

Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 17.03.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                   | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Toimialajohtajan info                                                                     | 3    |
| 2    | Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025/ tekniset palvelut                                   | 4    |
| 3    | Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026                                                | 5    |
| 4    | Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen                                              | 6    |
| 5    | Veturitien svv hankintapäätös                                                             | 12   |
| 6    | Ratapellontie hankintapäätös                                                              | 13   |
| 7    | Muhoksen kunnan asfaltointityöt 2025 ja optio 2026-2027<br>/hankintapäätös /option käyttö | 14   |
| 8    | Kone- ja kuljetuspalvelut 2026                                                            | 15   |
| 9    | Nokiantien ja Kunitien katusuunnitelmat                                                   | 16   |
| 10   | Tarhatien ja Tarhakujan katusuunnitelmat                                                  | 17   |
| 11   | Taimitien katusuunnitelma                                                                 | 18   |
| 12   | Päivärinteen kuntorata saneeraussuunnitelma                                               | 19   |
| 13   | Varikkotien hulevesisuunnitelma                                                           | 20   |
| 14   | Vaihtomaa ja määräalakauppa Struventien rakentamista varten                               | 21   |
| 15   | Tiedoksiannettavat asiat                                                                  | 23   |

Jaakko Pellikka  
puheenjohtaja

---

## Osallistujat

|       |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Nimi<br>Pellikka Jaakko<br>Happo Jarkko<br>Hänninen Mari<br>Latvanlehto Jaakko<br>Saukko Sanna<br>Tihinen Sirkka<br>Väisänen Mika                                                                                        | Tehtävä<br>puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                                                                                                                                      |
| Muu   | Ervasti Tapani<br>Paasimaa Veli<br>Istermaa Eetu Sakari<br>Hinno Kimmo<br>Kari Mikko<br>Hiltunen Tarja<br>Eero Airaksinen<br>Ulla-Maija Karjalainen<br>Mari Karilainen<br>Hannu Leskelä<br>Jaakko Männikkö<br>Mari Tuppi | khall:n pj.<br>khall:n edustaja<br>nuorisovaltuuston ed.<br>kunnanjohtaja<br>toimialajohtaja, esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä<br>tulosyksikön päällikkö<br>tulosyksikön päällikkö<br>tulosyksikön päällikkö<br>tulosyksikön päällikkö<br>tulosyksikön päällikkö |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**1  
Toimialajohtajan info**Yhdkultk 17.03.2026  
23/00.01.01.01/2026

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden talouden toteuma 2/2026

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**2****Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025/ tekniset palvelut**

Yhdkultk 17.03.2026

25/02.06.01.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Tilinpäätöstiedot vuodelta 2025 ovat valmistuneet.

Teknisten palveluiden toimintatuotot vuonna 2025 olivat 11.525.957 euroa ja toimintakulut olivat – 8.844.915 euroa.

Teknisten palveluiden toimintakertomus ja tilinpäätös jaetaan oheismateriaalina. Toimintakertomukseen sisältyy päävastuualueen johtajan katsaus, tilinpäätöstiedot, tulosityksikkökohtainen tarkastelu, investointiosan toteumataulukko.

Teknisten palveluiden tulosityksiköiden päälliköt on kutsuttu kokoukseen esittelemään omat toimintakertomuksensa vuodelta 2025.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy teknisten palveluiden toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liit 00\_TEKNISET  
e 1 PALVELUT\_31\_12\_2025\_ver\_3\_3\_202  
6.taulukot.lisätty.korj.  
Liit inv.tot.31.12.2025.ltk  
e 2

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**3****Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**

Yhdskultk 17.03.2026

91/02.05.01.02/2026

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.3.2020 § 39 hyväksynyt Muhoksen kunnan yksityisteille kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet 1.1.2020 alkaen.

Muhoksen kunta avustaa vuosittain talousarviossa esitetyn määrärahan puitteissa hakemuksensa ajallaan jättäneitä yksityistiekuntia. Avustusta myönnetään vuotuisiin yksityisteiden kunnossapitokuluihin laskennallisten kustannusten perusteella.

Vuodelle 2026 määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on 30.000 euroa. Mahdollinen perusparannusavustus päätetään erikseen vuosittain valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Maanrakennusmestarin ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. myöntää avustusta yksityisteiden kunnossapitoon hyväksytyjen myöntämisperusteiden mukaisesti
2. julistaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset julkisesti haettavaksi määräaikaan 30.4.2026 mennessä
3. delegoida yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisen maarakennusmestarin päätettäväksi

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hakuilmoitus julkaistaan Tervareitti lehdessä ja kunnan nettisivuilla.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen.

Päätös

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

#### 4

### Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen

Yhdkultk 19.09.2023 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnanhallitus on 28.11.2022 §331 hyväksynyt erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentamista koskevan hankesuunnitelman. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että lopullinen investointi- ja rakentamispäätös edellyttää

- ARA:n lopullista rahoituspäätöstä sekä avustuksen että korkotukilainan osalta
- Hyvinvointialueen 100 % sitoutumista erityisryhmien asuntojen vuokraukseen
- Rakennettavan taloyhtiön kassavirtalaskelman tulee positiivinen

Tekniset palvelut on valmistellut hanketta eteenpäin ja hankkeen rakennussuunnittelu on valmistumassa lokakuun aikana. ARK - suunnitelmat on esitelty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 22.08.2023 §63.

Hankkeen tarkentunut laajuus:

**Talo 1**, kerrosala 1179 krsm<sup>2</sup>, huoneistoala 829 hum<sup>2</sup>, kustannusarvio noin 3.150.000 euroa. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja 6 normaalia vuokra-asuntoa. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin, kunta rahoittaa tavalliset vuokra-asunnot ja korkotukilaina koko rakennukseen.

**Talo 2**, kerrosala 988 krsm<sup>2</sup>, huoneistoala 576 hum<sup>2</sup>, kustannusarvio 2.700.000 euroa,. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja palvelutuotannon vaatimia tiloja 78 m<sup>2</sup>, jotka tulisivat lähtökohtaisesti palveluntuottajan, eli Pohteen vuokrattavaksi. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 5.900.000 euroa jakautuu siten että ARA investointiavustuksen osuus on noin 1.900.000 euroa ja Muhoksen kunnan korkotukilainan osuus 4.000.000 euroa.

Hankkeen vaikutukset kunnan käyttötalouteen:

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan 100% omistaman ja perustettavan vuokra-asuntoyhtiön lukuun, joten hankkeella ei ole suoria vaikutuksia kunnan käyttötalousosaan ja lainavastuut tulevat näkyviin kunnan konsernitilinpäätökseen. Yhtiö hakee hankkeen investointiavustuksen ja korkotukilainan ja rahoittaa ja rakennuttaa hankkeen.

Taloyhtiön tulot muodostuvat asuntojen vuokrasta ja taloyhtiön menot muodostuvat lainan pääoman kustannuksesta, isännöinnin, kiinteistönhoidon, ja kunnossapidon kustannuksista. Taloyhtiön talous tulee kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti olla taloudellisesti kannattava ja se on ollut ohjeena huoneistojen omakustannusvuokran määrittelyssä. Vuokran määrittelyssä pääomavuokran osuus on laskettu arvioituun 4 % korkotasoon, josta korkotukiosuus on 1,7 % ja 10% omavastuun ylimenevästä osuudesta. Lainan takaisinmaksuaika on 40 vuotta.

