

Valtuusto

Aika 03.03.2026 klo 18:00 - 18:58

Paikka OSAO:n auditorio (Koivikko), Kirkkotie 1, Muhos

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 3.3.2026 kokoukseen	4
§ 18	Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos	5
§ 19	Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8	19
§ 20	Eron myöntäminen luottamustoimista Leppänen, täydennysvaali	26
§ 21	Muut esille tulleet asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Katja	Jäsen	
	Ervasti Tapani	Jäsen	
	Happo Jarkko	Jäsen	
	Huusko Hanne	Jäsen	
	Hyvärinen Iida	jäsen	
	Jurvanen Eija	jäsen	
	Kukkonen Pertti	Jäsen	
	Manelius Aimo	Jäsen	
	Markkanen Jarmo	Jäsen	
	Paasimaa Veli	jäsen	
	Parviainen Paavo	jäsen	
	Pellikka Jaakko	jäsen	
	Piirala Juha	jäsen	
	Pirnes Harri	Jäsen	
	Pitkänen Tuomo	jäsen	
	Plaketti Anu	Jäsen	
	Puolitaival Valtteri	jäsen	
	Rauhio Ville	Jäsen	
	Suomela Eero	Jäsen	
	Tihinen Sirkka	Jäsen	
	Tiusanen Liina	jäsen	
	Vuoti Irene	jäsen	
	Perkiö Pasi	varajäsen	
	Kinnunen Raisa	varajäsen	
	Tölli Samuli	varajäsen	
	Similä Pekka	varajäsen	
	Vääräniemi Juhani	varajäsen	
	Hänninen Mari	varajäsen	Paikalla klo 18:07-18:47 (§ 18)
Poissa	Kohtalo Jenna-Mari		
	Latvanlehto Jaakko		
	Mattila Pirkko		
	Pantsar Sami		
	Räisänen Jaakko		
	Alanen Matilda		
Muu	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja	
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Partanen Jari	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä	
	Valta Juha	toimialajohtaja	
	Lehtiö Sanukka	asiantuntija	Paikalla etäyhteydellä klo 18:07-18:46 (§ 18)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Similä ja Samuli Tölli.

Allekirjoitukset

Jarmo Markkanen
puheenjohtaja

Jari Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Muhos

Pekka Similä

Samuli Tölli

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/
valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan
verkkosivulla 11.3.2026 lukien.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 3.3.2026 kokoukseen

Valt 03.03.2026 § 17
39/00.01.01.01/2026

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Valtuusto myöntää kokoukseen kutsutulle Sweco Finland Oy:n asiantuntijalle Sanukka Lehtiölle läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokoukseen 3.3.2026 asiakohtaan Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos

Mkktmk 21.05.2024 § 26

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja strategiaa toteuttava Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on asetettu kunnan maapolitiikan tavoitteet ja määritellyt keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkitavoitteeksi on nimetty teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus. Strategisena kohdealueena on tunnistettu on Pyhänselän suurmuutos sähköaseman ympäristö ja maankäytön kehittäminen.

Maankäyttöohjelman toteutus on käynnistynyt ja Leppiniemi - Pyhänsivu alueen osayleiskaavan laadinnalla, jonka tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuutos sähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen. Lisäksi yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille ja varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa.

Leppiniemi -Pyhänsivun yleiskaavaa on tarkoitus tarkentaa ja toteuttaa asemakaavalla vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa asemakaavoitettavaa aluetta on noin 1130 hehtaaria ja laadittavalla asemakaavalla tutkitaan tarkemmin hyperluokan datacenter -puiston toteuttamismahdollisuudet sähköasemaan viereen ja mahdollisten datacenter puiston hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen kuten kasvihuoneiden, kuivaamojen yms. sijoittuminen alueelle.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Asemakaavoitettava alue on pääosin valtion omistuksessa ja osa maa-alueista on yksityisen omistuksessa. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu maan myyntiä koskevat esisopimukset ja valtion kanssa on käyty myyntineuvotteluja maa-alueiden luovuttamisesta mahdolliselle alueen toimijalle. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Asemakaavan alustava rajauskartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 21.5. jaetaan oheismateriaalina.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 21.5.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 24.06.2024 § 181

Valmistelija hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003)

Asiakirjaa on maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyn jälkeen täydennetty:

- tarkennettu osallisten luetteloa ja
- tarkennettu osallistumisen mahdollisuuksia lisäämällä vuorovaikutustilaisuudet
- täydennetty laadittavilla selvityksillä
- päivitetty maakuntakaavatilanne ja
- korjattu aikataulu työpajassa sovituksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Kunnanjohtajan esteen johdosta asian esityslistalle sijoittanut hallintojohtaja kunnanjohtajan sijaisena.

Esittelijä kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Käsittely Esittelijänä kokouksessa kunnanjohtaja Kimmo Hinno.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 23.04.2025 § 13

Valmistelija Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus on päivätty 9.4.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Muhoksen kunnan Leppiniemen ja Pyhänsivun korttelin 995 osa, korttelit 996–999 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, katu- ja liikenne- sekä

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

erityisalueet. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1.168 hehtaaria.

Asemakaavalla muodostuu ja osoitetaan uutta maankäyttöä seuraavasti

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä noin 750 hehtaaria

- T-aluetta noin 33,6 ha,
- T/kem aluetta noin 635,5 ha. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen
- TY -aluetta noin 81,5 ha, teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
- RM – aluetta noin 4,3 ha. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta
- Energiahuollon alueita yhteensä noin 86,6 ha
- ET -aluetta noin 18,4 hehtaaria
- EN - aluetta noin 67,9 ha,
- EV -suojaviheraluetta noin 0,3 ha
- Liikennealueita noin 50,7 ha
- LT -maantien tiealuetta noin 0,3 ha
- LP – yleistä pysäköintialuetta noin 0,2 ha
- Yleistä katualuetta noin 50,2 ha
- Maa- ja metsätalousalueita noin 270,9 ha
- MU -maa- ja metsätalousaluetta noin 243,8 ha
- MY -aluetta noin 27,1 ha
- Vesialuetta (W) noin 5,1 ha

Asemakaavan laatija Arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnos 14.4.2025 ja siihen liittyvä kaavaselostus jaetaan oheismateriaalina.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Arkkitehti Sanukka Lehtiö selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin, Lehtiö poistui kokouksesta klo17.07.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 16.10.2025 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.4.–31.5.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan valmisteluun liittyvä yleisötilaisuus on pidetty 14.5.2025.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 24.6.2024 § 181) jälkeen suunnittelualue on laajentunut asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 23.4.2025 § 13) on osallistunut esteellinen henkilö.

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja asemakaavaluonnos päiväyksellä 14.4.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleen käsittelyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 15.12.2025 § 41

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos (pvm 14.4.2025) on ollut uudelleen nähtävillä ajalla 22.10.–5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Luonnosaineistosta saatiin ensimmäisen kuulemisen (28.4.–31.5.2025) aikana kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Toisen nähtävilläolon aikana (22.10.–5.11.2025) asemakaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Palautteeseen on laadittu vastine, joka on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa, ja kaavaehdotus on päivätty 15.12.2025.

Asemakaavan kokonaispinta-ala on 1 184 ha. Asemakaavaehdotuksella muodostuu uutta maankäyttöä seuraavasti:

Liikerakennusten korttelialuetta (KTY-2) noin 5,7 ha.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä 742,3 ha, josta:

- (T) noin 91,7 ha
- (T/kem-1) noin 635,1 ha
- (TY) noin 15,5 ha

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) noin 4,3 ha.

Erityisalueita yhteensä 95,2 ha, josta:

- (ET) noin 5,6 ha
- (EN) noin 70,5 ha
- (EV) noin 19,1 ha

Katu- ja liikennealuetta noin 59,2 ha.

Maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 262,7 ha, josta:

- (MU/s) noin 237,9 ha
- (MY) noin 24,9 ha

Lähivirkistysaluetta (VL/s) noin 9,5 ha.

Vesialuetta (W) noin 5,1 ha.

Asemakaavan laatija, arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä, on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotus (kartta ja selostus), päivätty 15.12.2025, on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 8:07. Asian käsittelyn ajan paikalla olivat varajäsenet Johannes Mehtälä ja Minna Taivalkoski

Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella) Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella)

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Eeva-Maria Karhu saapui kokoukseen klo 8.15.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Käsittely Sanukka Lehtiö esitteli asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen Lehtiö poistui kokouksesta klo 8.48

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 AKL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi,että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen varajäsenet Taivalkoski ja Mehtälä poistuivat kokouksesta klo 8.53 ja Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 8.53

Khall 16.12.2025 § 313

Valmistelussa on havaittu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan 16.10.2025 § 35 pöytäkirjaan jäänyt päiväysvirhe. Osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2025, ei 16.10.2026 .

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Kunnanhallituksen jäsen Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska lähisukulainen omistaa maata suunnittelualueella. Manelius poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.04.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 18.05. Lehtiö esitteli kaavamuuotosasiaa kunnanhallitukselle ja vastattuaan esitettyihin kysymyksiin poistui kokouksesta klo 18.56.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Manelius palasi kokoukseen asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Mkktmk 25.02.2026 § 9

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Muhoksen kunnan Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 29.12.2025–31.1.2026. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, 23.12.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty viranomaisten lausunnot ja asemakaavaehdotuksen nähtävilläolona on järjestetty yleisötilaisuus 15.2.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 10 viranomaislausuntoa ja yksi muistutus. Kaavoittajan vastineet muistutukseen ja lausuntoihin on kaavaselostuksen liitteenä nro. 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 17.2.2026 on järjestetty viranomaisneuvottelu, jossa on käyty läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet.

Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta ehdotukseen on tehty 18.2.2026 päivätyt tarkennukset.

1. lisätty rantavyöhykettä kuvaava ranta-alueen raja. Tälle 200 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle ei sallita MY-1/s- tai MU/s-alueelle eikä RM-kortteliin uutta rakentamista tai rakennelmia. Rantaalueella on

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

voimassa voimaan AKL 72 § 1 momentin rakentamisrajoitus. Ranta-alueen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Myöskään maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, avohakkuuta tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa rantavyöhykkeellä ilman maisematyölupaa (RakL 53§). Muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

2. muutettu kaavan pohjoisosan ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon osa-alue rakennusalaksi, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakennuksia. Tämä rakennusala on siirretty rantavyöhykkeen ulkopuolelle ja sille on osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (1000 k-m²) sekä rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (+88.0), eli noin 15 metriä maanpinnasta.
3. muutettu korttelin 999 ohjeellisen majoitusrakennuksen rakennusala rakennusalaksi, jonka rajausta noudatetaan ranta-alueen rajaa ja jolle on osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (5000 k-m²).
4. lisätty korttelin 998 ohjeellisille tonteille 3 ja 4 (T- ja TY-korttelinosat) rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (+95.0), eli noin 20 metriä maanpinnasta.
5. lisätty korttelin 998 ohjeelliselle tontille 3 (T-korttelinosa) sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys (ajo) pelastustietä varten.
6. muutettu korttelissa 997 liikerakennusten korttelialueen (KTY-2) ja energiahuollon alueen (EN) pinta-alasuhdetta siten, että EN-alue kasvaa runsaalla hehtaarilla. Siten liikerakentamisen rakennusoikeus vähenee noin 5 500 k-m² ja EN-alueen kasvaa noin 7 800 k-m².
7. Asemakaavan T/kem-1-merkinnän määräys muutettu muotoon "Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimalaitoksille. Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevaa teollisuustoimintaa, myös sellaista, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Tonteille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon ja -varastointiin käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja."

