

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 15.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi	4
3	Poikkeamislupa Hannankaupantie 11, kiinteistö 494-402-2-68	6
4	Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa kiinteistölle 494-403-54-73	8
5	Aurinkovoimahankkeen sijoittamislupa – Aurinkopuisto Kalila	11
6	Kaavoituskatsaus 2026	13
7	Maankäyttöpäällikön info	14

Veli Paasimaa

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi Paasimaa Veli Manelius Aimo Karhu Eeva Maria Perkiö Pasi Plaketti Anu Vuoti Irene Vääräniemi Juhani	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Ervasti Tapani Pellikka Jaakko Hinno Kimmo Airaksinen Eero Ulla-Maija Karjalainen Kari Mikko Hiltunen Tarja	kh:n pj yhdyskuntalautakunnan pj kunnanjohtaja rakennustarkastaja maankäyttöpäällikkö tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2026

3

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

**1**

**Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Mkktmk 15.04.2026  
14/00.01.01.01/2026

Kokoukseen on kutsuttu arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Satu Forsille Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi asiakohdan ajaksi.

Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

## 2

### **Muhoksen taajamavisio Tervabulevardi**

Mkkmtk 15.04.2026  
247/02.08.00/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Muhoksen kunta on tilannut Lukkaroinen Arkkitehdeiltä Kirkonkylän taajamavision, jonka tavoitteena on selvittää Muhoksen kirkonkylän kehitysmahdollisuudet ja muodostaa kokonaiskuva keskustan tulevasta kehittämisestä.

Taajamavision keskeisenä osana on Tervabulevardi-suunnitelma, joka kokoaa yhteen keskustan kehittämisen periaatteet ja toimii pohjana asemakaavojen vaiheittaiselle muuttamiselle sekä yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden varmistamiselle.

Taajamavision lähtökohtana on vahvistaa Muhoksen keskustaa toiminnallisena ja viihtyisänä arjen kohtaamispaikkana, jossa asuminen, palvelut, työpaikat ja liikkuminen nivoutuvat yhteen. Suunnitelmassa korostuvat keskustan elinvoiman vahvistaminen, laadukas rakentaminen, julkisten tilojen viihtyisyys sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen. Lisäksi suunnitelma huomioi keskustan liikenneympäristön erityispiirteet ja rakentamisen reunaehdot.

Tervabulevardi-suunnitelmassa ydinkeskustaa kehitetään hallitusti tiivistyvänä ja elävänä kokonaisuutena. Uutta rakentamista esitetään ensisijaisesti vajaasti rakennettuihin tai uudistamista kaipaaviin kortteleihin siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennetta ja vahvistaa keskustan toiminnallista ja kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Rakentaminen painottuu asumiseen, jota täydentävät liike- ja palvelutilat sekä työpaikka-alueiden kehittäminen. Rakennuskorkeudet ja mittakaava on esitetty niin, että keskustan inhimillinen luonne säilyy.

Suunnitelmassa esitetään myös torin ja puistojen kehittämistä monikäyttöisinä oleskelu- ja tapahtumaympäristöinä, sekä reittien ja yhteyksien parantamista. Toteuttaminen on kuvattu vaiheittaisena kokonaisuutena useiden vuosien aikajänteellä.

Osa suunnitelman tavoitteista edellyttää asemakaavan muutoksia, joita voidaan toteuttaa joko pienemmissä kokonaisuuksissa tai laajempina ydinkeskustaa koskevana hankkeena.

Taajamavisio ja Tervabulevardi-suunnitelma ovat strateginen ja ohjeellinen kehittämiskokonaisuus, jota voidaan käyttää jatkossa asemakaavatyön,

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

hankesuunnittelun ja keskustan kehittämistä koskevan päätöksenteon lähtöaineistona.

Kokouksessa asiakirjan esittelee Satu Fors (Lukkaroinen Arkkitehdit).  
Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen kirkonkylän taajamavision ja siihen sisältyvän Tervabulevardi-suunnitelman.

Hyväksyttyä suunnitelmaa käytetään ohjeellisena lähtöaineistona keskustan kehittämisessä sekä asemakaavojen vaiheittaisessa uudistamisessa ja hankesuunnittelussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kirkonkylän taajamavision\_Selostus

Liite 2 Kirkonkylän  
taajamavision\_Suunnitelmapaketti

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

### 3

#### **Poikkeamislupa Hannankaupantie 11, kiinteistö 494-402-2-68**

Mkktrmk 15.04.2026  
152/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Kiinteistön 494-402-2-68 omistaja on hakenut poikkeamislupaa asuinpientalon rakentamiseksi yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikasta poikkeavaan sijaintiin osoitteessa Hannankaupantie 11.

Hakemuksen taustalla on se, että yleiskaavassa Hannankaupantien pohjoispuolelle osoitettu aiempi rakennuspaikka (Hannan kauppa) on purettu, ja uusi asuinrakennus esitetään toteutettavaksi Hannankaupantien eteläpuolelle.

Suunnitelman mukaan tontille rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo, jonka rakennusoikeudellinen kerrosala on 186 k-m<sup>2</sup>, sekä erillinen autotallirakennus.

Rakennuspaikka sijoittuu Hannankaupantien varteen alueelle, joka rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen. Alueella on voimassa Oulujokivarren pohjoispuolen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa yleiskaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta (maisemallisesti arvokas peltoalue), mutta sijoittuu peltoalueen reunavyöhykkeelle ja maisemanäkymien kannalta katvealueelle.

Poikkeamisen ei katsota heikentävän valtakunnallisesti arvokkaan Oulujokilaakson kulttuurimaiseman keskeisiä arvoja, avoimuutta tai tärkeimpiä näkymiä.

Rakentaminen muodostaa luontevan jatkumon Hannankaupantien varren olemassa olevalle asutukselle.

Poikkeamisella ei ole haitallisia vaikutuksia yleiskaavan toteuttamiselle, kulttuuriympäristölle, virkistyskäytölle eikä liikennejärjestelyille. Rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ei ylitä. Naapurit on kuultu, ja esiin nousseita paikallisia vaikutuksia voidaan lieventää rakennusten sijoittelulla sekä tontin rajalle toteutettavilla istutuksilla.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:  
Poikkeamislupa voidaan myöntää. Rakentamisessa tulee noudattaa yleiskaavan AP-1 -alueen määräyksiä soveltuvin osin sekä toteuttaa

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2026

7

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

rakennukset asemapiirroksen mukaisesti tontin yläosaan  
Hannankaupantien varteen sijoittuen.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle  
poikkeamisluvan myöntämistä valmistelun mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 3 poikkeamislausunto\_Närhi

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 11

25.02.2026

15.04.2026

#### 4

### **Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa kiinteistölle 494-403-54-73**

Mkktmk 25.02.2026 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen, puh. 044 497 0302

Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa  
Lupatunnus: LP-494-2025-00114

#### Hakija ja sijainti

Hakijana on Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy. Sijoittamislupahakemus koskee 30 MW / 120 MWh tehoisen akkuenergiavaraston (BESS, Battery Energy Storage System) sijoittamista kiinteistölle 494-403-54-73, osoitteessa Golfarintie 29, noin viisi kilometriä Muhoksen keskustasta pohjoiseen. Hankealueen pinta-ala on noin 1,46 hehtaaria, ja alue on nykyisin peltoaluetta, jota reunustaa osin metsä.

#### Hankkeen kuvaus

Hanke käsittää itsenäisen energiavarastojärjestelmän, joka koostuu modulaarisista litiumioniakkuyksiköistä, tehoelektroniikasta, muuntajista sekä valvonta- ja turvallisuusjärjestelmistä. Energiavaraston yhteyteen sijoitetaan lisäksi muuntamoita ja huoltorakennus, joiden tarkka sijoittelu täsmentyy jatkosuunnittelussa. Alue aidataan kokonaisuudessaan. Energiavarasto liitetään sähköverkkoon Fingrid Oyj:n Pyhänselkä–Levä suo 110 kV -voimajohtoon johtovarsiliityntänä. Järjestelmä osallistuu Fingridin taajuusreservi- ja säätösähkömarkkinoille, parantaen sähköverkon vakautta ja mahdollistaen uusiutuvan energian tuotantopiikkien tehokkaan hyödyntämisen.

