

## Vahingonkorvausvaatimus maaperän pilaantumisesta kiinteistöllä 494-403-155-54

Khall 20.04.2026  
183/11.03.07/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p.044 4970 008)

Muhoksen kunnalla on omistuksessaan teollisuusalueella sijaitseva kiinteistö, joka on ollut pitkäaikaisesti vuokrattuna eri toimijoille. Kiinteistöä on eri ajanjaksoina käytetty muun muassa tuotanto-, varastointi- ja jätteenkäsittelytoimintaan.

Kunta on myynyt kiinteistön 17.6.2024 ja uusi omistaja on aloittanut kiinteistöllä rakennusten purkutyöt alkuvuodesta 2025. Purkutöiden yhteydessä alueelta havaittiin laajamittaista maaperän pilaantumista sekä erilaisia maahan haudattuja jätteitä. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti alueen puhdistaminen ja kunnostaminen on jäänyt kunnan vastuulle, ja kunta on käynnistänyt siivous- ja kunnostustoimenpiteet kesäkuussa 2025.

Pilaantumisen laatu, löydettyjen jätteiden määrä sekä viranomaisten aiempien tarkastushavaintojen perusteella on arvioitu, että vahinko on aiheutunut kiinteistöllä harjoitetusta toiminnasta vuokra-aikana. Kyseessä on ympäristövahinkojen korvaamisesta annetussa laissa tarkoitettu ympäristövahinko, josta kunta on vahingonkärsijänä oikeutettu vaatimaan korvausta.

Kunnalle on aiheutunut ja aiheutuu edelleen huomattavia kustannuksia alueen puhdistamis- ja kunnostustoimenpiteistä. Lopullinen vahingon määrä täsmentyy vasta toimenpiteiden valmistuttua. Kunta voi esittää vahingonkorvausvaatimuksen niille tahoille, joiden toimintaan vahingon on arvioitu liittyvän. Vaatimus perustuu ympäristövahinkolainsäädäntöön sekä maanvuokrasuhteen kunnossapitovelvoitteita koskeviin säännöksiin.

Asian yksityiskohtainen selvitys, oikeudellinen arviointi ja vaatimusten sisältö ilmenevät kokouksessa esiteltävästä vahingonkorvausvaatimuksesta.

Tekninen johtaja Mikko Kari on tehnyt asiasta poliisille rikosilmoituksen / tutkintapyynnön 10.11.2025.

Kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tehtävä on:  
3)valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Muhoksen kunta toimittaa vaatimuskirjelmän asianosaisille. Lopullinen vahingonkorvausvaatimus esitetään vasta sen jälkeen, kun kaikki kustannukset ovat selvillä. OTM Jani Pakanen Lakitoimisto KPF:stä valtuutetaan toimimaan kunnan asiamiehenä asiassa.

Päätös