

Muhoksen Asunnot Oy rahoitus

Khall 23.03.2026 § 54

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (p. 044 497 0002)

Muhoksen kunnan asuntotilanteen ja vuokra-asuntojen saatavuuden parantamiseksi on perustettu kunnan 100 prosenttisesti omistama Muhoksen Asunnot Oy helmikuussa 2025. Yhtiö ei ole perustamisen jälkeen harjoittanut varsinaista liiketoimintaa, mutta vuoden 2026 aikana olisi tavoitteena käynnistää ensimmäisten asunto-osakkeiden ostaminen valmistuvista rivitaloista Kirkkosaaren uudelta asuntoalueelta hinta-arvioltaan noin 2,1 miljoonaa euroa.

Muhoksen kunta on päättänyt (Valt 28.4.2025 §24) sijoittaa 50.000,00 euroa Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP) vähämerkityksellisenä (de minimis) tukena. Yhtiö ei ole selvityksensä mukaan saanut muuta vähämerkityksellistä tukea valtuuston päätökseen mennessä. Näin ollen yhtiötä voidaan rahoittaa tuen muodossa kolmen vuoden tarkastelujaksolla enimmillään 250.000,00 eurolla, olettaen että yhtiö ei ole saamassa vähämerkityksellistä tukea muilta tahoilta. Vähämerkityksellisen tuen lisäksi kunnalla on mahdollista osallistua yhtiön rahoittamiseen markkinaehtoisin periaattein.

De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 2023/2831. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, kunhan yrityksen eri lähteistä saaman de minimis -tuen kokonaismäärä ei millään tarkasteluhetkellä ylitä sallittua enimmäismäärää, joka on 300 000 euroa kolmen vuoden jakson aikana. EU on katsonut, että de minimis -tuki on määrältään niin pieni, ettei se vääristä kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenmaiden väliseen kauppaan.

Muhoksen Asunnot Oy ei ole vasta perustettuna yhtiönä taloudellisissa vaikeuksissa, ja yhtiön liiketoiminnan aloittaminen perustuu kestävään taloudelliseen toimintaan. Muhoksen kunnan 100 %:sti omistamalle yhtiölle annettavan sijoituksen ei katsota vaarantavan Muhoksen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään määräraha 250.000 euroa Muhoksen Asunnot Oy pääomitukseseen. Sijoitus tehdään Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahastoon. Sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena.

Käsittely

Ennen asian käsittelyn avaamista Mikko Kari ja Jarmo Markkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta klo 19:24. Kari on Muhoksen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja ja Markkanen Muhoksen Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Johanna Hurskainen esitteli asiaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiakohdan päättämisen jälkeen Kari ja Markkanen palasivat kokoukseen klo 19:31.

Valt 30.03.2026 § 27
163/00.01.00.03/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään määräraha 250.000 euroa Muhoksen Asunnot Oy pääomitukseseen. Sijoitus tehdään Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahastoon. Sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena.

Käsittely Ennen asiakohdan avaamista seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyydestään asian käsittelyyn:

- Mikko Kari (Muhoksen asunnot Oy:n toimitusjohtaja)
- Mika Väisänen (Muhoksen asunnot Oy:n hallituksen jäsen)
- Jarmo Markkanen (Muhoksen asunnot Oy:n hallituksen jäsen)

Kari, Väisänen ja Markkanen poistuivat kokouksesta klo 19:00.

Valtuuston kolmas varapuheenjohtaja Katja Alanen siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.

Hannele Repo saapui kokoukseen Markkasen varajäsenenä.

Talousjohtaja Johanna Hurskainen selosti asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiakohdan käsittelyn jälkeen Kari, Väisänen ja Markkanen palasivat kokoukseen klo 19:05. Markkanen siirtyi takaisin kokouksen puheenjohtajaksi ja Alanen palasi omalle paikalleen. Repo poistui kokouksesta.