YLEISTÄ
Valaukon pinta-ala asuinhuoneissa >10% lattiapinta-alasta (MRL 117 / §).
Kosteustekninen rakentaminen MRL 117 c §, 117 d § ja 117 g § mukaan.

Piha-alueella sijaitsevat oleskelualue, tomutus ja tuuletus sekä lipputanko. Talousrakennuksen päädyssä sijaitsee tontin jäteila.

ESTEETTÖMYYS
Pyörähdysympyrä 1300 mm eteisissä, kylpyhuoneissa ja keittiöissä, 1500 mm ulkotasanteilla ja yhteistiloissa .
Pihan esteettömillä kulkureiteillä kallistukset maksimi 1:20, talvikunnossapidettävillä luiskilla maksimi 1:12,5.
2/42 autopaikkaa soveltuu esteettömään käyttöön. Esteettömät autopaikat paikat merkitään liikennemerkein.
Kaikkien rakennusten maantasokerroksen ulko-oville on järjestettävissä esteetön kulku asemapiirroksen mukaisesti.
Sisäänkäyntien ja terassien kynnyskorkeus 20 mm, terassikynnys on luiskattu. Esteetön kulku terassitasolle (<20mm) on järjestettävissä erillisellä luiskalla tai terassinliitällä.

KOORDINAATTI- JA KORKEUSASEMA ETRS 25 N 2000
Korkeusasemat soviettu tontilla suoritetun pintavaaituksen sekä katusuunnitelmien korkojen mukaan.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Rakennus varustetaan MRL 117 d § :n mukaisin käyttö- ja turvallisuuslaittein. Ikkunat ja lasiovet joissa lasiaukko alle 700mm lattiasta turvalasiliisia. Yli 700mm korkeisin pudotuksin rakennetaan suojakaide.

TALOTEKNIIKKA
Rakennukset varustetaan koneellisella ilmanvaihtolaitteistolla, jossa on lämmön talteenotto. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennus liitetään kunnalliseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

KASVILLISUUS, PINTA- JA ALUEEN RAKENTEET
Tontin pintamateriaalit, pihan kasvillisuus ja pihakalusteet pihapiirustuksen mukaisesti.

Kasvualustassa noudatetaan MaaRYL 2010 sekä VHT'05 ohjeita ja vaatimuksia. Kasvualustan syvyys pensaille on 500mm, puille 1200mm, pensasryhmille yhtenäinen kasvualusta. Pensaiden alle hakuapuikate 70mm. Puut tuetaan 4 tukikepillä rinnankorkeudella.

TONTIN KUIVATUS
Rakennusten perustukset kuivatetaan salaojajärjestelmällä. Rakennusten kattovedet johdetaan sykloptorvista rännikaivoihin, joista perusveisikaivoon ja edelleen sadevesiviemäriin. Pintavedet imeytetään tontilla ja johdetaan pinnoitetulta alueella sadevesikaivoihin, josta perusveisikaivoon ja edelleen sadevesiviemäriin. Kadunvarressa ja viheralueella pintavesi imeytetään tontin viheralueilla tai johdetaan kadun reunan sadevesiviemäriin. Huomioidaan hulevesien viivytys tontilla.

Maanpinnan kallistus rakennusten vierellä 1:20 kolmen metrin matkalla. Pinnoitetuilla alueilla kallistus 1:50 sadevesikaivoihin.

PALO JA PELASTUS

Kerrostalo, Rak A:
Paloluokka on P1.
Kantavien ja jäykistävien rakenteiden luokkavaatimus R60
Osastoivien rakenteiden luokkavaatimus yleensä EI60. Parvekkeiden ja terassien väliseinien palo-osastointi EI30
Yläpohjan ontelon palo-osastot vesikattoon saakka alapuolisten osastojen (huoneistot) mukaan EI30, pääsy ontelaon kattoluukkujen kautta.
Yläpohjan ontelon palo-osasto on jaettu alle 400 m2 osiin EI30 rakentein, ullakon osastoihin pääsy kattoluukkujen/porrashuoneen ullakkoluukun kautta

Ulkoseinän ulkopinnan luokkavaatimus B-s2,d0, enintään 28 m korkea asuinrakennus, ei automaattista sammutuslaitteistoa

yli 2-kerroksisen rakennuksen, varatiekäyttöön suunnitellun parvekkeen pinnat, ei automaattista sammutuslaitteistoa:
-kattopintojen on oltava vähintään B-s2, d0 -luokkaa
-seinäpintojen, pois lukien ulkoseinän ja sen tuuletusvälin ulkopinta, on oltava vähintään B-s2, d0 -luokkaa

Pääkäyttötavan mukainen palokuorma alle 600 M$_1$/m^2. Irtaimistovarastojen palokuorma 600-1200 M$_1$/m^2.

Talousrakennukset Rak B,C:
Talousrakennusten paloluokka on P3. Osastoivien rakenteiden luokkavaatimus yleensä EI30
Rak C julkisivultaan avoimia (yli 30%)

Rakennusten välinen etäisyys on vähintään 8 metriä tai vähintään 4 metriä tontin rajaan. Alle 4m rajasta ulottuvat osuudet luetellu kohdassa poikkeamiset kaavasta.

Pääkäyttötavan mukainen palokuorma alle 600 M$_1$/m^2. Irtaimistovarastojen palokuorma 600-1200 M$_1$/m^2.
Asuinrakennukset varustetaan sähköverkkoon kytketyillä asuntokohtaisilla palovaroittimilla (SFS-EN 14604) 1kpl alkavaa 60m^2 kohden.
Irtaimistovarastojen savunpoisto avattavilla savunpoistokikunoilla. Savunpoiston mitoitus 1% irtaimistovaraston pinta-alasta
Porrashuoneiden savunpoisto porrashuoneiden yläosan savunpoistokuhan kautta, savunpoiston pinta-ala >1m^2. Savunpoiston laukaisu maanpinnan tasosta.
Porrashuoneissa kerrostasoilla kerrosnumerointi, kirjain 200 mm, 1500-1700 mm korkeudella.
Yleisten tilojen ja huoneistojen IV-hätäseis painike pääsisäänkäynnin lähellä

Kaikkien rakennusten viereen pääsee ajamaan ambulanssilla. Rakennus varustetaan poistumisreittipasterin ja poistumisreittivalaisimin sähkösuunnitelman mukaisesti.
Palokunnan saapuminen kohteeseen, pelastustieopasteen paikka, pelastustie ja ajoreitti esitetty asemapiirustuksessa.

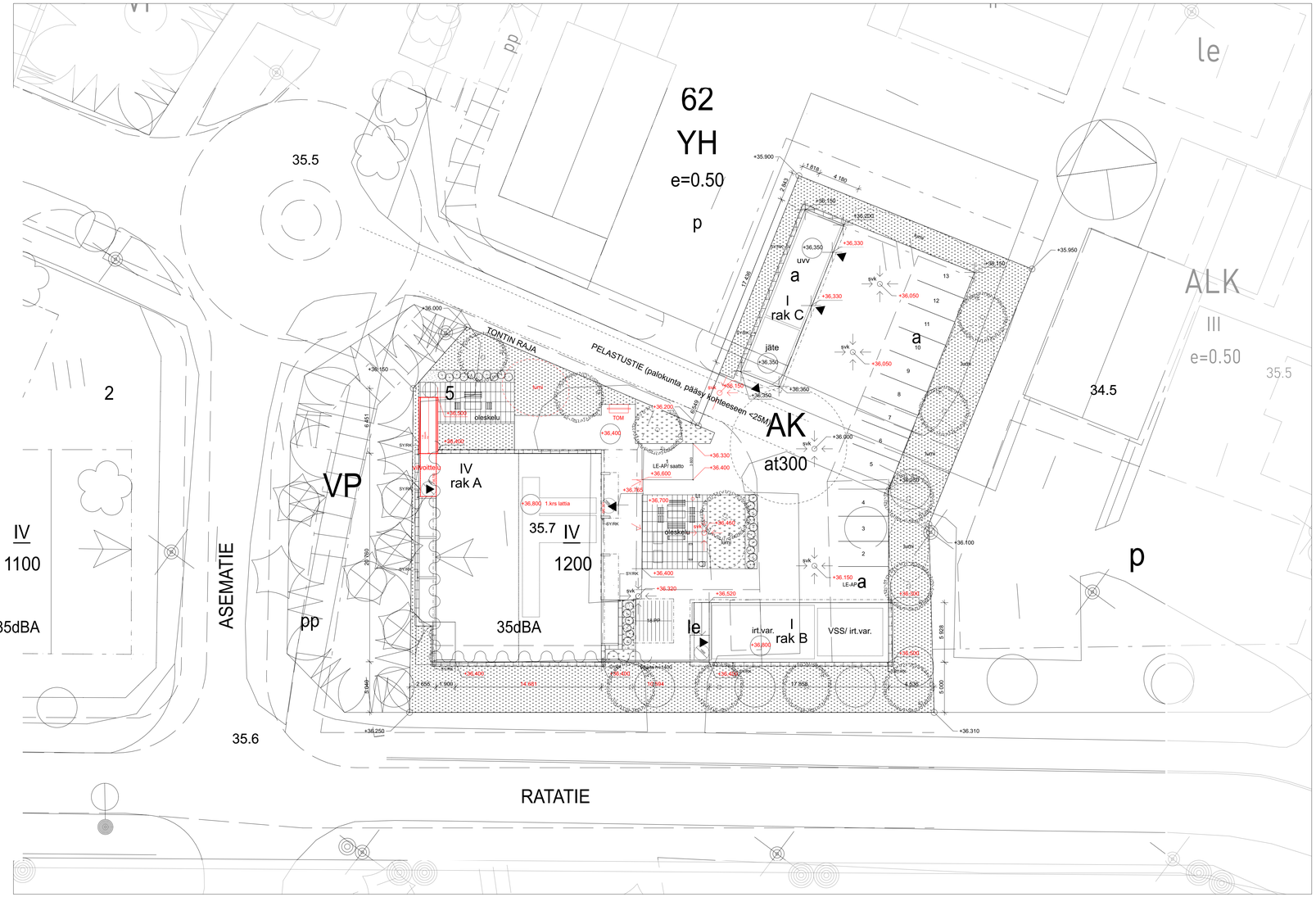
Bruttolatalaskelma		
Kerros		Bruttoala
Muhoksen er-ya ja va, at KERROSALA todellinen (=bruttoala)		
1. kerros		156,00
1. kerros		23,00
		179,00
Muhoksen er-ya ja va, KERROSALA todellinen (=bruttoala)		
1. kerros		328,00
2. kerros		328,00
3. kerros		328,00
4. kerros		328,00
		1312,00
		1491,00

Kerrosalalaskelma		
Kerros		Kerrosala
Muhoksen er-ya ja va, at KERROSALA (US250mm)		
1. kerros		98,00
		98,00
Muhoksen er-ya ja va, KERROSALA (US250mm)		
1. kerros		297,00
2. kerros		311,00
3. kerros		311,00
4. kerros		311,00
		1230,00
		1328,00

Yhteisilaulelelo POHDE		
Tila	Pinta-ala	kerros
lämpöpuv	8,50	1. kerros
kerhohuoneisto	34,50	1. kerros
henkilökunta	35,00	1. kerros
	68,00	

Yhteisilaulelelo Vuokra-asunnot		
Tila	Pinta-ala	kerros
siivous	6,00	1. kerros
TK	8,50	1. kerros
TEKN	12,00	1. kerros
JÄTE	21,00	1. kerros
pyöräkuja, kuivaus	23,50	1. kerros
saunaosasto	30,00	1. kerros
porrashuone+hissi	34,50	1. kerros
porrashuone+hissi	34,50	2. kerros
porrashuone+hissi	34,50	3. kerros
porrashuone+hissi	34,50	4. kerros
uv var	40,50	1. kerros
irt.var	54,50	1. kerros
	334,00	

Huoneistotyypit		
Tyyppi	Määrä	Huoneistoala
1ls+KT	12	30,00
1ls+KT /ER	15	30,00
	27	810,00



1:200Asemapiirustus

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

KL — Liikerakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LP-1 — Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajo-yhteys siihen rajoittuville tonteille.