Uusien rakennettavien erityisryhmien asuntojen vuokrat ovat noin 12,0 eur/m<sup>2</sup> ja vaihtelevat asuntojen koosta riippuen välillä 410-550 euroa/as./kk. Tavallisten vuokra-asuntojen (kaksioiden) vuokrat ovat noin 16,5 eur/m<sup>2</sup> vaihtelevat välillä 770 -880 euroa/as./kk

Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu ARA:n kanssa palaverissa 4.9.2023 ja Pohteen kiinteistöhallinnon kanssa palaverissa 4.9.2023. Lisäksi kohteen toteuttamisesta ja kustannustason selvittämiseksi on käyty markkinavuoropuhelu asuntorakentamiseen erikoistuneen rakennusliikkeen kanssa.

Hankkeen toteuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys: Yhdyskuntalautakunta esittää

1. Hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m<sup>2</sup> ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa
2. Muhoksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää  
1. hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m2 ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa  
2. valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Vt. kunnanjohtajan uusi esitys: Kunnanhallitus esittää hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa sekä palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m2 että erityisryhmien asunnot kohteessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää palauttaa asian muilta osin yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi (mm. arvonlisäveron kohta).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan uuden esityksen.

Yhdkultk 16.09.2025 § 86

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Hyvinvointialue Pohteen hallitus on 3.10.2023 §28 käsitellyt Muhoksen kunnan esitystä erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentamisesta Muhokselle. Hyvinvointialue ei ollut valmis tuolloin vielä valmis sitoutumaan erityisryhmien asuntojen välivuokraukseen ja hankkeen eteneminen on tämän johdosta viivästynyt.

Erityisryhmien asuntotilanne Muhoksella on heikko ja tarve uusille asuinnoille ei ole poistunut. Hankkeesta on neuvoteltu edelleen Varken, Pohteen ja Muhoksen kunnan kanssa. Neuvotteluissa on yhdessä pyritty kehittämään hanketta ja löytämään kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisuun asiaan.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

Hankkeen kokoa on rajattu uudelleen ja talo 2 on jätetty tässä vaiheessa pois hankkeesta. Tilaohjelmaan on lisätty kunnan omia pieniä asuntoja ikäihmisten, opiskelijoiden ja työntekijöiden tarpeisiin.

**Talo 1**, kerrosala 1502 krs-m<sup>2</sup>, huoneistoala 879 hum<sup>2</sup>, kustannusarvio noin 3.150.000 euroa. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa, Pohteen palvelutuotannon tilat ja 12 normaalia vuokra-asuntoa.

Rahoitus:

- VARKE:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja Pohteen palvelutuotannon tiloihin 660.000 euroa
- Kunnan rahoitus 2.490.000 euroa
- VARKE korkotukilaina koko hankkeelle 3.150.000 euroa

Pohteen käyttöön tulevat tilat rakennetaan ja vuokrataan ALV0%  
Kunnan normaaliin asutuskäyttöön tilat rakennetaan ja vuokrataan ALV25,5%

Hankkeen toteuttamiseksi on neuvoteltu Muhoksen kunnan ja Pohteen välistä yhteistyösopimusta. Sopimus kattaa hankkeen kehitysvaiheen, johon sisältyvät luonnossuunnittelu ja kilpailutus. Lopullinen päätös toteutuksesta, rahoituksesta ja rakentamisen aloituksesta tehdään kehitysvaiheen jälkeen. Kehittämisvaiheen kustannukset, noin 20 000 euroa, jaetaan tasan Muhoksen kunnan ja Pohteen kesken.

Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Yhteistyösopimus pvm:ltä 10.9.2025 jaetaan oheismaateriaalina.

|              |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari                                                                                                                                                            |
| Päätösesitys | Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välisen, erityisryhmien vuokra-asuntokohteen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen 10.9.2025 hyväksymistä. |
| Päätös       | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.                                                                                                                                                  |

Khall 22.09.2025 § 239

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely Rauhio poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:14 ja Plaketti palasi kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Yhdskultk 17.03.2026  
200/10.03.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunta ja Hyvinvointialue Pohde ovat kehittäneet erityisryhmien asuntohanketta yhteistyösopimuksen 10.9.2026 mukaisesti. Hankkeesta on laadittu KVR -urakkakilpailutuksen pohjaksi ARK -luonnokset, hankinta-asiakirjat ja rakentaminen on kilpailutettu KVR -urakkana. Lisäksi hankkeen VARKE rahoituksen osapäätöshakemus on jätetty 2.3.2026. Hankkeessa rakennetaan suunnitelman mukainen erityisryhmien ja tavallisten vuokra-asuntojen rakennuskohde Muhoksen Kirkonkylän taajamaan osoitteeseen Asematie 16, Muhos.

