

## **Maijanlenkin tonttien hinnanmääritys ja luovutusehdot**

Yhdkultk 13.04.2026

61/02.05.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut Päivärinteellä sijaitsevan Maijanlenkin uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Ehdot määrittävät selkeät puitteet tonttien varaamiselle ja luovutukselle sekä tukevat alueen hallittua toteutusta.

Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontteja voidaan varata. Tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta on mahdollista. Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa määräajan, jonka jälkeen se tarkistetaan. Ehdot turvaavat avoimen ja tasapuolisen menettelyn Maijanlenkin kehittämisessä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

Maankäyttöpäällikön ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Maijanlenkin, Päivärinteellä, tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös