

## Määräalan hankinta kiinteistöstä 494-402-1-81 Ellilä

Yhdskultk 13.04.2026  
146/10.00.01.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Kunnalle on saapunut myyntitarjous noin n.1,6 ha määräalasta kiinteistöstä 494-402-1-81 Ellilä, kauppahinnaksi on esitetty 12 000 €/ha. Kaupan lisäehtona on, että määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Tekninen toimi on tutkinut maanhankinnan tarpeellisuutta ja näkee, että kyseessä oleva maanhankinta on kunnalle tarpeellinen. Määräala sijoittuu voimassa olevan kaavan viereen ja alueelle toteutettava infra sijoittuu osiltaan kyseiselle määräalalle.

Määräala sijaitsee Nokiankankaan asemakaavan välittömässä läheisyydessä.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta jäljellä noin 200 000 euroa.

Myyntitarjous noudattaa kunnassa aiemmin käytettyä hintatasoa peltomaan osalta.

Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

1. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii karttaliitteen mukaisen, n. 1,6 ha määräalan kiinteistöstä 494-402-1-81. Kauppahintaan 19 200 euroa.
2. Määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

1. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii karttaliitteen mukaisen, n. 1,6 ha määräalan kiinteistöstä 494-402-1-81. Kauppahintaan 19 200 euroa.
2. Määräalan nykyinen omistaja saa jatkaa pellon viljelyä vastikkeetta, kunnes kunta ottaa alueen muuhun, kuin maatalouskäyttöön.

Päätös