

Vaihtomaa ja määräalakauppa Struventien rakentamista varten

Yhdkultk 17.03.2026

271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 0444970301

Tausta:

Struventien rakentamisen toteuttamiseksi kunta tarvitsee määräalan kiinteistöstä 494-403-88-2 Raivio. Korvaus esitetään toteutettavaksi kunnan omistamasta kiinteistöstä 494-403-30-151 Jannenpelto määräalan vaihdolla.

Korvattava alue:

Kiinteistö 494-403-88-2 Raivio.

Määräala 0,40 ha. Arvoperuste 14 000 €/ha. Perusarvo 5 600 € (0,40 ha x 14 000 €/ha). Korvaus puustosta 1 000 €. Korvattava summa yhteensä 6 600 €.

Kunnalta saatava vaihtomaa:

Kiinteistö 494-403-30-151 Jannenpelto.

Luovutettava määräala 1,25 ha. Arvoperuste 0,7 €/m² (vastaa 7 000 €/ha).

Vaihtomaan arvo 8 750 € (1,25 ha = 12 500 m² ja 12 500 m² x 0,7 €/m²).

Arvojen erotus:

Vaihtomaan arvo 8 750 € ja korvattava summa 6 600 €. Erotus 2 150 €.

Erotus esitetään maksettavaksi kunnalle osapuolten välisessä sopimuksessa sovittavalla tavalla.

Maanvaihtoon liittyvät kartta-aineiston on esitysliitteenä.

Kiinteän omaisuuden myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Maankäyttöinsinöörin ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle maanvaihdon hyväksymistä valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös