

LIITE 1 – SIJOITTAMISPÄÄTÖKSEN LUPAMÄÄRÄYKSET (16–43)

2.1 Toteutus

Hankkeen sijoittuminen on toteutettava tämän päätöksen perusteena olevassa hakemuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankkeen tarkemmat toteutusratkaisut sekä lopulliset suunnitelmat esitetään ja arvioidaan erillisessä rakentamislupamenettelyssä.

2.2 Sijoittaminen ja rakenteet

Hakijalla on hankkeen toteuttamisen edellyttämät, 40 vuoden määräaikaiset maanvuokrasopimukset, jotka kattavat aurinkovoimalan suunnitellun hankealueen. Hankkeen sijoittuminen perustuu pääpiirteiseen asemapiirroksen. Asemapiirrosta ja laitteiden tarkkaa sijoittelua voidaan tarkentaa rakentamislupavaiheessa, edellyttäen että hankkeen maankäytölliset vaikutukset eivät olennaisesti muutu.

Paneelirivien enimmäiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 3,5 m.

Aurinkovoimala-alueen kulkuyhteys järjestetään Kalilantieltä haarautuvan olemassa olevan metsäautotien kautta. Hankkeen huoltotiejärjestelyt tarkentuvat rakentamislupavaiheessa. Aurinkovoimalaa ei ole tarkoitus liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon.

Hankkeen toteutuksessa on otettava huomioon maaperän ominaisuudet ja happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen siten, että maansiirtotyöt ja kaivusyvytydet pyritään pitämään vähäisinä. Tarkemmat perustamisratkaisut arvioidaan rakentamislupavaiheessa.

2.3 Ympäristönsuojelu, vedet ja happamat sulfaattimaat

Hankealueen hulevesien hallinta on toteutettava hulevesiselvityksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti siten, että hulevesistä ei aiheudu vesistöjen tilan heikkenemistä. Hankealueelle on varattava riittävä tila vesiensuojeluratkaisuille. Mahdolliset viivytykset ja käsittelyratkaisut on suunniteltava siten, että happamia sulfaattimaita ei tarpeettomasti paljasteta.

Mikäli hankealueella todetaan happamia sulfaattimaita, on vaikutukset arvioitava ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti ja laadittava tarvittava toimenpidesuunnitelma, joka toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen maanrakennustöiden aloittamista.

Ojituksia, ojien perkausta tai muita laajempia kuivatusjärjestelyjä ei saa toteuttaa ilman vesilain mukaisten ilmoitus- tai lupamenettelyjen noudattamista. Mikäli Lupa- ja valvontavirasto katsoo hankkeen edellyttävän vesilain mukaista lupaa, lupa on haettava ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Aurinkovoimalan käytön aikana ei saa käyttää sellaisia kemikaaleihin perustuvia kasvillisuudentorjunta- tai jäänpoistomenetelmiä, joista voisi aiheutua haittaa Oulujoen vesistöalueelle.

2.4 Luontoarvot ja suojelu

Hankealueen pohjoisosassa sijaitseva viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueeksi rajattu oja sekä Kalilan lähellä oleva lampi on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle siten, ettei viitasammakon elinympäristö heikkene. Hulevesien johtaminen ja huoltoteiden linjaus on suunniteltava siten, ettei veden määrää ja laatua viitasammakon elinympäristössä heikennetä.

Hankealueen luoteisnurkassa sijaitseva kangaskorpi on rajattava aurinkopaneelientän ulkopuolelle, eikä sen vesitaloutta saa heikentää; alueelle kohdistuvat mahdolliset hakkuut ja maanmuokkaukset ovat kiellettyjä.

Rakennustöistä aiheutuvia lintujen pesintää häiritseviä toimenpiteitä ei saa tehdä lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.), ellei erikseen osoiteta, että toimenpiteet eivät aiheuta kiellettyä häiriötä.

Ekologista yhteyttä ei saa katkaista kokonaan; vähintään yksi riittävän leveä, puustoinen kulkuyhteys on säilytettävä eläimistön liikkumista varten hankealueen poikki. Suositellaan, ettei aurinkovoima-aluetta aidata kokonaan ekologisten yhteyksien turvaamiseksi. Lisäksi aurinkovoimaloiden rakentamista koskevat yleiset suunnittelumääräykset on huomioitava hankkeessa.

2.5 Maisema, häikäisy ja kulttuuriympäristö

Hankealueen reunoille valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen suuntaan on toteutettava suojapuustovyöhyke lausunnon mukaisesti. Suojapuustoa ei saa poistaa ilman erityistä syytä koko hankkeen käyttöajan.

Paneelien suuntaus ja kaltevuus on suunniteltava siten, että mahdollinen häikäisy ja heijastushaitta ympäröivälle asutukselle, teille ja ulkoilureiteille on vähäinen.

Mikäli häikäisystä aiheutuu asumisviihtyisyyttä tai liikenneturvallisuutta heikentäviä vaikutuksia, hakijan on tarvittaessa toteutettava lisäsuojaus (esim. lisäpuustot, aidat, näkösuojarakenteet) viranomaisen edellyttämällä tavalla.

2.6 Asutus, melu ja muut häiriöt

Laitoksen käytöstä (muuntamot, invertterit, mahdolliset jäähdytysjärjestelmät) aiheutuva melu ei saa ylittää melutason ohjearvojen mukaisia arvoja lähimmillä asuin- ja lomakiinteistöillä.

Toiminnanharjoittaja on tarvittaessa velvollinen teettämään melumittauksia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tai muun toimivaltaisen viranomaisen edellyttämällä tavalla. Mikäli melun ohjearvojen ylityksiä todetaan, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarvittaviin meluntorjuntatoimiin.

Rakennusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota lähimmän asuinrakennuksen melu-, pöly- ja turvallisuusvaikutuksiin. Työnaikainen liikenne hankealueelle tulee mahdollisuuksien mukaan ohjata siten, ettei se kulje asuinalueen piha-alueen kautta, tai jos se on välttämätöntä, haitat on minimoitava (ajankohdat, nopeusrajoitukset, pölyn sidonta).

2.7 Turvallisuus ja pelastustoimi

Aurinkopuiston alueelle on asetettava selkeät varoitus- ja opastekyltit.

Sähkötekniset ratkaisut, suojaus, maadoitus ja kaapelointi on toteutettava voimassa olevien standardien sekä sähköturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Hankkeelle on laadittava pelastussuunnitelma yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa ennen laitoksen käyttöönottoa. Pelastussuunnitelmassa on huomioitava erityisesti lähimmän asuinrakennuksen sijainti sekä pelastus- ja huoltotiet. Tien mitoituksessa on otettava huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta.

2.8 Rakentamisen aikataulu ja valvonta

Sijoittamisen edellytykset täytyvät tämän päätöksen kohteena olevalle aurinkovoimahankkeelle. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Muhoksen kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on toimivalta tarkastaa työmaa sekä valmis laitos tämän päätöksen ja siinä asetettujen ehtojen noudattamisen valvomiseksi.

2.9 Alueen jälkihoito ja purku

Mikäli aurinkovoimalan käyttö lopetetaan pysyvästi, kaikki tarpeettomat laitteet, rakenteet, aidat ja perustukset on poistettava ja alue saatettava turvalliseen ja siistiin kuntoon 12 kuukauden kuluessa toiminnan päättymisestä, ellei viranomainen toisin määrää.

Purkutoimista on ilmoitettava Muhoksen rakennusvalvontaviranomaiselle ja/tai ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen purkutyön aloittamista. Mahdollisista maaperän saastumisesta tai muista ympäristöriskeistä on teetettävä tarvittavat selvitykset.