

## Muhoksen kirkonkylän asemakaavan kortteli 551 tontti nro 2 / lisämaan myynti

Yhdkultk 17.02.2026 § 24

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, puh. 0444970301

Muhoksen kunnalle on saapunut 15.12.2025 ostotarjous Muhoksen Varaosakeskus Oy:ltä / Kiinteistö Oy Koivikonportilta koskien noin 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisämaan ostamista nykyisen tontin viereiseltä KM-tontilta kiinteistötunnus 494-403-4-241 Koivikon alueella.

Lisämaan tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen ja kasvattaminen erityisesti autoilun sähköistymisen edellyttämien tilojen ja laitteistojen osalta. Ostaja on lisäksi ilmoittanut, että laajennus mahdollistaa alueen siistimisen poistamalla merikontit valtatie 22:n puolelta.

Ostaja viittaa kunnan aiempaan hinnoitteluun, jossa Koivikon alueen lisämaan hintana on käytetty 6,20 €/m<sup>2</sup>, mikä on elinkustannusindeksillä korotettu teollisuustonttien hinta vuodelta 2017. Ostaja tarjoaa lisämaasta hinnan 6,20 euroa korotettuna vuoden 2025 elinkustannusindeksiin, jolloin hinnaksi muodostuu noin 7,50 €/m<sup>2</sup>. Ostaja sitoutuu maksamaan kaikki kauppaan liittyvät kustannukset, kuten lohkomisen, mittauksen ja mahdolliset lakimieskulut.

Arvioitaessa tarjousta voidaan todeta, että esitetty hintataso vastaa Koivikon alueen aiempaa hinnoittelua ja markkinaehtoista tasoa. Kunnalle ei synny kustannuksia lohkomisesta tai muista kaupan valmisteluun liittyvistä toimenpiteistä, sillä ostaja vastaa niistä kokonaisuudessaan. Lisämaan myynti tukee alueen yritystoiminnan kehittämistä ja edistää alueen siistiytymistä.

Määräalan myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

**MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS:** Muhoksen kunta myy noin 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Koivikon alueelta Muhoksen Varaosakeskus Oy:lle / Kiinteistö Oy Koivikonportille hinnalla 7,50 €/m<sup>2</sup>, kokonaishinta 3375 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Parviainen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (esteellisyysperuste: sukulaisuusuhde ostajaan) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 19.20

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy noin 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Koivikon alueelta Muhoksen Varaosakeskus Oy:lle / Kiinteistö Oy Koivikonportille hinnalla 7,50 €/m<sup>2</sup>, kokonaishinta 3375 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista. Määräalan kauppa ei lisää tai vähennä Kirkonkylän asemakaavan korttelin 551 tontin 2 tai tontin 3 rakennusoikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Parviainen palasi kokoukseen klo 19.28.

Khall 23.03.2026 § 52  
69/10.00.02/2026

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.
Käsittely	Mikko Kari esitteli asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.