#### Kaavoitustilanne ja sijoittamisen edellytykset

Alue sijoittuu Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020:n mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Alue on pääasiassa maa- ja metsätaloustaloudessa, mutta kaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa myös muuta alueelle soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Hanke ei ole ristiriidassa kaavan tavoitteiden kanssa eikä kaavoituksella ole esitetty huomautettavaa.

Kunta on laatinut sähkövarastojen sijoittamista koskevan ohjeistuksen, jonka mukaan sijoittamisen edellytykset voidaan ratkaista erillisellä sijoittamisluvalla. Tässä hankkeessa sijoittamisen edellytykset täyttyvät rakentamislaisissa (45 § ja 46 §) säädetyllä tavalla.

Vaikutukset ja lausunnot

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 11

25.02.2026

15.04.2026

Hankkeesta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot. Lausunnonantajilla ei ole ollut hankkeeseen huomautettavaa, tai mahdolliset huomiot on todettu otettaviksi huomioon jatkosuunnittelussa. Erityisesti on todettu, että:

1. hanke ei edellytä YVA-menettelyä,
2. meluvaikutukset ja happamat sulfaattimaat arvioidaan rakennusluvan yhteydessä,
3. paloturvallisuus ja ympäristöriskien hallinta toteutetaan viranomaisohjeiden mukaisesti.

Naapurit on kuultu hankkeen johdosta. Esitettyihin huomautuksiin on annettu vastineet, ja hankkeen sijoittelua on tarkennettu siten, että vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja naapurikiinteistöihin jäävät vähäisiksi.

#### Johtopäätös

Hanke täyttää sijoittamislupaa koskevat maankäytölliset ja lainsäädännölliset edellytykset. Se on kaavan mukainen, ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat on huomioitu, ja hankkeella on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia kunnan talouteen ja energiainfrastruktuuriin.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikalle on olemassaoleva tieyhteys

Rakennukset voidaan liittää kunnalliseen vesijohtoon. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Sijoittamislupa LP-494-2025-00114, Asemapiirustus 1:500, Pohjapiirustus 1:50, Julkisivupiirustus 1:75 ja yleiskartta 1:20 000 on esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus::

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy:n sijoittamislupahakemuksen LP-494-2025-00114 koskien Kiukuranevan energiavarastohanketta kiinteistölle 494-403-54-73.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen

Käsittely

Rakennustarkastaja selosti asiaa.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun esityksen.:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 11

25.02.2026

15.04.2026

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eero Airaksinen poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.44

Mkktmk 15.04.2026  
54/10.03.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh 0444970308

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt 26.2.2026 Fingrid Oy:n lausuntoa energiavaraston liitettävyydesä ja Pyhänselän sähköaseman kapasiteetista.

Esityslistan julkaisuajankohtana Fingridin lausuntoa ei ollut vielä käytettävissä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

pätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös

Liitteet

Liite 4 sijoittamislupa \_Kiukuranevan  
akkuvarasto\_päivitetty

Liite 5 Kojeisto ja valvomorakennus pohja.ja  
leikk.piiirustus -1-

Liite 6 Muhoksen Energiahanke.asemapiir  
19.02.2026

Liite 7 Julkisivupiiirustus\_BEES

Liite 8 Yleiskartta

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

## 5

### **Aurinkovoimahankkeen sijoittamislupa – Aurinkopuisto Kalila**

Mkkmtk 15.04.2026  
154/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Suomen Aurinkovoima Oy on hakenut sijoittamislupaa aurinkovoimalahankkeelle Muhoksen Kalilaan osoitteeseen Kalilantie 234. Hakemus koskee noin 75 hehtaarin suuruisen, arviolta 51 MWp:n aurinkovoimalan (aurinkopuiston) sijoittamista maahan asennettavana aurinkopaneelikenttänä.

Hankealue sijoittuu yhdeksän kiinteistön alueelle: 494-402-142-0, 494-402-32-31, 494-402-57-32, 494-402-27-26, 494-402-43-5, 494-402-142-15, 494-402-46-18, 494-402-43-6 ja 494-402-43-12. Hankealue sijoittuu pääosin kiinteistölle 494-402-43-12. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavoissa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Aurinkopuisto koostuu noin 70 000 aurinkopaneelistä ja noin 1250 telineestä. Paneelit asennetaan siten, että paneelien alareuna on noin 70–100 cm maan pinnan yläpuolella ja paneelien yläreuna noin 3,0–3,5 metrin korkeudessa. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa liittämällä hanke jakeluverkkoon ja rakentamalla sähköasema tuotantoalueen itäreunalle Fingridin 110 kV voimalinjan läheisyyteen. Kaapelointi toteutetaan maahan kaivettuna.