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta asemakaavaratkaisua niin merkittävästi, että aineisto tulisi laittaa uudelleen julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, kun tehdyt muutokset koskevat vain yksityistä etua, on kunta kuullut erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Asemakaavan laatija, arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä, on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavakartta ja selostus pvm:ltä 15.12.2025, tarkennukset 18.2.2026, on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanukka Lehtiö liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 18.28.

Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta klo 18.28.

Esteellisyysperuste: sukulaisen maanomistus kaavaa-alueella.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää
 1. kunnanhallitukselle, että se antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille kaavoittajan laatiman kirjallisen vastauksen (AKL 65§)
 2. kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä 15.12.2025 päivätyn kaavakartan ja 18.2.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö esitteli kaavamuutosasia toimikunnalle ja vastattuaan esitettyihin kysymyksiin poistui kokouksesta klo 19.05.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Manelius palasi kokoukseen klo 19.06.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Khall 26.02.2026 § 41

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Kunnanhallituksen jäsen Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska lähisukulainen omistaa maata suunnittelualueella. Manelius poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16.39. Ville Rauhio poistui kokouksesta klo 16.39

Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Plaketti saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.57.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja luki tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa. Manelius palasi kokoukseen asiakohdan päätöksenteon jälkeen.

Valt 03.03.2026 § 18
299/10.02.03/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä 15.12.2025 päivätyn kaavakartan ja 18.2.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Käsittely Ennen asiakohdan avaamista valtuutetut Aimo Manelius, Ville Rauhio ja Sirkka Tihinen ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyysperusteena kaikilla oli sukulaisen maanomistusta kaava-alueella. Manelius, Rauhio ja Tihinen poistuivat kokouksesta klo 18:07.

Mari Hänninen saapui kokoukseen Tihisen varajäsenenä klo 18:07.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Kokoukseen kutsuttu kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö saapui kokoukseen etäyhteyden välityksellä klo 18:07 esittelemään asiaa valtuustolle. Esityksensä jälkeen ja vastattuaan kysymyksiin Lehtiö poistui kokouksesta klo 18:46.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Manelius, Rauhio sekä Tihinen palasivat kokoukseen asiakohdan päättämisen jälkeen ja Hänninen poistui kokouksesta klo 18:47.

Liitteet

- Liit e 1 20251212_PyhänsivuAKLeppiniemiAK
m_Muhos_tark20260218_1_1_5000
- Liit e 2 20251212_Pyhansivun_AK_ja_Leppini
emen_AK_m_selostus_tark20260218
- Liit e 3 Liite_1_OAS_tark20251113
- Liit e 4 Liite_2_OAS_palaute_vastineet
- Liit e 5 Liite_3a_Arkeologinen_inventointi_202
4
- Liit e 6 Liite_3b_Arkeologinen
täydennysinventointi_2025
- Liit e 7 Liite_4a_Luontoselvitykset_2024
- Liit e 8 Liite_5_Ilmastovaikutusten arviointi
- Liit e 9 Liite_6a_Liikenneselvitys
- Liit e 10 Liite_6b_Liikenneverkon_yleissuunnitel
makartta
- Liit e 11 Liite_7_Maisema-
_ja_kulttuuriymparistoselvitys
- Liit e 12 Liite_8_Luonnospalautteen_vastine_20
250619_tark20251106

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 181	24.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 13	23.04.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 35	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 41	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 313	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	26.02.2026
Valtuusto	§ 18	03.03.2026

Liite 13	Liite_9a_Luontoselvitykset_2025_tark
Liite 14	Liite_10_Selvitys_läjitettävien maamassojen_sijoituksesta
Liite 15	Liite_11a_Hulevesiselvitys
Liite 16	Liite_11b_Hulevesisuunnitelma
Liite 17	Liite_12a_Rakennettavuusselvitys_AKo sa1
Liite 18	Liite_12b_Rakennettavuusselvitys_AKo sa2
Liite 19	Liite_13_AKseurantalomake_tark
Liite 20	Liite_14_EhdotuspalautteenVastine_20 260218
Liite 21	Liite_15_Suuronnettomuusselvitys
Liite 22	Liite_4b_Luontoselvitykset_2024_SALA SSA PIDETTÄVÄ
Liite 23	Liite_9b_Luontoselvitykset_2025_kanali ntuselvitys_SALASSA_PIDETTÄVÄ (1)

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8

Mkktmk 09.12.2024 § 55

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta ja yksityinen maanomistaja ovat tehneet sopimuksen koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,0 ha ja muutosalue on varattu voimassaolevassa yleiskaavassa MY -alueeksi, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, ranta-vyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 9.12.2024 ja voimassa oleva kaavaote jaetaan oheismateriaalina.

Kaavamuutoksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnan kiinteistöllä 494-402-153-8, alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 9.12.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Khall 09.12.2024 § 332

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnola
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyä ja päätösesitystä.
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 18.09.2025 § 31

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308
	Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on valmistunut. Kaavaluonnosaineisto on päivätty 8.9.2025. Kaavaluonnoksella ja osayleiskaavan muutoksessa kiinteistölle osoitetaan 5 kpl uusia pysyvän asumisen rakennus-paikkoja, joille kuljetaan nykyistä Murtomäenkujaa pitkin. Rakentamattomat osat kiinteistöstä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kaavamuutoksella muodostuva uusi rakentaminen on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä, kunnallisteknisiin järjestelmiin (vesi- ja viemäri) kytkettävissä ja rakentaminen täydentää Oulu-jokivarteen sijoittuvaa asutusta. Rakennuspaikan minimikoko on 2.000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia yhteensä enintään 250 m².

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

Kyseessä on rakentamista suoraan ohjaava yleiskaava, jonka muutoksella yksityiselle maanomistajalle mahdollisesti aiheutuu merkittävää hyötyä. Mikäli merkittävää hyötyä aiheutuu, niin syntyy tarve neuvotella maankäyttösopimus osallistumisesta yhdyskuntarakentamiseen kustannuksiin. Maankäyttösopimuksen tarve tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavan muutosluonnos ja kaavaan liittyvä selostus pvm:ltä 8.9.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävälleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 8.9.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Mahdollisen maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavan nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 15.12.2025 § 43

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on pidetty julkisesti nähtävillä 23.9.2025 – 30.10.2025 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä 0 kpl ja saatiin lausuntoja 4 kpl.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotus on valmistunut ja päivätty 15.12.2025.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavamuutosaluetta on laajennettu ja uusien rakennuspaikkojen määrä on vähennetty viidestä kahteen. Kaava-alueen rakentamattomat osat osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat ns. toiseen riviin rannalta katsoen, samalla rantavyöhykkeen leveys on kavennettu 100 metriin.

Uudet rakennuspaikat vähentävät avointa peltoaukeaa suunnittelualueella, mutta pienialainen muutos ei aiheuta haitallisia vaikutuksia laajempaan Oulujokivarren kulttuurimaisemaan. Uusi rakentaminen ei sulje näkymiä.

Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavaehdotus pvm:ltä 15.12.2025 ja siihen liittyvä selostus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 16.12.2025 § 319

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

Käsittely Teknisten palvelujen toimialajohtaja Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 25.02.2026 § 10

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä 29.12.2025 – 31.1.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, 23.12.2025 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatiin muistutuksia 0 kpl. Lausunnon ovat jättäneet Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Oulun museo- ja tiedekeskus, Caruna Oyj ja Fingrid Oyj. Valmisteluvaiheen palaute ja siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Osayleiskaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia. Kaavaselostukseen on täydennetty ehdotusvaiheen nähtävilläoloa koskevat tiedot sekä ehdotusvaiheen palaute ja vastineet.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 ja siihen liittyvä kaavaselostus on esityslistan liitteenä.

Osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä. Kaava-asiakirjat on päivätty 15.12.2025.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

Käsittely Satu Fors esitteli kaava-asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta klo 19.13.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa

Khall 26.02.2026 § 42

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja luki tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Valt 03.03.2026 § 19
415/10.02.04/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä. Kaava-asiakirjat on päivätty 15.12.2025.

Käsittely Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa valtuustolle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet
Liite 24 Oulujokivarren OYK muutos_kaavakartta

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 55	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 332	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 31	18.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 43	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 319	16.12.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	26.02.2026
Valtuusto	§ 19	03.03.2026

- Liite 25 Oulujokivarren OYK muutos_kaavaselostus
- Liite 26 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 27 Liite 2_Rakentamistapaohjeet
- Liite 28 Liite 3_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Kunnanhallitus	§ 29	16.02.2026
Valtuusto	§ 15	23.02.2026
Valtuusto	§ 20	03.03.2026

Eron myöntäminen luottamustoimista Leppänen, täydennysvaali

Khall 16.02.2026 § 29

Valmistelija hallintojohtaja Jari Partanen p. 044 4970 008

Jani Leppänen on lähettänyt 2.2.2026 kuntaan seuraavan sisältöisen sähköpostin:

*” Olen kunnanvaltuuston hyväksymänä luottamustehtävissä Muhoksen kunnalle, mutta olen nyt muuttanut Ouluun. Pyydänkin, että minut irtisanottaisiin kunnan luottamustehtävistä. Kiitoksia paljon.
- Jani Leppänen ”*

Leppänen on valittu keskusvaalilautakunnan jäseneksi valtuuston päätöksellä 09.06.2025 § 46 lukien valtuustokauden loppuun.

Leppänen on valittu kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valtuuston päätöksellä 09.06.2025 § 48 lukien valtuustokauden loppuun.

Kuntalain 70 §

Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuustoehdokkaaksi voidaan asettaa vain henkilö, joka on antanut kirjallisen suostumuksensa valtuutetun toimen vastaanottamiseen.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 §

Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kunnanhallitus	§ 29	16.02.2026
Valtuusto	§ 15	23.02.2026
Valtuusto	§ 20	03.03.2026

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että

1. valtuusto myöntää Jani Leppäselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen toimesta.
2. valtuusto valitsee täydennysvaalina uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien valtuuston toimikauden loppuajalle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 23.02.2026 § 15

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että

1. valtuusto myöntää Jani Leppäselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen toimesta.
2. valtuusto valitsee täydennysvaalina uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien valtuuston toimikauden loppuajalle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Anu Plaketti esitti, että asia jätettäisiin pöydälle kohdan 2 osalta (täydennysvaali).

Päätös Valtuusto myönsi Jani Leppäselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen toimesta.

Kunnanhallitus	§ 29	16.02.2026
Valtuusto	§ 15	23.02.2026
Valtuusto	§ 20	03.03.2026

Valtuuston täydennysvaalit uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen valitsemiseksi jätettiin pöydälle.

Valt 03.03.2026 § 20
308/00.00.01.02/2025

Valmistelija hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 4970 008)

Valtuusto päätti kokouksessaan 23.02.2026 jättää asian pöydälle uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen täydennysvaalien osalta.

Päätösesitys Valtuusto valitsee täydennysvaalina uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen sekä kiinteistötoimituksen uskotun miehen valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien valtuuston toimikauden loppuajalle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Anu Plaketin esityksestä valtuusto valitsi yksimielisesti keskusvaalilautakunnan jäseneksi Kai Salmisen. Samalla valtuusto totesi, että Kai Salminen vapautuu keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Anu Plaketin esityksestä valtuusto valitsi yksimielisesti kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Heidi Pöykiön.

Muut esille tulleet asiat

Valt 03.03.2026 § 21

Asiakohdassa valtuusto merkitsi tiedoksi:
- ei esille tulleita asioita

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 21**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty