ja mahdollistaa valtuuston päätöksen mukaisen talouden tasapainottamissuunnitelman toimenpiteiden toteuttamisen.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Yhdyskuntalautakunta  
Yhdyskuntalautakunta

§ 17

28.01.2025  
13.04.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.22 ja Kimmo Hinno klo 20.29.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta pyytää Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon Mäntyranan koulukiinteistön jatkokäytöstä ja tarpeesta aloitteen mukaiseen toimintaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdskultk 13.04.2026  
520/10.03.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on antanut asiassa lausunnon 30.9.2025 § 82.

Lausunnossa todetaan, että Kirkonkylän ala-asteen uuden liikuntasalin investointia on perusteltu uimahallin palloilusalin huonolla teknisellä kunnolla ja sisäilmaongelmilla, joiden vuoksi osa oppilaista ja henkilökunnasta ei voi käyttää kyseisiä tiloja. Lautakunta katsoo sisäilmaongelmien ja rakennuksen huonon teknisen kunnan perusteella Mäntyranan salin olevan edelleen tarpeellinen, mitä puoltaa sen korkea käyttöaste, rakennuksen kunto sekä palloilusalin ylläpitokustannuksia halvemmat ylläpitokustannukset. Lausunnon mukaan 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluilla ei ole tarvetta uimahallin palloilusalin jatkokäytölle, ja lautakunta näkee Mäntyranan salin käytön tarpeellisena myös 1.8.2026 alkaen edellä mainituin perustein.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon 30.9.2025 § 82 ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen todetaan lausunnon mukaisesti: Mäntyranan sali on edelleen tarpeellinen korkean käyttöasteen, rakennuksen kunnan sekä palloilusalin ylläpitokustannuksia edullisempien ylläpitokustannusten perusteella. Lisäksi todetaan, että 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluilla ei ole tarvetta uimahallin palloilusalin jatkokäytölle.

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi

Muhoksen kunta

Esityslista

5/2026

20

Yhdyskuntalautakunta  
Yhdyskuntalautakunta

§ 17

28.01.2025  
13.04.2026

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

**12****Valtuustoaloite Sirkko, Suomela 31.3.2025**

Yhdskultk 13.04.2026

169/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Eero Suomela ja varavaltuutettu Jari Sirkko jättivät 31.3.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Muhoksen kunta sitoutuu noudattamaan vuonna 2018 laadittua kunnan tiealueiden kunnossapidon ja korjausjärjestyksen suunnitelmaa. Aloitteen mukaan suunnitelmaa on noudatettu vuosina 2019–2024, mutta vuoden 2025 korjausohjelmaa on muutettu siten, että Ratapellontien alueen peruskorjaus on jäämässä pois säästösyistä. Aloitteessa todetaan, että korjausten lykkääminen kasvattaa kunnan korjausvelkaa ja on pitkällä aikavälillä taloudellisesti haitallista.

Aloitteessa esitetään lisäksi, että yhdyskuntalautakunta nimeää työryhmän, joka kartoittaa kunnan katu- ja tiealueiden kunnan kunnossapitotarpeet ja korjausjärjestyksen kerran valtuustokaudessa yhdessä maanrakennusmestarin kanssa. Ensimmäinen kartoitus tulisi tehdä viimeistään keväällä 2026.

Kunnalla on jo käytössä vuosittainen katujen kunnossapito-ohjelma, jonka valmistelusta vastaa ympäristöpalveluiden päällikkö. Aloitteessa esitetty työryhmä voidaan luontevasti liittää tähän olemassa olevaan prosessiin siten, että lautakunnan nimeämät edustajat osallistuvat vuosittaiseen kevätkatselmukseen ja ohjelman laadinnan ohjaamiseen.

Esittelijä

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta toteaa, että kunnan katu- ja tiealueiden kunnan seuranta sekä kunnossapito-ohjelmien laatiminen ovat osa kunnan normaalia vuosittaista toimintaa. Vuonna 2018 laadittua korjausjärjestyssuunnitelmaa on hyödynnetty vuosien 2019–2024 ohjelmissa, ja sen päivittäminen on tarkoituksenmukaista osana säännöllistä katselmustoimintaa.

Aloitteessa esitetty työryhmä voidaan toteuttaa osana nykyistä toimintamallia. Yhdyskuntalautakunta nimeää keskuudestaan edustajat työryhmään, joka ympäristöpalveluiden päällikön johdolla:

- suorittaa vuosittaisen kevätkatselmuksen kunnan katu- ja tiealueiden kunnosta
  - arvioi kunnossapitotarpeet ja korjausjärjestyksen
  - ohjaa vuosittaisen katujen kunnossapito-ohjelman laadintaa
  - päivittää tarvittaessa aiempaa korjausjärjestyssuunnitelmaa
- Ensimmäinen katselmus toteutetaan keväällä 2026 aloitteen mukaisesti.

Muhoksen kunta

Esityslista

5/2026

22

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

13.04.2026

### 13

#### Tiedoksiannettavat asiat

Yhdkultk 13.04.2026

23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös