



TILINPÄÄTÖS 2025

TEKNISET PALVELUT

TOIMINTAKERTOMUS



TULOSLASKELMA	TP 2024	TA alkup	TA-muuto	Muut. TA	TP 2025	Ali/yli	Tot%	Ero eur	Ero (%)
TOIMINTATUOTOT									
Myyntituotot	2 814 336	2 554 161	0	2 554 161	2 552 991	-1 170	99,95	-261 346	-9,29
Maksutuotot	166 454	78 500	0	78 500	113 146	34 646	144,14	-53 308	-32,03
Tuet ja avustukset	190 559	14 000	29 739	43 739	26 952	-16 787	61,62	-163 607	-85,86
Vuokratuotot	8 466 277	8 697 042	0	8 697 042	8 732 646	35 604	100,41	266 369	3,15
Muut toimintatuotot	20 460	23 704	0	23 704	24 448	744	103,14	3 988	19,49
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	11 658 085	11 367 407	29 739	11 397 146	11 450 183	53 037	100,47	-207 903	-1,78
Valmistus omaan käyttöön	134 773	67 448	0	67 448	75 774	8 326	112,34	-58 999	-43,78
TOIMINTAKULUT									
Henkilöstökulut	-2 885 918	-2 649 645	-65 347	-2 714 992	-2 723 542	-8 550	100,31	162 377	-5,63
Palvelujen ostot	-2 516 822	-2 091 287	-180 000	-2 271 287	-2 418 367	-147 080	106,48	98 455	-3,91
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 403 933	-2 725 186	150 000	-2 575 186	-2 327 007	248 179	90,36	76 926	-3,20
Avustukset	-28 407	-30 000	0	-30 000	-29 868	132	99,56	-1 461	5,14
Vuokrat	-1 278 251	-1 280 558	0	-1 280 558	-1 277 255	3 303	99,74	996	-0,08
Muut toimintakulut	-42 981	-18 110	0	-18 110	-68 876	-50 766	380,32	-25 895	60,25
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-9 156 312	-8 794 786	-95 347	-8 890 133	-8 844 915	45 218	99,49	311 397	-3,40
TOIMINTAKATE	2 636 547	2 640 069	-65 608	2 574 461	2 681 042	106 581	104,14	44 495	1,69
Vyörytys menot	-357 832	-332 446	0	-332 446	-261 300	71 146	78,60	96 531	-26,98
Suunn.mukaiset poistot	-3 902 624	-3 958 030	0	-3 958 030	-3 913 150	44 880	98,87	-10 526	0,27
TILIKAUDEN TULOS	-1 623 909	-1 650 407	-65 608	-1 716 015	-1 493 408	222 607	87,03	130 501	-8,04
Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	19 840	0	0	0	5 724	5 724	0,00	-14 115	-71,15
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 604 069	-1 650 407	-65 608	-1 716 015	-1 487 683	228 332	86,69	116 386	-7,26

Tekniset palvelut sitovuustasoin

Tekniset palvelut	TP 2024	TA alkup	TA-muuto	Muut. TA	TP 2025	Ali/yli	Tot%	Ero eur	Ero (%)
Teknisten palv. hallinto									
Toimintatuotot	65 808	0	0	0	1 681	1 681	0,00	-64 127	-97,45
Toimintakulut	-441 006	-318 686	-30 000	-348 686	-370 323	-21 637	106,21	70 682	-16,03
TOIMINTAKATE	-375 198	-318 686	-30 000	-348 686	-368 643	-19 957	105,72	6 555	-1,75
Poistot ja arvonalentumiset	-2 110	-833	0	-833	-833	0	100,02	1 277	-60,51
Laskennalliset erät	-15 284	-12 343	0	-12 343	-9 785	2 558	79,27	5 499	-35,98
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-392 592	-331 862	-30 000	-361 862	-379 261	-17 399	104,81	13 331	-3,40
Ateriapalvelut									
Toimintatuotot	1 444 661	1 456 817	0	1 456 817	1 431 872	-24 945	98,29	-12 789	-0,89
Toimintakulut	-1 281 198	-1 372 763	0	-1 372 763	-1 317 719	55 044	95,99	-36 522	2,85
TOIMINTAKATE	163 463	84 054	0	84 054	114 153	30 099	135,81	-49 310	-30,17
Poistot ja arvonalentumiset	-12 618	-7 228	0	-7 228	-7 763	-535	107,41	4 855	-38,48
Laskennalliset erät	-52 628	-53 220	0	-53 220	-41 800	11 420	78,54	10 828	-20,57
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	98 217	23 606	0	23 606	64 590	40 984	273,61	-33 628	-34,24
Puhtauspalvelut									
Toimintatuotot	870 695	909 173	0	909 173	936 943	27 770	103,05	66 248	7,61
Toimintakulut	-787 386	-866 338	0	-866 338	-868 240	-1 902	100,22	-80 854	10,27
TOIMINTAKATE	83 309	42 835	0	42 835	68 703	25 868	160,39	-14 606	-17,53
Laskennalliset erät	-35 296	-33 348	0	-33 348	-26 216	7 132	78,61	9 080	-25,73
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	48 013	9 487	0	9 487	42 487	33 000	447,85	-5 525	-11,51

Tekniset palvelut	TP 2024	TA alkup	TA-muuto	Muut. TA	TP 2025	Ali/yli	Tot%	Ero eur	Ero (%)
-------------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	------	---------	---------

Tilapalvelut									
Toimintatuotot	8 052 529	8 224 214	27 755	8 251 969	8 266 387	14 418	100,17	213 858	2,66
Toimintakulut	-4 413 281	-4 410 079	88 573	-4 321 506	-4 307 592	13 914	99,68	105 689	-2,39
TOIMINTAKATE	3 639 248	3 814 135	116 328	3 930 463	3 958 795	28 332	100,72	319 547	8,78
Poistot ja arvonalentumiset	-2 746 036	-2 708 017	0	-2 708 017	-2 671 227	36 790	98,64	74 809	-2,72
Laskennalliset erät	-175 536	-168 123	0	-168 123	-132 047	36 076	78,54	43 489	-24,77
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	17 190	0	0	0	3 440	3 440	0,00	-13 750	-79,99
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	734 866	937 995	116 328	1 054 323	1 158 961	104 638	109,92	424 095	57,71
Ympäristöpalvelut									
Toimintatuotot	276 145	246 715	1 984	248 699	323 905	75 206	130,24	47 760	17,30
Toimintakulut	-1 254 406	-1 141 436	-153 920	-1 295 356	-1 246 534	48 822	96,23	7 871	-0,63
TOIMINTAKATE	-978 261	-894 721	-151 936	-1 046 657	-922 629	124 028	88,15	55 632	-5,69
Poistot ja arvonalentumiset	-1 108 061	-1 204 563	0	-1 204 563	-1 199 513	5 050	99,58	-91 452	8,25
Laskennalliset erät	-49 471	-43 724	0	-43 724	-34 423	9 301	78,73	15 048	-30,42
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	2 650	0	0	0	2 284	2 284	0,00	-365	-13,79
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-2 133 143	-2 143 008	-151 936	-2 294 944	-2 154 281	140 663	93,87	-21 138	0,99
Kaavoitus ja mittaus									
Toimintatuotot	993 234	547 936	0	547 936	489 066	-58 870	89,26	-504 169	-50,76
Toimintakulut	-839 545	-545 038	0	-545 038	-589 530	-44 492	108,16	250 015	-29,78
TOIMINTAKATE	153 690	2 898	0	2 898	-100 464	-103 362	-3 466,68	-254 154	-165,37
Poistot ja arvonalentumiset	-33 799	-37 389	0	-37 389	-33 813	3 576	90,44	-14	0,04
Laskennalliset erät	-23 315	-16 274	0	-16 274	-12 801	3 473	78,66	10 514	-45,10
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	96 575	-50 765	0	-50 765	-147 078	-96 313	289,72	-243 654	-252,29
Rakennusvalvonta									
Toimintatuotot	89 788	50 000	0	50 000	76 103	26 103	152,21	-13 684	-15,24
Toimintakulut	-139 491	-140 446	0	-140 446	-144 976	-4 530	103,23	-5 485	3,93
TOIMINTAKATE	-49 704	-90 446	0	-90 446	-68 873	21 573	76,15	-19 169	38,57
Laskennalliset erät	-6 302	-5 414	0	-5 414	-4 228	1 186	78,09	2 074	-32,91
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-56 005	-95 860	0	-95 860	-73 101	22 759	76,26	-17 095	30,52
Tekniset palvelut YHTEENSÄ									
Toimintatuotot	11 792 859	11 434 855	29 739	11 464 594	11 525 957	61 363	100,54	-266 902	-2,26
Toimintakulut	-9 156 312	-8 794 786	-95 347	-8 890 133	-8 844 915	45 218	99,49	311 397	-3,40
TOIMINTAKATE	2 636 547	2 640 069	-65 608	2 574 461	2 681 042	106 581	104,14	44 495	1,69
Poistot ja arvonalentumiset	-3 902 624	-3 958 030	0	-3 958 030	-3 913 150	44 880	98,87	-10 526	0,27
Laskennalliset erät	-357 832	-332 446	0	-332 446	-261 300	71 146	78,60	96 531	-26,98
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	19 840	0	0	0	5 724	5 724	0,00	-14 115	-71,15
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 604 069	-1 650 407	-65 608	-1 716 015	-1 487 683	228 332	86,69	116 386	-7,26

Toimialajohtajan katsaus

Teknisten palveluiden palvelutuotannon toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin vuonna 2025.

Energia-asiat, kuten energian tuotanto, siirto, varastointi ja kulutus, ovat murroksessa. Menestyvät yhdyskunnat panostavat tulevaisuudessa puhtaaseen energiaan ja hyödyntävät megatrendien, kuten tekoälyn ja vihreän siirtymän, tuomia mahdollisuuksia. Fossiilisista polttoaineista luopuminen ja hiilidioksidipäästöjen vähentäminen lisäävät sähköenergian käyttöä. Muhoksen sijainti valtakunnallisen sähköverkon solmupisteessä luo kunnalle erityiset edellytykset sähköä käyttävän teollisuuden sijoittumiselle.

Vuosi 2025 oli viimeinen sopimusvuosi Muhoksen kunnan ja Motivan välisessä KETS-energiatehokkuussopimuksessa. Syksyllä kunta päätti liittyä uuteen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen JETS. Muhoksen kunnan kiinteistöjen energiankulutus on pysynyt viimeiset kymmenen vuotta ennallaan, mutta vedenkulutus on vähentynyt noin 15 % ja katu- ja ulkovalaistuksen energiankulutus alle puoleen. Uudella sopimuskaudella tavoitteena on 6 % energiansäästö vuoteen 2030 mennessä ja 10 % vuoteen 2035 mennessä. Vertailuvuonna 2024 energiankäyttö oli noin 15 000 MWh ja energiakustannukset noin 1,5 M€ vuodessa.

Kiinteistöjen kehitys

Kunnan omistamien kiinteistöjen kehittäminen jatkui. Varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin saatiin parannusta, kun Kirkonkylälle avattiin syksyllä 2024 uusi Kuusikon kaksiryhmäinen päiväkotikoti ja kesällä 2025 valmistui Päivärinteen päiväkodin neljäryhmäinen laajennus. Kesällä aloitettiin Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen. Hanke sisältää noin 700 m²:n liikuntasalin sekä hiekkatekonurmikentän koulun ja kuntalaisten käyttöön. Hanke valmistuu elokuussa 2026.

Yhdyskuntarakentaminen

Yhdyskunta- ja asuntorakentaminen jatkui Kirkkosaaressa. Syksyllä valmistuivat alueen katu- ja kunnallistekniikan työt, ja 31 uutta tonttia saatiin luovutuskuntoon. Kummuntien varteen rakennettiin uusi kevyen liikenteen väylä ja Leppiniemen taajaman katupäälysteet uusittiin.

Suunnitelmavalmiutta edistettiin laatimalla katu- ja rakennussuunnitelmat Taimitielle, Nokiantielle ja Korilan I-vaiheen kaduille. Lisäksi käynnistettiin Pyhänselän/Bioparkin alueen katu- ja rakennussuunnittelu tavoitteena rakentamisen aloittaminen syksyllä 2026.

Yleisten alueiden osalta tehtiin viheralueiden viimeistelyt Lukkarinkankaalla ja Koivikon alueella sekä peruskorjattiin Tarmontien leikkipuisto Päivärinteellä.

Jäteasema rakentaminen

Muhoksen uusi jäteasema valmistui. Asema sijaitsee Kirkonkylän teollisuusalueella, ja sen käyttöönotto on suunniteltu maaliskuulle 2026. Rakentamisessa varauduttiin etävalvonnan käyttöönottoon, mikä mahdollistaa rajoitetun itsepalvelutoiminnan.

Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelussa keskityttiin yritystoiminnan ja asumisen edellytysten parantamiseen. Vuonna 2025 hyväksyttiin Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava sekä Kirkonkylän asemakaavan muutokset kortteleissa 18, 23 ja 352. Kaavat mahdollistavat uutta kerrostalorakentamista.

Leppiniemi–Pyhänsivun osayleiskaavan ja asemakaavan laadinta eteni. Pyhänsivun asemakaavan toteuttamiseen tarvittava rahoitus katetaan Tuike-Finland Oy:n kanssa vuonna 2025 solmitulla maankäyttösopimuksella.

Asuntopolitiikka

Kunnan asunto-ohjelman toteuttamiseksi perustettiin Muhoksen Asunnot Oy, jonka tavoitteena on noin 30 vuokra-asunnon asuntosalkku. Yhtiö on selvittänyt hankintamahdollisuuksia Kirkkosaaressa uusista pientalo- ja rivitalokohteista. Haasteena on rahoitusasema ja oman pääoman puute, ja selvitystyö jatkuu.

Erityisryhmien asuntokohteen valmistelua jatkettiin yhteistyössä Pohteen ja VARKE:n kanssa. Uutta vuokrataloa suunnitellaan Asematielle: 15 erityisryhmien asuntoa, 12 kunnan vuokra-asuntoa ja Pohteen palvelutilat. Toteutus edellyttää kunnan ja VARKE:n rahoitusta sekä Pohteen pitkäaikaista vuokrasopimusta.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Sosiaali- ja terveystalouden käytössä olevat rakennukset tulee yhtiöittää vuoden 2026 alusta. Muhoksen Sote-kiinteistöt Oy on perustettu, mutta omaisuuden siirrot odottavat vuokraneuvottelujen valmistumista.

Yksityistiet

Yksityistalouden kunnossapitoavustuksia oli käytettävissä 30 000 €. Vuonna 2025 avustettiin vain tienhoidon kustannuksia.

Yksityinen rakentaminen

Yksityinen rakentaminen oli edelleen vilkasta Muhoksella: uusia omakotitalolupia myönnettiin 18 kpl.

Lautakuntatyöskentely

Vuosi 2025 oli lautakuntatyöskentelyn osalta onnistunut. Yhdyskuntalautakunta kokoontui 12 kertaa ja käsitteli 120 asiakohtaa. Hybridikokouksia hyödynnettiin.

Käyttötalouden toteutuminen vuonna 2025

Teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvio toteutui suunnitellusti.

Yhdyskuntalautakunta on käsitellyt alkuvuodesta valtuuston hyväksymän talousarvion ja hyväksynyt maarakennuksen, rakennusten kunnossapidon, puistojen ja yleisten alueiden kunnossapidon, liikenneturvallisuuskohteiden ja katuvalaistuksen saneerauskohteiden työohjelmat vuodelle 2025.

Yhdyskuntalautakunta on seurannut talousarvion toteumaa säännöllisesti ja työohjelmia on tarkennettu ja muutettu lautakunnassa aina tarpeen mukaan.

Ulkoiset erät – toteuma vuosina 2023-2025 ja vertailu talousarvioon 2025

Ulkoiset erät	2023	2024	2025	TA25	erotus
Toimintatuotot	3 212 091 €	3 814 961 €	3 316 892 €	3 291 049 €	+25 843 €
Toimintakulut	-8 397 518 €	-8 499 805 €	-8 174 039 €	-8 231 857 €	+57 818 €
Poistot	-3 586 856 €	-3 902 624 €	-3 913 150 €	-3 958 032 €	+44 882 €

Tilikauden tulos	-8 653 781 €	-8 452 695 €	-8 694 523 €	-8 831 392 €	+136 869 €
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------

Käyttötalousmuutokset 2025 (valtuuston päätökset)

Päivämäärä	Pykälä	Muutoksen tyyppi	Summa	Tulosalue / kohde	Kuvaus
24.11.2025	§101	Määrärahan siirto	150 000 €	TA703 Tilapalvelut → TA710 Ympäristöpalvelut	Lämmityskulujen alitus → Heinälän alueen siivous- ja puhdistuskulujen ylitys
23.06.2025	§59	Lisämääräraha	30 000 €	Tekniset palvelut / asiantuntijapalvelut	Maankäyttösopimusten lakipalvelut ja arviot

Talousarvion 2025 tavoitteiden toteutuminen

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden strategian joulukuussa 2021 ja teknisten palveluiden vuoden 2024 talousarviotavoitteet on laadittu strategian mukaan.

Strateginen päämäärä 2025 -Elinvoimainen ja erottuva

Strateginen tavoite	toimenpide /tavoite	Seuranta 12/2025
Investointien lisääminen	Maankäyttöohjelmassa esitettyjen toimenpiteiden edistäminen Yhdyskunnan kehittämiseen tähtäävien investointien suunnitteluvalmiuden parantaminen Kiinteistöjen PTS suunnitelmien laadinta	+ Pyhänselän suurteollisuusalueen infran rakennussuunnittelu on käynnissä + Taimitien asuntokadun, Korilan I-vaiheen ja Nokiankankaan asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu valmistunut + Ratapellontien katu saneeraussuunnittelu on valmis + Kummuntuntien KVL -väylän rakentamissuunnitelma on valmis ja tie rakennettu + SOTE kiinteistöjen PTS suunnitelmat ovat valmistuneet ja esitelty lautakunnalle
Yritystoiminnan ja työpaikkojen lisääminen	Hyödynnetään paikallisuutta elintarvikkeiden ja ostopalveluiden hankinnassa	+ Lähiruokapäivä ruokalistalla ja paikalliset elintarvikehankinnat + Nuorisotien hallitiloja saneerattu yritystiloiiksi

	Yritystoiminnan toimitila-asioiden järjestäminen mahdollisuuksien mukaan	+ maanvaihto toteutettu Korilanmäeltä, ja maanhankinta toteutettu Pyhänselästä ja Koivikon alueelta
--	--	---

Strateginen päämäärä 2025 -Elinvoimainen ja erottuva

Strateginen tavoite	toimenpide /tavoite	Seuranta 12/2025
Monipuolinen asuntotarjonta ja yritysympäristön kehittäminen	Asumiseen ja yritystoimintaan soveltuvien luovutuskuntoisten tonttien riittävä varanto Elinympäristön yleisen siisteyden ja viihtyisyyden turvaaminen Kunnan vuokra-asuntokannan uudistaminen ja kehittäminen	+ Korilan työpaikka-alueen asemakaavoitus ehdotusvaiheessa + Pyhänselän alueen yleis- ja asemakaavoitus etenee + Kausityöt on saatu organisoitua ja toteutettua + Kesän roskankeräyskampanjan toteutettu + Kunnan vuokra-asuntotilanteen parantamiseksi perustettu Muhoksen Asunnot Oy + Erityisryhmien asuntokohteen valmistelu kesken
Kunnan mielikuvan vahvistaminen	Olemme paikallinen positiivinen toimija lähiruoka jne. Osallistutaan kunnan viestintään	+ Lähiruokapäivä sisällytetty ruokalistaan + Osallistuttu kunnan some viestintään + Osallistuttu kunnan järjestämiin tapahtumiin ja yleisötilaisuuksiin
Omaleimainen työllistämismalli	Aktiivinen työllisyyden edistäminen, työkokeilut ja palkkatukitöiden hyödyntäminen Tarjotaan paikallisille oppilaitoksille työ-, koulutus- ja harjoittelupaikkoja	+ Yhteistyökäytäntö sovittu työllisyyspalveluiden kanssa + Harjoittelijoita ja työkokeilijoita hyödynnetty palvelutuotannossa + osallistuttu opiskelijoiden rekrytapahtumaan

Strateginen päämäärä 2025 -Strateginen päämäärä 2025 – Yhteisöllinen ja osallistava

Strateginen tavoite	toimenpide /tavoite	Seuranta 12/2025
Aktiiviset ja osallistuvat kuntalaiset	Hyödynnetään kuntalaiskyselyitä ja muita osallisuusmenettelyjä elinympäristön ylläpidossa ja kehittämisessä	+ normaalit suunnitelmien julkiset nähtävilläpidot + Tarmontien leikkipuiston kunnostus valikoitunut kuntalaisäänestyksen tuloksena.
Laadukkaat palvelut mitoitettu palvelutarpeen mukaisesti	Palvelutuotannon toiminta ja resurssit on mitoitettu tarpeen mukaisesti	+ Kiinteistöhuollon henkilöstön mitoitettu vuonna 2025 + Ateriapalveluiden ja puhtauspalveluiden henkilöstön mitoitukset tehty vuosina 2023-2024

Panostus lapsiperheiden hyvään arkeen	Kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen	+ Vt 22 varren kevyenliikenteen väylän tiesuunnittelu välille Laitasaari -Laukka valmistunut
	Leikkipuistojen ja yleisten alueiden hoito ja kunnossapito	+ Tarmontien leikkipuiston uudistaminen toteutettu
	Huomioidaan lapsiperheiden erityistarpeet maankäytön suunnittelussa	+ Kirkkosaareen uudet ulkoilureitit valmistuneet

Strateginen päämäärä 2025 -Arvostava ja mahdollistava

Strateginen tavoite	toimenpide /tavoite	Seuranta 12/2025
Hyvä työelämän laatu	Työturvallisuudesta huolehtiminen Tulosityksiköiden palaverit on säännöllisiä Kehityskeskustelut henkilöstön kanssa 100% Jokainen työntekijä kokee itsensä tarpeelliseksi osaksi kokonaisuutta	+ Työturvallisuus ja ensiapukoulutukset sovittu pidetty + Työturvakortit ajantasalla + Tulosityksiköiden palaverit pidetty säännöllisesti + Henkilöstön kehittämiskeskustelut pidetty
Talouden tasapainottaminen	Osallistutaan aktiivisesti talouden tasapainotukseen ja huolehditaan omaisuuden käytettävyydestä ja arvon säilymisestä	+ Päivärinteen päiväkodin laajennuksen suunnittelun ohjauksella ja hankinnalla onnistuttu alittamaan kustannusarvio + Ateriapalveluiden yhteistyösopimus tehty Utajärven ja Vaalan kuntien kanssa + Mittauspalveluiden yhteistyösopimus tehty Vaalan ja Tyrnävän kanssa + Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus tehty Tyrnävän kunnan kanssa - Puhtauspalveluiden yhteistyösopimus tehty Utajärven kanssa, yhteistyö päättynyt + Katu- ja aluevalaistuksen hoito- ja kunnossapitotyöt kilpailutettu
Onnistunut palveluiden siirto hyvinvointialueelle ja tulevaisuuden kunnan rakentaminen	Tilapalveluiden yhtiöittämien saatu valmiiksi	+ SOTE kiinteistöyhtiö perustettu ja toiminnan käynnistäminen odottaa vuokrasopimusneuvottelujen valmistumista

Strateginen päämäärä 2025 -Arvostava ja mahdollistava

Strateginen tavoite	toimenpide /tavoite	Seuranta 12/2025
Veto ja pitovoimainen työnantaja	Henkilöstön vaihtuvuus on vähäistä ja avoimiin työpaikkoihin saadaan hakijoita	- puhtauspalvelupäällikön positiossa vaihtuvuutta + kausi- ja kesätyöt järjestetty

Palveluiden sähköistäminen	Kunta-akkunan palvelut on käytössä ja vakiintuneet sähköisen rakennuslupaprosessin ja arkistoinnin kehittäminen sähköinen asiakaspalautekanava	+ Rakennusvalvonnan palvelut digitalisoitu + Rakennusvalvonnan arkiston digitointityö on käynnissä + kiinteistöjen sähköinen huoltopyyntö palvelu käytössä + yksityistieavustukset haku Kunta-Akkunan kautta
-----------------------------------	--	---

Teknisten palveluiden henkilöstö ja organisaatio 2025

Teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelma on laadittu ja ajan tasalla.

Teknisten palveluiden organisaatiossa ei tapahtunut muutoksia vuonna 2025 ja teknisten palveluiden henkilöstö 31.12.2025 yhteensä.

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	46	42	45
määräaikainen, kokoaikainen	11	11	9
vakituinen, osa-aikainen	8	9	6
määräaikainen, osa-aikainen	4	4	3
tukityöllistetty	7	9	8
Yhteensä	76	75	71

Talousarvioon 2025 merkityistä organisaatio- ja henkilöstömuutoksista on tarkastelujaksolla toteutettu seuraavaa:

1. Ateriapalvelut tulosityksikkö, uusi yhdistelmätyöntekijä /Päivärinteen päiväkodin laajennus /tehtävä perustettu kunnanhallituksessa ja tehtävä täytetty
2. Teknisten palveluiden hallinto, toimistosihteerin muutos osa-aikaiseksi 50% työajalla 1.1.2025 alkaen toteutettu. Toimistosihteerin irtisanoutunut syksyllä 2025 ja toimea ei ole täytetty.

Teknisen toimen hallinto

Teknisen toimen hallintoon kuuluvat teknisen lautakunnan, teknisten palvelujen johdon, maankäytön ja kaavoituksen sekä investointien rakennuttamisen hallinnolliset tehtävät. Yksityistieavustukset sisältyvät hallinnon kustannuksiin.

Teknisen toimen hallinnossa työskentelee toimistonhoitaja, ~~toimistosihteerin~~ (toimi avoimena) ja tekninen johtaja.

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	3	2	2
määräaikainen, kokoaikainen			
vakituinen, osa-aikainen		1	
määräaikainen, osa-aikainen			
tukityöllistetty			
yhteensä	3	3	2

Vuonna 2025 hallinnon kustannuspaikalle on sisällytetty OUMO -hankkeen kulut -23.000 euroa ja yksityistieavustukset -29.868 euroa.

Ateriapalvelut

Muhoksen kunnan ateriapalvelut valmistaa päivittäin noin 2200 lounasateriaa Veturitien keskuskeittiössä. Ateriapalvelut tuottaa maukasta ja terveellistä ruokaa ravitsemissuositusten mukaisesti. Ruokalistat laaditaan seudullisessa yhteistyössä ja ruokalistasuunnittelussa huomioidaan lähialueen tuottajien raaka-aineet.

Kevään aikana toteutettiin asiakastytyväisyyskysely koulujen 4 lk:n, 6 lk:n, 8 lk:n ja lukion 1. vuosikurssin oppilaille. Niistä saatuja palautteita ja kehitysideoita on otettu huomioon ruokalistasuunnittelussa. Lisäksi keväällä pidettiin yläkoululaisille ja lukiolaisille ruokaraati, missä oppilaat pääsivät maistelemaan uusia ruokia, joista kaksi nousi syksyn ruokalistalle.

Henkilöstön koulutus:

Henkilöstö on osallistunut koulutussuunnitelman mukaisiin koulutuksiin.

Henkilöstön virkistysiltapäivä pidettiin 09/2025.

Päivärinteelle avattiin uusi päiväkodin laajennusosa, mihin valmistui oma keittiö. Uutena rekrytointina kohteeseen tuli yhdistelmätyöntekijä sekä ruokapalvelutyöntekijä, joka toimii sekä päiväkodin että Hyrkin koulun keittiöllä.

Tenavat ryhmäperhepäivähoitokodissa loppui toiminta 7/2025

Kolmen kunnan yhteistyö on toiminut hyvin ja toimintaa on kehitetty koko ajan. Yhteisesti järjestettiin mm. kaikkien kuntien koko henkilökunnan kehityspäivä ja osallistuttiin myös seudullisiin

koulutuspäiviin. Lisäksi yhteisenä toimintana hankittiin kaikkiin kuntiin uusi tuotannonohjausjärjestelmä sekä omavalvonnan ohjelma.

Tilinpäätös	2025	2024	erotus (2025–2024)
Toimintatuotot €	1.431.872	1.444.661	-12.789
Toimintakulut €	1.372.289	1.281.198	+91.091
Toimintakate €	84.528	163.463	-78.935
Poistot €	7.763	12.618	-4.855
Yli/alijäämä €	64.590	150.845	-86.255

Ateriamäärät kpl:	2025	2024	erotus (2025–2024)
Aamiainen	43.844	43.296	+548
Lounas	412.075	388.853	+23.222
Välipala	69.285	46.972	+22.313
Päivällinen	2.286	2.254	+32
Iltapala	1.032	1.296	-264
Vierastarjoilut	956	1.096	-140

Ateriapalvelujen mittarit:

Ateriapalvelut:	2025	2024	erotus (2025–2024)
Suoritemäärä, kpl	442.254	439.642	+4.612
Hinta €/suorite	3,1	2,92	+0,18

Kustannuserät / ateriapalvelut	v. 2025 €	v. 2025 % toimintakuluista	v. 2024 €	v. 2024 % toimintakuluista
-----------------------------------	--------------	-------------------------------	--------------	-------------------------------

Henkilöstökulut	629.713	46,32	580.021	45,27
Palvelujen ostot	89.810	6,61	95.048	7,42
Elintarvikkeet	414.555	30,49	414.419	32,35
Muut materiaali	5.824	0,43	5.914	0,46
Vuokrat	152.926	11,25	139.774	10,91

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	13	12	14
määräaikainen, kokoaikainen	1	1	1
vakituinen, osa-aikainen	4	4	3
määräaikainen, osa- aikainen	2	4	3
tukityöllistetty	2	2	2
yhteensä	22	22	23

Puhtauspalvelut:

Puhtauspalvelut tuottivat ylläpito- ja perussiivousta kunnan eri kohteisiin. Osassa kunnan kohteissa puhtauspalvelun tuotti yksityinen palveluntuottaja. Puhtauspalveluiden tavoitteena on tarkoituksenmukainen puhtaustaso erityyppisissä tiloissa sekä osaltaan ylläpitää tilojen toimivuutta ja turvallisuutta. Henkilöstö on osallistunut koulutussuunnitelman mukaisiin koulutuksiin. Henkilöstön virkistysiltapäivä pidettiin 11/2025. Kehityskeskustelut on pidetty marraskuun aikana ja tehtävänkuvaukset tarkistettu. Uusi puhtauspalvelupäällikkö aloitti syyskuun lopussa 50 % työajalla.

Tilinpäätös	2025	2024	2023
Toimintatuotot €	909.173	870.695	793.059

Toimintakulut €	-866.338	787.386	798.447
Toimintakate €	42.835	83.309	-5.388

Oma työ/ vuosi	2025	2024	2023
Siivouspinta-ala m²	17.885	17.885	17.885
ka. €/m²/kk	2,91	2,86	2,33

Ostopalvelu/ vuosi	2025	2024	2023
Siivouspinta-ala m²	12.200	12.200	12.200
ka. €/m²/kk	1,31	1,69	1,67

Kustannuserät:

Kustannuserät / puhtauspalvelut	v. 2025	v. 2024	v. 2023
Henkilöstökulut	580.698	519.108	513.406
Palvelujen ostot	234.686	209.948	205.977
Aineet, tarvikkeet	39.931	48.141	48.030
Vuokrat	6.647	4.947	2.349

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	11	10	9
määräaikainen, kokoaikainen	0	3	3
vakituinen, osa-aikainen	2	3	1

määräaikainen, osa- aikainen	1	1	1
tukityöllistetty			
Yhteensä	14	17	14

Tilapalvelut

Rakennukset menokohtaan on kirjattu tilapalvelujen toiminta. Tilapalvelut vastaavat kunnan omistamien rakennusten kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta sekä hallintokuntien käyttöön ulkopuolisilta vuokrattujen tilojen hankinnasta ja sopimuksista käyttäjähallintokunnan omien määrärahojen sallimissa rajoissa.

Hyvinvointialueen Pohteen kanssa on voimassaolevat vuokrasopimukset ja ne on laadittu valtionvarainministeriön asetuksen mukaisella 6% pääoman tuottovaatimuksella. Sisäisten vuokrien pääomavuokrat vuonna 2025 olivat 5%.

Vuosi 2025 oli ensimmäinen vuosi Muhoksen kunnan historiassa, kun Tilapalvelut teki taloudellisesti ylijäämäisen tuloksen. Rakennuksista perittävän vuokran määrä kattoi rakennusten käyttökustannukset vuonna 2024 ja poistot.

	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
Toimintatuotot €	6 817 030	7 962 306	8.266 387
Toimintakulut €	-4 418 257	-4 206 136	4.307.592
Toimintakate €	2 398 773	3 756 169	3.958.795
Poistot €	-2 663 447	-2 647 485	2.671.227
Tulos	-264 675	1 108 684	1.287.568
Vyörytys €	-169 333	-160 607	-132.047
Yli/alijäämä €	-415 568	965 267	1.158.961

Mittarit:

Toimintavuoden lopulla 2025 oli kunnan omistamia rakennuksia yhteensä 31 kpl ja näiden kokonaiskerrosala oli 61.353 brm² ja kokonaistilavuus 268.538 m³.

Tilatoiminnan tehokkuuden mittareiksi on asetettu kokonaismenojen suhde (rakennukset) kerrosneliömetriä ja tilavuutta kohti.

Jakoperusteena käytetään toimintakulut/kaikkien kiinteistöjen m² ja m³.
Vertailu toteutumien mukaan 2020 - 2025

yks./vuosi	2025	2024	2023	2022	2021	2020
€/v/m ²	70,12	71,27	74,71	79,88	64,70	57,18
€/v/m ³	16,04	16,22	17,03	18,18	14,25	12,90

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	11	10	10
määräaikainen, kokoaikainen	4	2	2
vakituinen, osa-aikainen	1	1	1
määräaikainen, osa-aikainen			
tukityöllistetty	4	3	2
yhteensä	21	16	15

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut tulossyksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden hoidosta, kunnossapidosta ja rakentamisesta.

Tulossyksikön toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin vuonna 2025.

Tiestö

Kunnossapidettäviä kaavateitä oli vuoden 2025 lopussa 64,73 kilometriä ja kevyenliikenteen väyliä 26,56 kilometriä. Kunnan kunnossapidettävien yksityisteiden pituus oli vuoden lopussa 9,29 km. Katupituus kasvoi 545 metriä, kun Kirkkosaaren asuntoalueen uudet kadut Kirkkosaarentien jatke, Vanhankirkontie ja Montanlammentie rakennettiin Kirkkosaaressa.

Kaavateitä rakennettiin 545 m

Kaavateitä saneerattiin 205 m

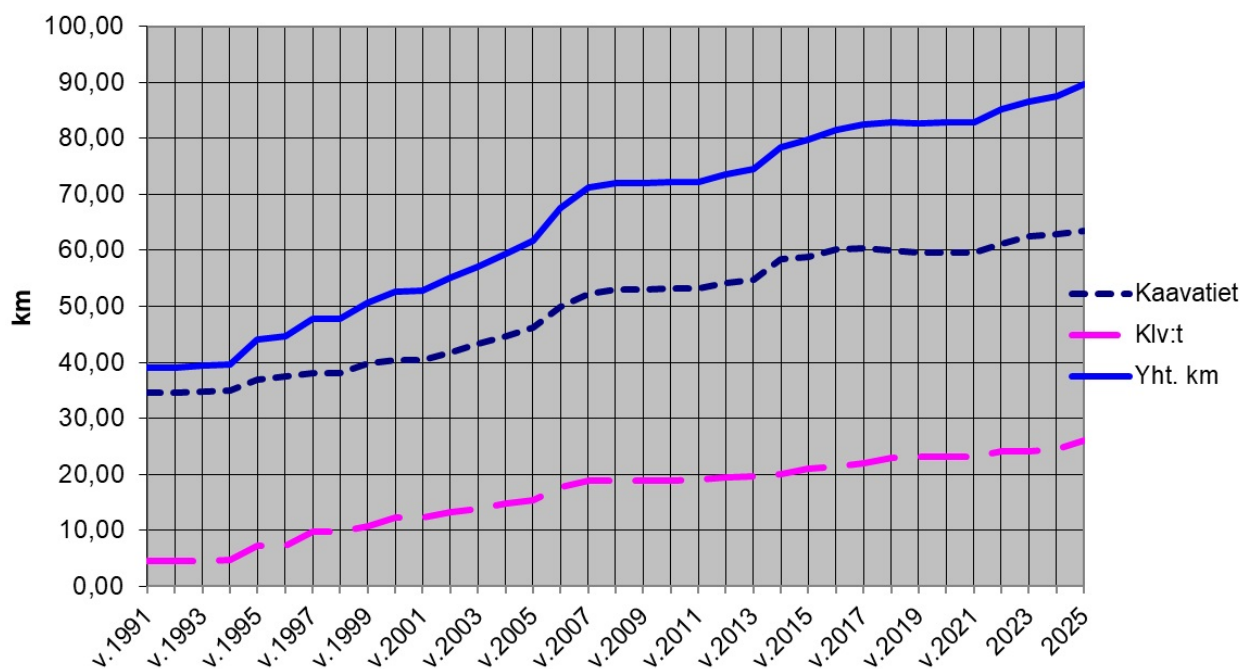
Kaavateiden ja klv:n päällysteitä uusittiin 2610 m

Jk / pp- tietä rakennettiin 1530 m

Jk / pp-tietä saneerattiin 0 m

Hoidettavien kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien kehitys.

Kaavatiet ja kevyenliikenteen väylät Muhos



Mittarit:

Kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien ylläpitokustannukset ilman valaistus- ja pääomakustannuksia olivat:

yks./vuosi	2025	2024	2023	2022	2021	2020
€/km	3349	3123	3039	2736	2820	2903

Kunnan kunnossapidettävien yksityisteiden kustannukset olivat:

yks./vuosi	2025	2024	2023	2022	2021	2020
€/km	3021	2411	2962	1836	3327	1576

Alueiden rakentamis- ja kunnossapitokulut:

euroa/vuosi	2025	2024	2023	2022	2021
Kaavatiet	165.305	157.416	162.831	143.652	142.446

Paikoitusalueet	21.741	22.773	33.202	17.896	28.211
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------

Tievalaistuksen energiakustannukset euroa

vuosi	2025	2024	2023	2022	2021	2020
euroa	31.589	35.713	35.861	57.667	39.028	39.950

Ympäristön viihtyisyydessä ei tapahtunut vuoden aikana merkittäviä muutoksia, eikä kunnan ylläpitämän liikenneverkon toimivuudessa tai turvallisuudessa ollut merkittäviä häiriöitä.

Ympäristönhoito- ja puistotöitä tehtiin aikaisempien vuosien tapaan ja taajaman ympäristönhoitotöistä saatiin hyvää palautetta.

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	4	4	4
määräaikainen, kokoaikainen			
vakituinen, osa-aikainen			
määräaikainen, osa-aikainen			
tukityöllistetty			
yhteensä	4	4	4

Kaavoitus- ja mittauspalvelut

Kaavoitus- ja mittauspalvelut vastaavat kunnan maapolitiikan hoitamisesta, maanhankinnasta, luovuttamisesta ja kaavoituksesta sekä maa- ja metsäomaisuuden hoitotehtävistä.

Mittauspalveluiden ensisijaisena tehtävänä on Teknisten palveluiden sekä muiden vastuualueiden tilaamien mittaus-, kartoitus- ja maaperätutkimustöiden suorittaminen. Mittauspalvelut suorittavat myös Muhoksen Vesihuollon kaikkien työmaiden mittaus- ja kartoitustyöt sekä lähettävät johtokartta-aineistoa rakentajille ja avustaa liittymälupa lausunnoissa. Vastuualueisiin kuuluu myös maanhankinnan ja luovutuksen valmistelu tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle. Mittauspalvelut tuottavat näiden lisäksi suunnittelutöitä teknisille palveluille sekä Muhoksen Vesihuollolle. Suunnittelutöihin kuuluvat katu-,

valaistus-, kuivatus ja johtosuunnitelmat. Mittauspalveluihin kuuluu kaksi mittamiestä, maankäyttöinsinööri, suunnitteluavustaja (ma.)

Henkilöstö	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
vakituinen, kokoaikainen	3	3	3
määräaikainen, kokoaikainen	1	1	1
vakituinen, osa-aikainen			
määräaikainen, osa-aikainen			
tukityöllistetty			
yhteensä	4	4	4

Mittauspalvelun muita tärkeitä tehtäviä on osoitekartan ja -rekisterin ylläpitäminen sekä luoda ja ylläpitää kartta- ja paikkatietoaineistoa (pohjakartat, johtokartat, kaavakartat, jne.). Paikkatietoaineistoa julkaistaan kunnan karttapalvelussa, josta kuntalaiset pääsevät näkemään ja käyttämään julkaistua aineistoa.

Lisäksi mittauspalvelut tekevät kunnan muiden hallintokuntien, liikelaitoksien sekä ulkopuolisten (naapurikunnat, yksityiset, yritykset, taloyhtiöt yms.) tilaamia mittaus- ja kartoitus töitä henkilöstö resurssien puitteissa. Mittauspalvelut on jatkanut mittauspalveluiden tuottamista erityisesti Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kunnille. Tuotettuihin palveluihin kuuluu rakennusten merkkäus, kaavamittaukset, rajanäytöt, pohjakarttojen täydennys ja ylläpito sekä kunnallisteknisten töiden sijaintimittaukset.

Mittauspalveluiden tuloista merkittävän osan muodostaa maanvuokratulot, jotka vuonna 2025 olivat 380.952 €. Muita merkittäviä tuloja vuonna 2025 saatiin soran myynnistä Utajärveltä 19.467 euroa ja metsän myynnistä 26.104 euroa.

Mittauspalveluiden myyntitulot ulkopuolisilta toimijoilta:

Vuosi	2025	2024	2023	2022
Tulot	44.005 e	35.061e	16.912 e	32.185 e

Maanvuokratulojen kehitys:

2025	2024	2023	2022	2021	2020
380.952 e	379.149 e	364.764 e	332.544 e	311.871 e	305.499 e

Tonttien luovutus ja vapaat tontit:

Vuoden 2025 aikana kunnalle valmistunut uusia luovutuskuntoisia tontteja Kirkkosaareen yhteensä 32 OKT ja 3 RT -tonttia.

Vuoden 2025 aikana Muhoksen kunta luovutti myymällä 5 kpl OKT tonttia (Kirkkosaaresta) ja vuokraamalla 6 kpl OKT tontteja (Päivärinne 1 ja Kirkkosaari 5)

Tonttien luovutus	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
1. Myynti:							
AO	5	1	0	5	4	0	7
rivitalo/kt			2				
teollisuustontti	1						
2. Vuokraus:							
AO	6	5	1	8	5	3	4
rivitalo	0	0	0	2			
päiväkoti							
kerrostalo							
liiketontti							
teollisuustontti	0	0	0	1	3		
myynti ja vuokraus yhteensä	12	6	3	16	12	3	5

Muhoksen kunnalla oli vuoden 2025 lopussa vapaita omakotitalon rakennuspaikkoja yhteensä 53 kpl.

- Puhakan alue 4 kpl, Päivärinteellä 18 kpl, Leppiniemessä 7 kpl, Lukkarinkankaalla 15 kpl, Kirkkosaarella 5 ja Kylmälänkylän palstoitussuunnitelman alueella 3 rakennuspaikkaa.
- Rivi-talotontteja on vapaana Anttilan alueella 1 kpl ja Puhakan alueella AP 1 kpl ja Lukkarinkankaalla 1 AR tontti sekä 1 AP tontti.
- Kerrostalotontteja on 2 kpl Töllintiellä
- Liiketontteja 1 kpl Valtatien varressa, Koivikontie
- Muhoksen teollisuusalueella on vapaana 4 TY/T tonttia. Lisäksi teollisuus ja työpaikkarakentamisen rakennuspaikkoja löytyy Leppiniemestä Ervintieltä yksi ja Nokiankankaalta 5 kpl
- Julkisen palvelurakentamisen Y -tontteja on vapaana 1 kpl Veturitien varressa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on edistää ohjauksen, neuvonnan ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ja ekologisesti kestävän ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kuntakuvan muodostumista ja ylläpitoa. Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa, kaavojen, rakennusjärjestyksen sekä lainsäädännön noudattamista. Rakennusvalvonta huolehtii rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyölupien valmistelemisesta, päätöksenteosta sekä rakennusaikaisesta valvonnasta. Käsittelyn yhteydessä tarkastellaan turvallisuutta, terveellisyyttä ja maisema- sekä kuntakuvan säilymistä kunnan ja lainsäädännön asettamien tavoitteiden kannalta. Rakentamisen sekä rakennetun ympäristön valvontaan liittyy rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen ylläpito ja niiden välittäminen valtiolle.

Rakennusvalvonnan tavoitteena on ollut, että rakennusvalvonnan menoista n. 80 % pystyttäisiin kattamaan rakennusvalvonnan tuloilla.

Rakennusvalvonnan tulot/menot

Vuosi	2025	2024	2023	2022
Tulot	76.103	89.788	50.232	72.036
Menot	-144.976	-139.491	-100.816	-109.145
Tulojen ja menojen suhde	52 %	64 %	50 %	66 %

Rakennusvalvonta ohjaa ja valvoo rakentamista ja kaavoituksen toteutumista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja valmistelee rakentamiseen liittyviä suunnittelutarve- ja poikkeamislupia.

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnassa on käytössä Lupapiste.fi palvelu, joka mahdollistaa sähköisen asioinnin rakennusvalvonnan asioissa.

Mittarit:

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia sekä rakennushankeilmoituspäätöksiä tehtiin kertomusvuonna yhteensä 132 kpl.

Myönnetty rakennusluvut kpl:

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
luvut	107	155	132	177	202	216	221

kr-s-m2	5213	9308	12809	9132	10883	11418	7544
---------	------	------	-------	------	-------	-------	------

Myönnetyt omakotitalojen rakennusluvat kpl (uudisrakennukset):

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
luvat	18	32	13	31	22	30	26

Valmistuneet asunnot kpl:

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
asunnot	16	32	59	16	17	26	29

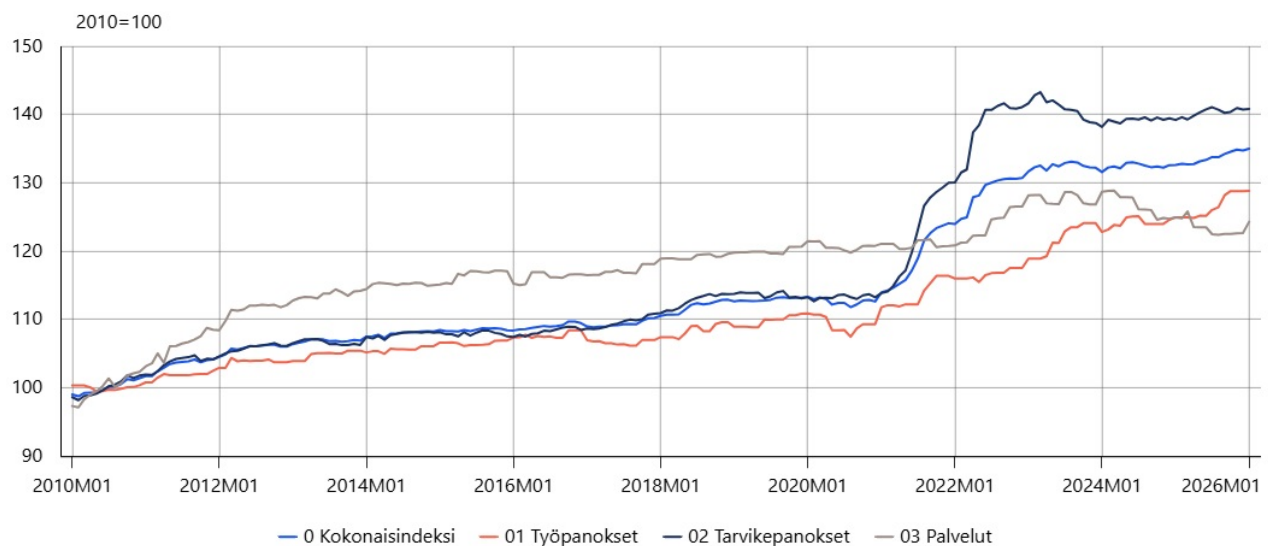
Investoinnit 2025

Vuoden 2025 investointiohjelma saatiin toteutettua pääosin talousarvion mukaisesti. Merkittävimmät investoinnit tehtiin maanhankintaan Pyhänselän alueelta, rakennettiin Päivärinteen päiväkodin laajennus valmiiksi, Kirkkosaaren kunnallistekniikka valmiiksi ja aloitettiin Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen.

Talousarvion mukaiset investoinnit olivat netto 2025 yhteensä -9.315.980 euroa ja toteuma netto 2025 oli yhteensä -8.079.728 euroa.

Rakennuskustannusindeksi (2010=100) kustannuslajin mukaan 2010M01-2026M01

Indeksipisteluku



Päivitetty: 16.2.2026

Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi

Investointiosan muutokset 2025 (valtuuston päätökset)

Päivämäärä	Pykälä	Muutoksen tyyppi	Summa	Kuvaus
24.11.2025	§102	Määrärahan siirto	130 000 €	Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentamisesta → Päivärinteen päiväkodin laajennus
29.09.2025	§70	Lisämääräraha	2 500 000 €	Pyhänselän ja Pyhänsivun alueiden maanhankinta
23.06.2025	§58	Lisämääräraha	344 300 €	Ylitomperin määräalan hankinta (maanhankinta/osto)
31.03.2025	§12	Lisämääräraha	218 114 €	Kirkkosaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen (600 000 € → 818 114 €)
31.03.2025	§13	Määrärahan siirto	180 000 €	Kunnallistekniikan korvausinvestoinneista → laajennusinvestoinnit (Kummuntie & Sepäntie kevyenliikenteen väylän rakentaminen)
31.03.2025	§14	Määrärahan käyttötarkoituksen muutos	-	katusuunnittelupaketti, Nokiankangas, Korilan I-vaihe, Taimitie yhteensä 100.00 €
28.04.2025	§30	Lisämääräraha	305 000 €	Muhoksen jäteaseman rakentaminen (145 000 € → 450 000 €)

Investointiprojektien euromääräinen toteuma 31.12.2025 on raportoitu erilliseen taulukkoon.

KONSERNIPALVELUT

1. Maa-alueiden myynti

Myyty yksi OKT -vuokratontti lunastuskaupalla ja viisi OKT-tonttia suoralla kaupalla. Yksi teollisuustontti myyty tilusvaihdolla. Lisäksi myyty yksi teollisuuskiinteistö rakennuksineen.

2. Maa-alueiden ostot

Vuonna 2025 toteutettiin merkittävä maanhankinta Pyhänsivun -Pyhänselän alueelta, yhteensä 165,3 ha, yhteensä 3.119.113 euroa.

3. ICT-laite- ja ohjelmistohankinnat

Ei toteutunut vuonna 2025

4. Arvopaperit ja sijoitukset

Vuonna 2025 tehtiin 50.000 euron pääomasijoitus Muhoksen Asunnot Oy:lle. Kvalt. 28.04.2025 § 24.

SIVISTYS- JA HYVINVOINTIPALVELUT

1. Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen

Liikuntasalin hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 14.11.2022 § 311. Hankkeen investointipäätös tehty kvalt. 16.12.2024/§ 80. Hankkeen kokonaistilaisuus on 3.400.000 euroa. Vuoden 2025 toteuma yhteensä 1.697.851 euroa. Hankkeen rakentaminen jatkuu vuonna 2026 ja hanke valmistuu 31.7.2026 mennessä

2. Päivärinteen päiväkodin laajennus

Päivärinteen päiväkodin laajennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.12.2023 § 338. Investointipäätös tehty kunnanvaltuustossa 12.12.2023 § 55. Rakennustyöt on käynnistetty kesällä 2024 ja hanke valmistui 31.7.2025. Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset vuosina 2023 -2025 olivat yhteensä -2.117.570 ja vuoden 2025 kustannukset olivat -1.074.045 euroa.

3. Päivärinteen päiväkodin laajennuksen toimintavarusteet

Määrärahalla hankittu Päivärinteen päiväkodin toimintavarusteet. Toteutuneet kokonaiskustannukset 50.500 euroa.

TEKNISET PALVELUT /korvausinvestoinnit

4. Rakennusten pienet peruskorjaukset /korvausinvestoinnit

Rakennusten peruskorjausohjelma hyväksytty Yhdyskuntalautakunta 16.12.2025 § 115. Työohjelma sisälsi seuraavat työt.

Rakennusten peruskorjaus työohjelma 2025	K-Arvio	tot. 31.12.2025
Nuorisotien hallin muutostyöt	80 000	55096
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000	32732
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto ja sähkökeskusten muutokset	15 000	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	70 000	67342
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	90 000	56984
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000	16659

Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	30 000	5652
TK:n keittiön yhdistelmäuuni	20 000	19280
Keskuskeittiön yhdistelmäuuni	30 000	laskutus 2026
Yhteensä	390 000	253 745
TA2025	500 000	500 000
Sitomaton määräraha	110 000	240 021

5. Kadunpito, peruskorjaukset, rakentaminen, kuivatus /korvausinvestoinnit

Maarakennuksen kesän 2025 työohjelma on hyväksytty Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 57.

Työohjelma sisälsi seuraavat työt.

Maarakennuksen ja kadunpidon työohjelma 2025	K-Arvio	tot. 31.12.2025
Ratatie–Jussilantie–Keskustie pohjakartan täydennys suunnittelua varten	10 000	0
Perttulantien ja Antinkujan risteys – kuivatuksen parantaminen	50 000	71 000
Rantaholapan alueen katujen päällystys	45 000	53 043
Leppiniemen alueen katujen päällysteiden uusinta	180 000	221 261
Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentaminen	180 000	87 770
Veturitien hulevesiviemärin korjaus	20 000	17 313
Muhostien rummun korjaus	10 000	0
Yhteensä	495 000	450 387
TA2025	500 000	500 000
Sitomaton määräraha	5 000	49 613

6. Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet/korvausinvestoinnit

Puistojen, leikkikenttien ja yleisten alueiden kunnossapitoa ja rakentamisen työohjelma on hyväksytty Yhdyskuntalautakunta 15.04.2025, § 48. Työohjelma sisälsi seuraavat työt.

Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2025	K-Arvio	tot. 31.12.2025
Läjitysmaavallien vihertyöt	25000	25000
Tarmontien leikkipuiston välineiden uusinta	75000	60028
Yhteensä	100 000	85 028
TA2025	100 000	100 000
Sitomaton määräraha	0	14 972

7. Katuvalaistuksen uudistaminen

Työohjelma on hyväksytty Yhdyskuntalautakunta 28.01.2025 § 10 .

Katu- ja aluevalaistuksen kunnossapito työohjelma 2025	K-Arvio	tot. 31.12.2025
--	---------	--------------------

Puhakan ja Ponkilan alueen valaistussaneeraukset	100 000	65791
Yhteensä	100 000	65 791
TA2025	100 000	100 000
Sitomaton määräraha	0	34 209

8. Pienet liikenneturvallisuuskohteet

Pienten liikenneturvallisuutta ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantavien hankkeiden kesän 2025 työohjelma on hyväksytty Yhdyskuntalautakunta 28.01.2025 § 11 . Työohjelma sisälsi seuraavat työt.

Pienet liikenneturvallisuuskohteet työohjelma 2025	K-Arvio	tot. 31.12.2025
Yhteensä	0	0
TA2025	50 000	0
Sitomaton määräraha	50 000	

TEKNISET PALVELUT /laajennusinvestoinnit

1. Kirkkosaaren kunnallistekniikan laajennus.

Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu syksyllä 2024 ja työt valmistuivat syksyllä 2025. Rakentamisen kokonaiskustannukset vuosina 2024-2025 olivat -1.105.448 ja vuoden 2025 kustannukset olivat -823.562 euroa

2. Muhoksen uusi jäteasema

Muhoksen taajamaan rakennettu vuonna 2025 uusi jäteasema. Hankkeen toteutuneet kokoiskustannukset olivat -398.392 euroa. Jäteasema otetaan käyttöön 1.3.2026.

3. Kirkonkylän yrityskylän kunnallistekniikan laajennus

Rakennettu Yrityskyläntie nimisen kadun jatko Muhoksen yrityskylän alueelle. Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat -150.318 euroa.

4. Pyhänselän suurteollisuusalueen kunnallistekniikan rakentaminen TA-Menot -300.000 euroa

Määrärahalla aloitettu Pyhänselän suurteollisuusalueen uuden Struventien nimisen sisääntulokadun ja vt22 uuden katuliittymän ja Oulu-Kontiomäki radan AKK:n suunnittelu. Suunnittelu jatkuu vuonna 2026. Vuoden 2025 toteutuneet kustannukset olivat yhteensä -186.088 euroa.

5. Katusuunnittelupaketti kvalt. 31.03.2025/§14

Määrärahalla laadittu Nokiankankaan, Korilan asemakaavan I-vaiheen ja Taimitien katusuunnitelmat.

Katusuunnittelupaketti kvalt. 31.03.2025/§14	K-Arvio	tot. 31.12.2025
Nokiankankaan kunnallistekniikan suunnittelu		14483
Korilan I-vaiheen asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelu		19585
Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnittelu		sis. Toteutukseen

Taimitien katusuunnittelu		7235
Sepäntien -Kummuntien jalkakäytävän suunnittelu		sis. Toteutukseen
Yhteensä	0	41 303
TA2025	100 000	58 697

9. Varikon kalustohankinnat

Varikolle hankittu ruohonleikkurin leikkuupöytä

10. Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus

Hankkeen I -vaiheen rakennustyöt on valmistuneet 2023. II -vaiheen rakennustyöt valmistuneet syksyllä 2024.

11. Kirkkosaaren kunnallistekniikan laajennus

Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen aloitettu marraskuussa 2024 ja työt valmistuvat kesällä 2025.

TALOUDEN TASAPAINOTUS

Teknisten palveluiden osio Muhoksen kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmasta on toteutunut hyvin.

Tilapalveluiden vuokraudistus ja hyvinvointialueelle vuokratut tilat on toteutuneet suunnitellusti.

Yksittäisten ulosvuokrattujen kohteiden vuokrataso ei kata tällä hetkellä tilakustannuksia ja paloaseman vuokrasopimus irtisanottu päättymään vuoden 2025 loppuun. Uusien vuoden 2026 alusta alkavien vuokrasopimusten neuvottelut käydään vuonna 2025

Ateriapalveluiden henkilöstömitoitus tarkastettu ulkopuolisen arvioitsijan toimesta vuonna 2024.