

**rakennus|teho**

 **vauhtiviiva**  
ARKKITEHTITOIMISTO

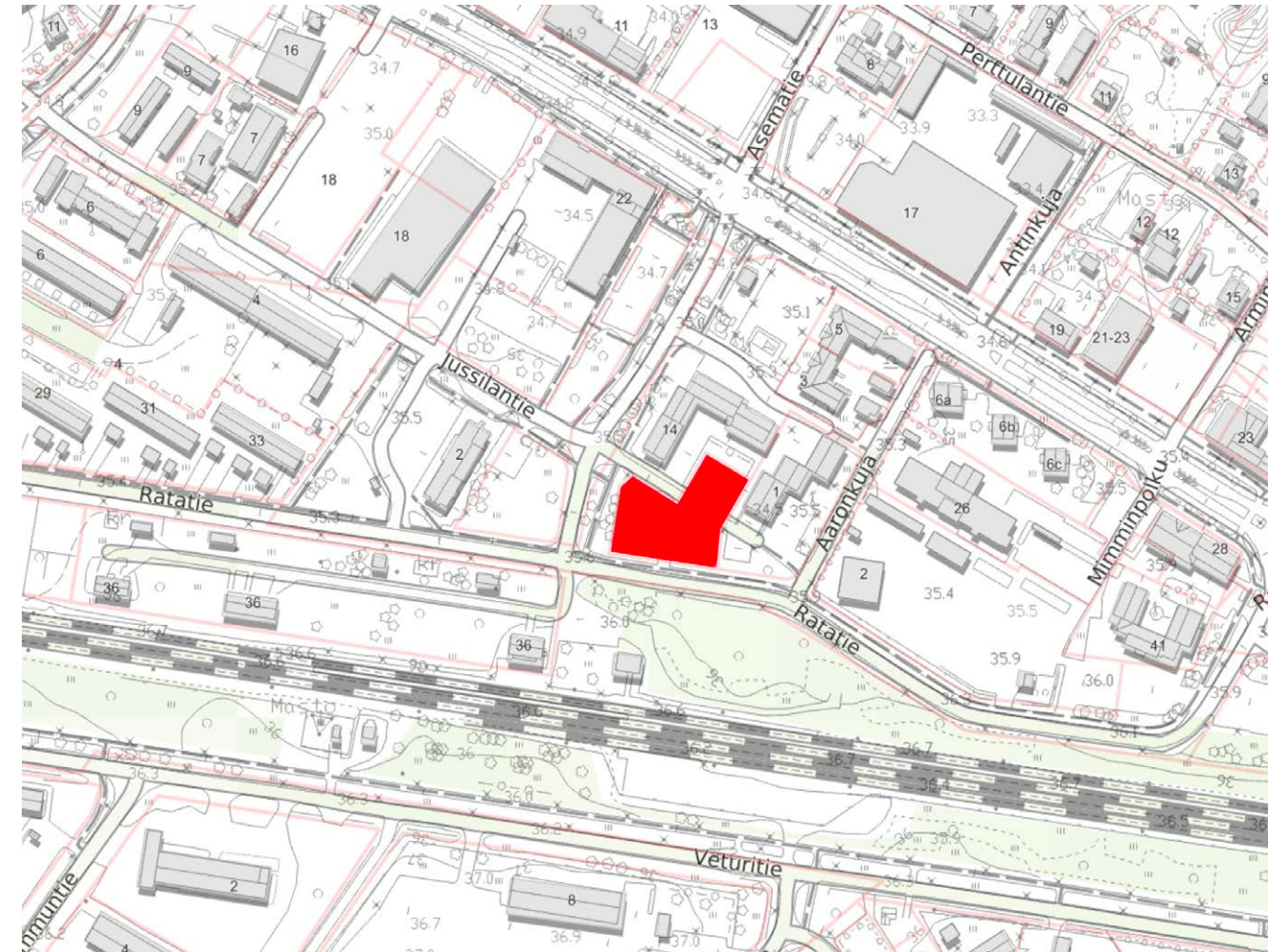
# ARK

P R O J E K T I E S I T E



# Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot

**Muhoksen rautatieaseman viereen, kunnan virastotalon naapuritontille rakennetaan Muhoksen kunnan ja Pohteen yhteinen vuokrakerrostalo.**



Tontille rakennetaan yksi 27 asunnon kerrostalo, johon tulee 15 kpl erityisryhmien vuokra-asuntoja ja 12 kpl ns. tavallisia vuokra-asuntoja. Hanke toteutetaan yhteistyössä Muhoksen kunnan ja Pohteen kanssa ja rakentamiseen haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen investointiavustusta ja korkotukilainaa.