Muhoksen yhdyskuntalautakunta on 16.12.2025 § 118 tehnyt rakentamisesta ehdollisen hankintapäätöksen. Hankkeen urakkakilpailun perusteella tarkennettu kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- Hankkeen kokonaishinta (ALV 0 %): 3.385.564 €
- Hankkeen kokonaishinta (ALV mukana): 3.712.812 €
- VARKE-avustus 25 %: 461.848 €

Hankkeen kokonaishinta brutto 3.712.812 €  
Hankkeen kokonaishinta netto 3.250.964 €

| Vuokratalon tilaohjelma        | huoneala |      |
|--------------------------------|----------|------|
| - Pohde asunnot 15 kpl         | 450      | hum2 |
| - Pohde palvelutuotannon tilat | 68       | hum2 |
| - Kunta asunnot 12 kpl         | 360      | hum2 |
| - Yhteistilat                  | 334      | hum2 |

Muhoksen kunta ja Pohde ovat neuvotelleet hankkeen toteuttamisesta sopimusluonnoksen, joka on päivätty 10.3.2026. Sopimuksen mukaan Pohde vuokraa erityisryhmien asunnot ja oman palvelutuotannon tarvitsemat tilat 25 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrana käytetään VARKE:n rahoitusehtojen mukaista omakustannevuokraa.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää:

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 239 | 22.09.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 17.03.2026 |

1. Muhoksen kunnan ja Pohteen välisen toteuttamissopimuksen 10.3.2026 hyväksymistä
2. Muhoksen kunnan investointi-/rahoituspäätöstä
3. VARKE:n rahoituspäätöstä

Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välinen toteuttamissopimus 10.3.2026 jaetaan oheismateriaalina.

Toteuttamissopimuksen 10.3.2026 hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Hankkeen investointi- ja rahoituspäätöksen tekeminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esitys:

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää Muhoksen kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välisen toteuttamissopimuksen 10.3.2026 hyväksymistä.

Yhdyskuntalautakunta esittää Muhoksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 1. Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvioon varataan investointimenoja 1.760.000 euroa ja vuodelle 2027 varataan 1.760.000 euroa, yhteensä 3.720.000 euroa. Vuodelle 2027 varataan investituloja 461.000 euroa.

2. hanke toteutetaan ehdolla, että Hyvinvointialue Pohde hyväksyy toteuttamissopimuksen 10.3.2026 ja että Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke.fi) myöntää hankkeelle vähintään 461.848 € investointiavustuksen ja korkotukilainan.

Päätös

Liitteet

- Liite 3 Liite\_1.1\_ ARK 02-01 Asemapiirustus
- Liite 4 Liite\_1.2\_ ARK 03-01  
Asuinkerrostalo, 1. kerros
- Liite 5 Liite\_1.3\_ ARK 03-02  
Asuinkerrostalo, 2.-4. krs
- Liite 6 Liite\_1.4\_ ARK Visualisoinnit ja  
selostus

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**5****Veturitien svv hankintapäätös**

Yhdskultk 17.03.2026

56/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä, puh. 0444970313

Tarjouspyyntö 29.1.2026

Tarjousten avauspöytäkirja 18.2.2026

Tarjousten vertailutaulukko 18.2.2026

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä Veturitien SVV uusimisen. Tarjousten jättämisen määräaikaan 18.2.2026, klo 12 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta, jotka kaikki otettiin mukaan vertailuun. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Hankinnasta kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Maanrakennusmestarin ehdotus:

Veturitien SVV uusimisen urakoitsijaksi valitaan tarjuskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Maaninen Oy tarjoushintaan 184.189,05 euroa (ALV0%).

