

Johtavan rakennustarkastajan virka

Yhdkultk 13.04.2026
145/01.01.01.01/2026

Valmistelija

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan palvelutarve kasvaa merkittävästi kunnassa käynnistyvien teollisten rakennushankkeiden ja lisääntyvän lupamäärän myötä. Rakennusvalvonnan riittävän kapasiteetin ja lupaprosessien sujuvuuden varmistamiseksi kunnanhallitus on 23.3.2026 (§ 50) päättänyt perustaa **johtavan rakennustarkastajan viran 1.6.2026 alkaen** sekä hyväksynyt viran tehtäväkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan.

Johtava rakennustarkastaja sijoittuu kunnan organisaatiossa **teknisen johtajan alaisuuteen** ja toimii rakennusvalvontatehtävissä **suoraan rakennusvalvontaviranomaisena toimivan yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa**. Viranhaltija vastaa rakennusvalvonnan kokonaisuudesta, sen toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä osallistuu rakennusvalvonnan seudullisen yhteistyön edistämiseen. Tehtävä sisältää rakennusvalvonnan tulosityksikön johtamisen, esihenkilötehtävät, rakennuslupa-asioiden esittelyn lautakunnalle sekä laaja-alaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva koulutus sekä vähintään viiden vuoden kokemus rakennustöiden suunnittelu-, työnjohto- tai valvontatehtävistä. Arvostettavia osaamisalueita ovat esihenkilökokemus, käytännön rakennusvalvontatehtävät, rakennusvalvonnan kehittäminen sekä kokemus teollisten investointien ohjauksesta ja valvonnasta. Tehtäväkohtainen palkka on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti **3 995,00 €/kk** (1.6.2026 alkaen), ja viran täytössä noudatetaan **6 kuukauden koeaikaa**.

Viran hakuaika esitetään vahvistettavaksi ajalle **20.4.–12.5.2026**, ja hakumenettely toteutetaan sähköisesti Kuntarekry-järjestelmän kautta. Hakuilmoitusluonnos on liitteenä.

Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluu viran auki julistaminen ja viran täyttäminen.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella ja käynnistää viran täyttömenettelyn.

Yhdyskuntalautakunta nimeää viran täyttöä varten haastatteluryhmän, joka tekee esityksen virkaan valittavasta henkilöstä. Haastatteluryhmään nimetään tekninen johtaja, hallintojohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja kaksi lautakunnan jäsentä.

Päätös