Hakemuksen liitteiksi on toimitettu muun muassa sijaintikartta, asemapiirros / layout, hankesuunnitelma, luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset (2023–2024), hulevesisuunnitelma ja vesistövaikutusten arviointi, ilmastonselvitys, YVA-tarveharkinnan aineisto ja ELY-keskuksen lausunto sekä naapurien tiedotus ja kuulemiset. Selvityksissä on tunnistettu mm. viitasammakon mahdollinen lisääntyminen ja levähdysalue, uhanalainen kangaskorpi sekä hulevesiin ja mahdollisiin happamiin sulfaattimaihin liittyvät riskit. Lähimmän asuinrakennuksen etäisyys aurinkovoimala-alueen rajasta on noin 30 metriä. Sijoittamislupa koskee hankkeen maankäytöllistä sijoittumista. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen erillisen rakentamisluvan myöntämistä. Lupaharkinnassa ja jatkosuunnittelussa on tarpeen varmistaa erityisesti vesiensuojelu ja hulevesien hallinta, mahdollisten happamien sulfaattimaiden huomiointi, luonnonarvojen turvaaminen, maisemavaikutusten lieventäminen, häikäisyn ja melun hallinta sekä turvallisuus- ja pelastustoimen järjestelyt.

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

Maankäyttöpäällikön päätösehdotus:

Muhoksen kunta myöntää rakentamislain (751/2023) 44–46 §:n mukaisen sijoittamisluvan aurinkovoimalahankkeelle, joka sijoittuu Muhoksen kunnassa Kalilan alueelle sijoittamislupahakemuksessa (pvm. 18.12.2025) ja sen liitteissä esitetylle hankealueelle. Sijoittamislupa koskee aurinkovoimalahankkeen maankäytöllistä sijoittumista. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on myönnetty erillinen rakentamislupa. Päätös perustuu rakentamislakiin (751/2023), alueidenkäyttölakiin (132/1999) sekä muuhun sovellettavaan lainsäädäntöön. Hakemuksen ja selvitysten perusteella hankkeen voidaan katsoa täyttävän sijoittamisen edellytykset, olevan kaavojen tavoitteiden ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen sekä ympäristövaikutuksiltaan hyväksyttävä, kun sijoittamispäätöksen lupamääräyksiä noudatetaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoiminta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää rakentamislain (751/2023) 44–46 §:n mukaisen sijoittamisluvan aurinkovoimalahankkeelle, joka sijoittuu Muhoksen kunnassa Kalilan alueelle sijoittamislupahakemuksessa (pvm. 18.12.2025) ja sen liitteissä esitetylle hankealueelle. Sijoittamislupa koskee aurinkovoimalahankkeen maankäytöllistä sijoittumista. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on myönnetty erillinen rakentamislupa.

Päätös

Liitteet

Liite 9	Liite 1. AU_SAV_Kalila_SIJ_2.2 (1)
Liite 10	Kalilan_aurinkopuisto_Sijoittamispäätöksen lupamääräykset
Liite 11	Muhos_Kalila_aurinkovoimahankkeen_sijoittamislupa_090426

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

## 6

### **Kaavoituskatsaus 2026**

Mkkmtk 15.04.2026  
153/10.02.03/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja suunnitteilla olevista kaavoitusasioista. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eri tasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Oheismateriaalina on Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus vuodelta 2026.

Kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus, joka antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen hyväksymistä ja edelleen kaavoituskatsauksesta tiedottamista valtuustolle. Kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Lisäksi kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi elinvoimakeskukselle

Päätös

Liitteet

Liite 12 Muhos\_kaavoituskatsaus\_2026

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2026

14

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

15.04.2026

**7**

**Maankäyttöpäällikön info**

Mkktnk 15.04.2026  
14/00.01.01.01/2026

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee maankäyttöpäällikön infon tiedoksi.

Päätös