Tilaaja sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös

Liitteet

Liite 7 vertailutaulukko\_592831

Liite 8 avauspöytäkirja\_592831

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**6****Ratapellontie hankintapäätös**

Yhdskultk 17.03.2026

429/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Tarjouspyyntö 9.2.2026

Tarjousten avauspöytäkirja 11.3.2026

Tarjousten vertailutaulukko 11.3.2026

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä Ratapellontien saneeraustyön. Tarjousten jättämisen määräaikaan 11.3.2026, klo 12 mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta, jotka kaikki otettiin mukaan vertailuun. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Maanrakennusmestarin ehdotus:

Ratapellontien saneerausurakoitsijaksi valitaan tarjuskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Reijo Mehtälä Oy tarjoushintaan 647353,92 euroa (ALV0%).

Tilaaja sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös

Liitteet

Liite 9 vertailutaulukko\_596367

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**7****Muhoksen kunnan asfaltointityöt 2025 ja optio 2026-2027 /hankintapäätös /option käyttö**

Yhdkultk 17.03.2026

114/02.08.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 497 0308

Yhdkultk 17.03.2026 on tehnyt hankintapäätöksen Muhoksen kunnan asfaltointitöistä vuodelle 2025. Hankinta sisältää mahdollisen option vuosille 2026-2027.

Palveluntuottaja Peab Industri Oy on hyväksynyt option käyttöönoton.

Option käytöstä päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää Muhoksen kunnan asfaltointitöiden urakan option vuosille 2026-2027.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**8****Kone- ja kuljetuspalvelut 2026**

Yhdskultk 17.03.2026

92/02.08.00/2026

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Tekniset palvelut on kilpailuttanut toimittajia Kone- ja kuljetuspalveluiden vuosisopimukseen 2026 dynaamisena hankintana. Tarjouksia saatiin yhteensä 14 toimittajalta. Toimittajien tarjoukset on vertailtu ja ne on asetettu etusijajärjestykseen tarjouspyynnön mukaisesti. Hankintapäätöksen liitteinä on perustuntihintaan perustuva etusijajärjestys.

Konepalvelua työhön tilattaessa huomioidaan tarvittaessa lisähintaiset lisävarusteet etusijajärjestyksen määrittämisessä. Koneet ja kuljetukset tilataan etusijajärjestyksen mukaisesti vapaana olevasta kalustosta.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen

Päätös

Liitteet

Liite 10 Tarjousvertailu\_2026

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**9****Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmat**

Yhdskultk 17.03.2026

100/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 0444970313

Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmaehdotus on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 5.12.2025  
Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Nokiantien ja Kumitien katusuunnitelmaehdotuksen pvm 5.12.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

- Liite 11 KS\_AP1 Katusuunnitelma
- Liite 12 KS\_AP2 Katusuunnitelma
- Liite 13 KS\_AP3 Katusuunnitelma
- Liite 14 KS\_PIT1 Pituusleikkaus Nokiantie
- Liite 15 KS\_PIT2 Pituusleikkaus Kumitie
- Liite 16 KS\_PIT3 Pituusleikkaus hulevesien purku
- Liite 17 KS\_YK1 Yleiskartta katusuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**10****Tarhatien ja Tarhakujan katusuunnitelmat**

Yhdskultk 17.03.2026

99/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Tarhatien ja Tarhakujan katusuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmat on päivätty pvm 31.12.2025. katusuunnitelmien hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Tarhatien ja Tarhakujan katusuunnitelmaehdotuksen pvm 31.12.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 18 KS\_AP1 Asemapiirros