Muhoksen kunnan erityisryhmien asunnot: Kestävää kehitystä Muhokselle



### Taajamakuvaä täydentävää rakentamista

Suunnitelma täydentää taajamakuvaä positiivisella tavalla. Asuinkerrostalon hahmo, materiaalit ja värit kokoavat yhteen läheisten eri-ikäisten ja -väristen rakennusten keskeiset piirteet. Rakennus näyttää kaikista suunnista katsottuna istuvan ympäristöönsä.

Ympäristöön sovituss on tehty materiaaleilla, väreillä ja mittakaavalla. Valtatien suunnasta lähestyttäessä rakennus kohoaa vaaleaksi rapatun virastotalon takaa, joten pääväriksi ja -materiaaliksi on valittu luonnonvalkoinen savitiili vaalealla saumalla ja robustilla pintakäsittelyllä. Aseman suunnasta tullessa rakennus pihamuureineen muodostaa kaupunkimaisen julkisivun ja täydentää radan varren kerrostalojen ja liiketalon rivisommitelman. Maantasokerrosta korostaa oranssinruskea savitiili, joka värillään yhdistää itseensä läheiset punatiiliset liike- ja asuinkerrostalot sekä keltaiset asuin- ja asemarakennukset. Piharakennuksissa ja parvekkeilla on käytetty puuta, kuten asemarakennuksissa.

Vaikka asuinrakennus on korkeampi kuin virastotalo, jalustalle nosto saa rakennuksen vaalean julkisivun näyttämään yhtä korkealta kuin kunnantalon julkisivu. Mittakaava muodostuu inhimilliseksi jalankulkijan perspektiivistä.





## Kestävää ja huoltovapaata

Rakennuksen hahmo on yksinkertainen, yhden harjakaton alle muodostettu kokonaisuus. Ylempien kerrosten parvekkeet on innovatiivisesti koottu erkkerimäisiksi, kehystetyiksi julkisivun osiksi, jotka jalustan käsittelyn ansiosta näyttävät kerroslukuaan matalammilta. Pilastereiden ja väriyksen vuoksi ne näyttävät kohoavan maantason yläpuolelle.

Julkisivut ovat puhtaaksimuurattua savitiiltä - pitkäikäinen ja huoltovapaa ratkaisu joka antaa rehellisen ja asukkaita arvostavan vaikutelman. Parvekkeita suojaavat piellelementit maalataan, ulkopuolen sävyt on siten helppo sovittaa tiilen sävyihin samoin kuin sisäpuolen sävyt taustapaneelin lämpimän oranssinruskeaan sävyyn.

Huoltotarvetta on minimoitu aikaa kestävällä tavalla. Julkisivua vasten lunta kerääviä katoksia tai lippoja ei ole. Saunan vilvoitteluterassi on suojatusti parvekkeen alla, lasituksen takana. Sisääntulossa ei ole jäätyviä porrasaskelmia eikä hankalaa luiskaa. Jätetilan / ulkoiluvälinevaraston julkisivu on umpinainen, joten lumi ei pääse tuiskuttamaan sisään eikä hankalasti huoltomaalattavia rimoja ole.

Riittävät lumitilat ja selkeät aurattavat alueet helpottavat talviaikaista kiinteistönhuoltoa ja auttavat pitämään pihan esteetömänä myös talvella.



## Turvallista ja esteetöntä

Rakennusten turvallinen ja esteetön käyttö on huomioitu kaikessa liikkumisessa ja oheistilojen käytössä niin pihalla kuin rakennuksissakin. Rakennusten lattia- ja pihakoroissa on huomioitu turvalliset viettokaltevuudet kulkuväylillä ja liikuntaesteisten pysäköinnissä tontin rajalta saakka. Asuinrakennuksen sisääntulo toteutetaan miellyttävästi ja esteettömästi maanpinnan kallistuksilla. Oheistilojen tarvittavat luiskaukset kaiteineen ovat esteettömiä. Yhteissaunan lauteille pääsee matalanousuisia askelmia pitkin.



Asuinhuoneistojen turvallisuuteen ja esteetömyyteen kuuluvat myös pienet tärkeät yksityiskohdat, esimerkiksi parikuljetuksen huomiominen ja huoneisto-oven riittävä pieli painikkeen puolella jokapäiväistä käyttöä ja poistumistilannetta varten. Parvekkeiden poistumisluukkujen sijoitus tehdään turvallisesti niin etteivät päällekkäiset luukut ole kohdakkain.



## Terveellistä ja kodikasta

Terveellisyys muodostuu paitsi teknisistä, myös aistimiseen liittyvistä asioista. Terveellinen sisäilma toteutetaan riittävällä huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Keittiöiden jäteilma poistetaan ulos huoneiston ilmanvaihtoon kytketyillä liesikuvuilla.

Terveellisyyteen vaikuttavat myös viihtyisyys pihalla, yhteistiloissa, parvekkeilla ja asunnoissa. Piha istutetaan vuodenajat ja värit huomioivilla lajeilla, hyötykasveja käytetään ja järjestetään suojaisia, kasveilla rajattuja oleskelupaikkoja.

Porraskäytävän valoisuuteen, avaruuteen, viihtyisyyteen ja käytettävyyteen kiinnitetään huomiota sisääntulosta lähtien. Parvekkeiden yksityisyys ja melulta suojautuminen toteutetaan umpinaisilla pielillä lasin sijaan. Saunan vilvoittelussa on tärkeää suojautua viimalta parvekelasituksella, auringon laskua katsellen.



1:100 Julkisivu itään



1:100 Julkisivu etelään



1:100 Julkisivu pohjoiseen



1:100 Julkisivu länteen

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. bitumikermikate - luonnonruskea, räystäspellit - RR31 ruskea
- 2. räystäslaudat - ruskea RAL8025. räystäiden alapinnat - Tikkurila Facade Q177 preerianruskea
- 3. pellitykset ja räystäät, vesikaton varusteet - RR31 ruskea
- 4. vesikourut ja syöksytorvet - RR31 ruskea
- 5a. Poltettu savireikätiili, luonnonvalkoinen, esim. Tiileri Edelweiss, pinta Lusto, RT85, saumalaasti Fescon 40 kalkinharmaa, sisään painettu tasasauma 15 mm, 1/2 kiven limitys
- 5b. Poltettu savireikätiili esim. Tiileri Preeria, pinta Lusto, Tikkurila RT85, saumalaasti Fescon 40 kalkinharmaa, syvä tasasauma 15 mm, 1/2 kiven limitys -Rakennuksen 1.krs ja aukkoympäristöt
- 6. ikkunat ja ovet - ulkopuolen profiilit, lasiseinän umpiosat RAL 1011 ruskeanbeige, vesi- ja pelipellit RR31 ruskea
- 7. parvekelasitus, profiilit RAL 1011 ruskeanbeige, kirkas lasitus, kaidelasi värillinen ruskea
- 8. parvekkeen taustaseinät maalattu paneeli -Tikkurila Facade Q177 preerianruskea
- 9a. betonielementti - Tikkurila Facade Q696 luonnonvalkoinen - piirustuksen mukaiset parvekepielipinnat
- 9b. betonielementti - Tikkurila Facade Q177 preerianruskea - piirustuksen mukaiset parvekepielipinnat - kaikki parvekkeiden siäpuoliset betonnipinnat
- 10a. parvekelaattojen etuotsa - Tikkurila Facade Q696 luonnonvalkoinen
- 10b. parvekelaattojen etuotsa - Tikkurila Facade Q177 preerianruskea
- 11. julkisivulevy - Tikkurila Facade Q696 luonnonvalkoinen
- 12. sisäänkäynnin tehostelaatta lasitettu keraaminen laatta, votsilimitys pystyyn, ruskea
- 13. betoni - luonnonväriäinen

Julkisivut 1:100