LHA-1 — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, myymälä- ja toimistotiloja.

— — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—·—·— Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

37 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

ANTINK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at200 Autosuojien, talous- ja huoltotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliö-metreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennusala.

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

h — Ohjeellinen huoltoalue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
Julkisivun ääneneristävyys mitoitetaan Ympäristöministeriön julkaisun Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen (Ympäristöopas 108, lokakuu 2003) mukaisesti. Asuinhuoneistot tulee suunnitella ja julkisivun ääneneristävyys mitoittaa siten, että junan yöaikaisen ohiajon aiheuttama enimmäismelutaso ei makuuhuoneissa ylitä äänitasoa 45 dB.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Säilytettävä puu.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s r-3 — Suojeltava rakennus.
Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Merkittävistä korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on rakennettava aita rakentamis-tapaohjeiden edellyttämällä tavalla.
Jos tontin rajalle rakennetaan varastorakennus, se korvaa aidan kyseisellä kohdalla.

1. Rautatieliikenteen aiheuttamat tärinä- ja meluvaikutukset tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa. Rakennuksissa syntyvän värähtelyn vähentämiseksi ja erityisesti värähtelyn voimistumisen (resonanssi) estämiseksi asuinrakennukset on perustettava paaluille, jotka ulottuvat kantavaan maapohjaan saakka, rakenteet on tehtävä riittävän jäykkinä, ja rakennukset on vaakajäykistettävä rakenteellisin keinoin.

2. Kortteli 62 tontti 5 ja kortteli 65 tontti 2:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on riittävän varhaisessa vaiheessa tehtävä selvitykset kantavan maapohjan sijainnista ja perustusratkaisusta sekä suunniteltujen rakenteiden tärinä- ja meluohjearvojen täyttymisestä. Sisämelun osalta on huomioitava keskiäänitasojen päivä- ja yöohjearvot ja yöajan enimmäisäänitasot.

Rakennusten pohjakerroksen kerrosalasta enintään 1/4 saadaan käyttää toimistotiloja tai yksityisiä lähipalveluita varten. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen päävärin tulee olla vaalea.

3. Kortteli 65 tontti 2:
Mikäli 1. kerrokseen sijoitetaan asuntoja, tulee niiden ikkunoiden alareunan korkeustason Asematen ja Ratatien puolella olla vähintään =1,80 m maanpinnan tasosta.

4. Autopaikkoja on varattava AK-korttelialueilla 1 ap/asuinhuoneisto, 1 ap/90m2 toimisto- tai liiketiloa, sekä vähintään yksi vieraspaikka tonttia kohden.

KORTTELI 62 TONTTI 5

KIINTEISTÖN TIEDOT
kiinteistötunnus 494-403-154-8
LÄÄKIRJISTEIDOT
tontin pinta-ala: 2189 m^2
rakennusoikeus 1200 m^2 + at 300 m^2
käytetty kerrosalaa **1223 m^2** + at **171 m^2**

Asuntoa
rakennus A 27 asuntoa

Rakennusoikeudellinen kerrosala [250 mm]
- kerrosala rakennus A 1230 m^2

Rakennusoikeudellinen at-kerrosala [250 mm]
- kerrosala rakennus B 98 m^2
- kerrosala rakennus C 73 m^2
yht. **171 m^2**

Bruttoala
rakennus A 1312 m^2
rakennus B 106 m^2
rakennus C 73 m^2
yht. 1491,0 m^2

Rakennustilavuus
rakennus A [kerrostala] 5070 m^3
rakennus B [talousrakennus] 405 m^3

VÄESTÖNSUOJALASKELMA
Väestönsuojatarve 2 % Rakennuksen A kerrosalasta 1230,0 kem^2 = 24,60 m^2
Väestönsuojatarve 1 % Rakennuksen B at-kerrosalasta (ilman VSS alaa 62 at-kem^2 = 0,62 m^2
Väestönsuojatilan tarve yhteensä = 25,22 m^2
Väestönsuojan apulilat:
Suikutettta ST-1, 2,5 m^2 + Imanvaihtolaite IVL-1, 1,5 m^2
Suojatilan tarve 29,22 m^2
Suojatilla sijoitettu talousrakennukseen B maanpäällisenä suojana, rauhanajan käyttö irtaimistovarastona.

AUTOPAIKOITUS
autopaikkoja/ap/ 100 kem^2. 1230/100 =tarve 13 autopaikkaa.
Tontille on sijoitettu 13 ap sekä saattoliikenteen paikka. Esteettömiä autopaikkoja on 2 le-ap.
Latauspistevalmius, autopaikoille on myöhemmin asennettavissa sähköautojen latauspiste, laki 733/5§ mukaisesti

PYÖRÄPAIKOITUS JA VARASTOT
Katettuja pyöräpaikkoja on oltava 2 pp / asunto. Tarve tontilla on 54 pyöräpaikalle.
Tontilla on 54 katettua pyöräpaikkaa. Pyöräpaikat on sijoitettu 36 kpl uv-varastoon ja 18 kpl pihakatokseen, runkolukittaviin ulkoitelineisiin
Irtaimistovarastoja on 1 kpl/asunto. Varastojen mitoitus 2,0 m^2 / huoneisto topten ohjekortin mukaisesti.

JÄTTEENKERÄYS, JÄTEASTIAT / LAJITTELU [lukeet]
Jäteastiat käsin siirrettävä, kannellisia, pyörin ja tarttuntakahvoin varusteettuja astioita, jotka soveltuvat jäteautojen koneelliseen kuormaukseen
polttokelpoinen jäte 2 x 660 L
muovi 1 x 660 L
paperi 1 x 660 L
kartonki 1 x 660 L
bio 2 x 240 L
lasi 1 x 240 L
metalli 1 x 240 L

VIITESUUNNITELMIEN KEHITTÄMINEN

-esteettömyyden ja liikkumisturvallisuuden parantaminen: rak A ja B lattiakorkoa laskettu 200 mm; sisääntulon tonttiinurkan nosto 100 mm, viettokaltevuuksia, pihakorkoja ja sadevesikaivojen paikkoja tarkistettu
-sisääntulossa ei porrasaskelmia ja luiskaa: turvallisempi, esteettömämpi, huoltotarve vähäisempi
-saunan vilvoittelun paikka muutettu parvekkeen alle, siihen liittyvä oleskelupiha siirretty lähemmäksi: lumen läjitys tehokkaampaa ja turvallisempaa
-tomutuksen paikka siirretty pois sisääntulon vieresta: asumisviihtyvyys
-piharakennus C tehty umpinaiseksi huoltotarpeen minimoimiseksi: kerrosalatieto päivitetty

Kaupunginosa/Kylä: Muhos Kirkonkylä	Kortteli/Tila: 62	Tontti/Rnro: 5
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		
Rakennuskohde: Muhos Asematie, Asematie 16, 901500 Muhos		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Vauhtiviiva Oy, Kirkkokatu 20 90100 Oulu, 08 570 0030		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Asko Kilpeläinen, Arkkitehti 25.11.2025		

Viranomaisten merkintöjä

Piirustuslaji: Asemapiirustus	Juokseva nro: 57
Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus	Mittakaava: 1:200, 1:1
Piirustuksen ID: ARK 02-01	Muutos
Suunnitteluala: ARK	