Liite 19 KS\_PIT1 Pituusleikkaus Tarhatie

Liite 20 KS\_PIT2 Pituusleikkaus Tarhakuja

Liite 21 KS\_PIT3 Pituusleikkaus Avo-oja

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**11****Taimitien katusuunnitelma**

Yhdskultk 17.03.2026

97/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Taimitien katusuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmat on päivätty pvm 5.12.2025. katusuunnitelmien hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Taimitien katusuunnitelmaehdotuksen pvm 31.12.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 22 Asemapiirros

Liite 23 Pituusleikkaus, Taimitie

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**12****Päivärinteen kuntorata saneeraussuunnitelma**

Yhdskultk 17.03.2026

51/02.08.00/2026

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelmat ovat valmistuneet. Suunnitelmat on päivätty pvm 12.3.2026 . Suunnitelma sisältää ja asemapiirroksen ja rakennepoikkileikkaukset. Erillinen valaistussuunnitelma on päivätty 25.2.2026.

Saneeraussuunnitelmien hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Päivärinteen kuntoradan saneeraussuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 24 R17 Piirustusluettelo v1.0

Liite 25 R17\_2.1 Valaistussuunnitelmakartta  
1Liite 26 R17\_2.2 Valaistussuunnitelmakartta  
2

Liite 27 tyypipoikkileikkaus\_0\_1230

Liite 28 tyypipoikkileikkaus\_1230\_2575

Liite 29 asemapiirros

Liite 30 R17\_3 Tyypipoikkileikkaukset

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**13****Varikkotien hulevesisuunnitelma**

Yhdskultk 17.03.2026

98/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä 044 4970313

Varikkotien hulevesisuunnitelma on valmistunut. Suunnitelma on päivätty pvm 31.10.2025 Suunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Varikkotien hulevesisuunnitelmaehdotuksen pvm 31.10.2025 julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite 31 Asemapiirustus  
Liite 32 30108\_GEO1  
Liite 33 Pituusleikkaus

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**14****Vaihtomaa ja määräalakauppa Struventien rakentamista varten**

Yhdskultk 17.03.2026

271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 0444970301

**Tausta:**

Struventien rakentamisen toteuttamiseksi kunta tarvitsee määräalan kiinteistöstä 494-403-88-2 Raivio. Korvaus esitetään toteutettavaksi kunnan omistamasta kiinteistöstä 494-403-30-151 Jannenpelto määräalan vaihdolla.

**Korvattava alue:**

Kiinteistö 494-403-88-2 Raivio.

Määräala 0,40 ha. Arvoperuste 14 000 €/ha. Perusarvo 5 600 € (0,40 ha x 14 000 €/ha). Korvaus puustosta 1 000 €. Korvattava summa yhteensä 6 600 €.

**Kunnalta saatava vaihtomaa:**

Kiinteistö 494-403-30-151 Jannenpelto.

Luovutettava määräala 1,25 ha. Arvoperuste 0,7 €/m<sup>2</sup> (vastaa 7 000 €/ha).

Vaihtomaan arvo 8 750 € (1,25 ha = 12 500 m<sup>2</sup> ja 12 500 m<sup>2</sup> x 0,7 €/m<sup>2</sup>).

**Arvojen erotus:**

Vaihtomaan arvo 8 750 € ja korvattava summa 6 600 €. Erotus 2 150 €.

Erotus esitetään maksettavaksi kunnalle osapuolten välisessä sopimuksessa sovittavalla tavalla.

Maanvaihtoon liittyvät kartta-aineiston on esitysliitteenä.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**Maankäyttöinsinöörin ehdotus:**

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle maanvaihdon hyväksymistä valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös

Liitteet

Liite 34 Struventie\_vaihtomaa\_Raivio

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2026

22

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

Liite 35 TIEALUE\_RAIVIO

Yhdyskuntalautakunta

17.03.2026

**15****Tiedoksiannettavat asiat**

Yhdkultk 17.03.2026

23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös